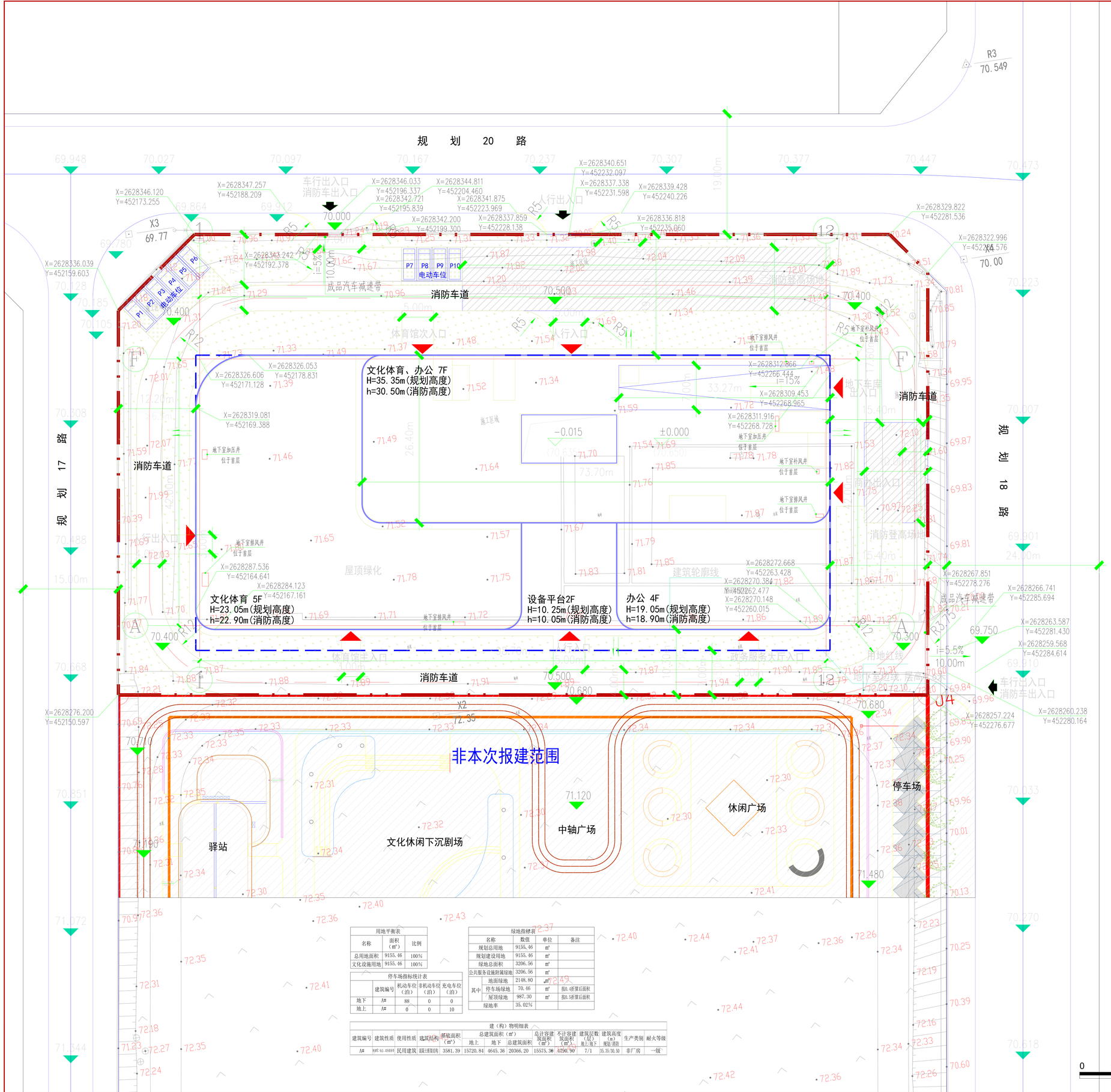

用地平衡表		
名称	面积（㎡）	比例
总用地面积	9155.46	100%
文化设施用地	9155.46	100%

停车场指标统计表				
	建筑编号	机动车位（泊）	非机动车位（泊）	充电车位（泊）
地下	A#	88	0	0
地上	A#	0	0	10

绿地指标表				
名称		数值	单位	备注
规划总用地		9155.46	㎡	
规划建设用地		9155.46	㎡	
绿地总面积		3206.56	㎡	
公共服务设施附属绿地		3206.56	㎡	
其中	地面绿地	2148.80	㎡	
	停车场绿地	70.46	㎡	按0.4折算后面积
	屋顶绿地	987.30	㎡	按0.5折算后面积
绿地率		35.02%		

