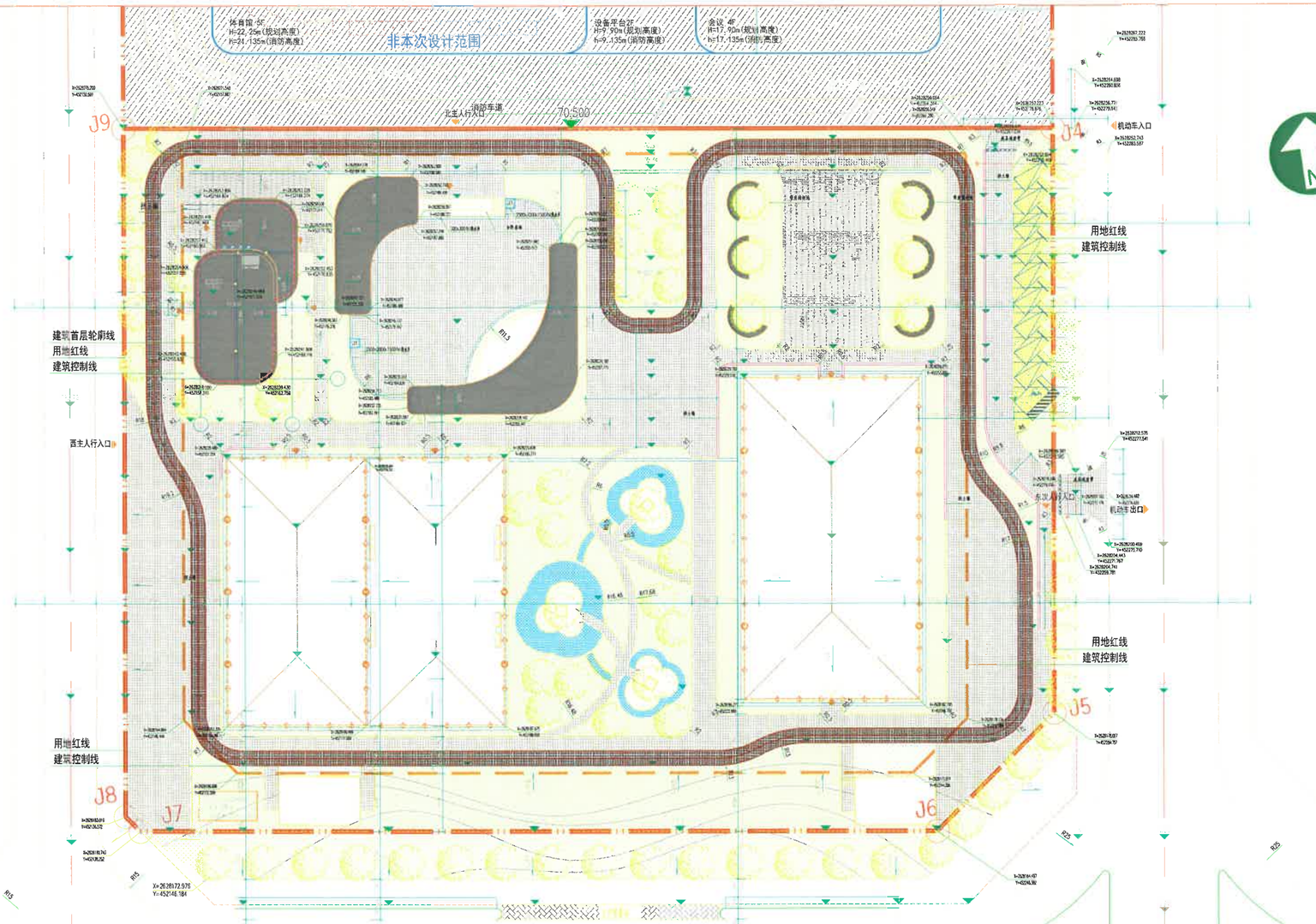
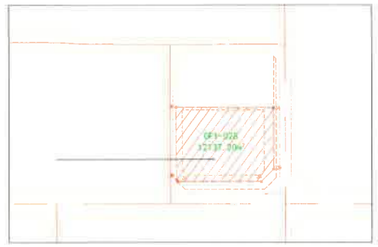


总平面图 1:200

1:200

0 10 20 50m



项目区位示意图

广佛（佛冈）产业园文化健康基础配套设施项目经济技术指标

名称		数量	单位
用地面积		12137.20	m^2
净用地面积		12137.20	m^2
总建筑面积		262.15	m^2
计容面积		262.15	m^2
不计容建筑面积		/	m^2
基底面积		262.15	m^2
容积率		0.02	/
绿地率		41.74	%
密度		2.16%	%
机动车位		10	个
其中	地上机动车位	10	个
	地下机动车位	0	个
最大建筑高度		6.64	m
地下室埋深		0	m

用地平衡表		
名称	面积	比例
规划总用地	12137.20	100%
道路用地	212.07	1.75%
绿化用地	5066.41	41.74%
建筑基底	262.15	2.16%
文化休闲下沉剧场用地	778.44	6.41%
广场用地	3370.57	27.77%
运动场地用地	2447.56	20.17%

停车统计表		
位置	数量	单位
地上机动车位	10	个
地下机动车位	0	个
合计	10	个

建筑物高度明细表						
编号	构(建)筑物名称	层数范围	建筑高度	屋脊高度	单位
01	服务驿站	1	4.34~6.64	–	m
02					
03					

绿地指标表		
名称	数量	单位
规划总用地	12137.20	m^2
绿地总面积	5066.41	m^2
绿地率	41.74	%

建筑面积汇总表									
编号	构(建)筑物名称	地上层数	地下层数	计容面积	不计容面积	建筑面积	建筑类型	基底面积	单位
01	服务驿站	1	0	262.15	0	262.15	服务驿站	262.15	m^2
合计				262.15	0	262.15		262.15	m^2

广佛（佛冈）产业园健康基础配套设施项目经济技术指标表				
项目		数值	单位	备注
总用地面积		12137.20	m^2	
总建筑面积		262.16	m^2	
其中	地上建筑面积	262.15	m^2	
	地下建筑面积	0.00	m^2	
计容建筑面积		262.15	m^2	
其中	地上建筑面积	262.15	m^2	挑檐进深≤600mm不计建筑面积
	地下建筑面积	0.00	m^2	
首层基底面积		262.15	m^2	
建筑密度		2.16%	-	
建筑容积率		0.02	-	
文化休闲下沉剧场总占地		778.44	m^2	
绿地面积		5066.41	m^2	
其中	下凹绿地	1478.49	m^2	
	停车位植草砖	167.76	m^2	
	景观绿化	2400.07	m^2	
	水景面积	173.11	m^2	
	健身步道	846.98	m^2	硬质景观且不超总绿地30%
绿地率		41.74%	-	
红线外提升区域绿化面积（开关房）		1022.37	m^2	不计绿地率
下沉剧场雨棚面积		340.00	m^2	
室外运动场地面积		2447.56	m^2	
其中	篮球场	697.83	m^2	
	网球场	693.73	m^2	
	足球场	1056.00	m^2	
道路广场面积		3582.64	m^2	
其中	道路	212.07	m^2	
	透水铺装砖	2903.26	m^2	
	广场