建（构）物明细表														
建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）			总计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	建筑层数（层）	建筑高度（m）	生产类别	耐火等级
					地上	地下	总建筑面积			地上/地下	规划/消防		
A#	民用/住宅/其他	民用建筑	混凝土框架结构	3581.39	15720.84	4645.36	20366.20	15575.30	AT90.90	7/1	35.35/30.50	非厂房	一级

主要经济技术指标表					
项目		指标	单位	层高（m）	备注
用地面积		9155.46	㎡		
总建筑面积		20366.20	㎡		
计容面积		15575.30	㎡		
不计容面积		4790.90	㎡		含地下建筑面积和屋顶楼梯间面积
地上建筑面积		15720.84	㎡		
其中	篮球馆	1424.44	㎡	10	
	羽毛球馆	1424.44	㎡	12	
	体育馆门厅	53.41	㎡	5	
	商铺	128.96	㎡	5	
	健身房	391.82	㎡	4	
	桌球室	126.35	㎡	4	
	乒乓球室	291.37	㎡	8	
	政务服务大厅	406.63	㎡	5	
	办公门厅	78.51	㎡	5	
	多功能厅	971.20	㎡	5	
	400座报告厅	528.51	㎡	8	
	报告厅前厅	484.75	㎡	4	
	办公室（会议室）	3142.98	㎡	4	
	餐厅（含燃气厨房）	533.43	㎡	4	含厨房
	其它配套房间	5526.18	㎡	4	含后勤及设备用房
	空中连廊	207.86	㎡		半算面积
地下建筑面积		4645.36	㎡		
人防面积		3849.75	㎡		
机动车泊位		98	泊		机动车泊位
其中	室外机动车泊位	10	泊		
	地下机动车泊位	88	泊		
非机动车泊位		0	泊		
容积率		1.70			
基底面积		3581.39	㎡		
建筑密度		39.12%			
绿化面积		3206.56	㎡		含屋顶花园绿化和停车场绿化
绿地率		35.02%			
建筑高度		35.35	m		

设计说明：

1 、本图根据建设单位提供的用地地形图、宗地图、周边市政道路资料及场地实测标高点设计绘制；
2 、本图采用国家2000坐标系，设计高程采用国家85高程。
3 、图中的标高、道路宽度、建筑尺寸除特别标注外，均以米为单位；坡度以百分数计；
4 、图中所注定位尺寸：建筑物指外墙边线，道路、广场指边线；图中所注间距及退缩尺寸；
5 、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点坐标或建筑定位轴线交点坐标；红线指转角坐标；道路指路中线交点坐标；
6 、图中H表示室外地坪至天面女儿墙顶高度，是规划高度；
图中h表示室外地坪至天面面层的高度，是消防高度。
7 、基地道路地面纵坡坡度 ≤8%，道路横坡为1.5%~2.0%
8 、本项目绿化景观详园林公司二次设计，且应符合无障碍设计规范要求，图中所示仅为示意；
9 、现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系；
10 、图中所示消防车道净宽度和净高度不小于 4m，转弯半径不小于12m，坡度不大于 8% ；
11 、地下室超过建筑物首层范围的地下室顶板覆土不少于0.6 米，位于规划路退让范围内的地下室，其顶板至室外自然地坪之间设置不少于2 米的覆土层，并符合管线的埋设要求；
12 、消防车道满足30.00 吨荷载要求。
13 、场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

图例：

- 本期规划建筑
- 用地红线
- 基地出入口示意
- 建筑出入口示意
- 地面绿地（折算率1）
- 屋顶绿地（折算率0.5）
- 停车场绿地（折算率0.4）
- 消防登高操作场地
- 地下室建筑边线
- 红线及道路定位坐标
- 建筑层数 / 建筑高度 / 建筑室外地面到女儿墙顶高度 / 建筑室外地面到屋面最高点高度
- 道路及转弯半径
- 道路控制点标高
- 室外地坪绝对标高
- 道路坡度、坡长
- 建筑首层室内地面标高
- 充电桩车位
- 排水方向

1:300

0 5 10 15 20M

总平面图1：300

N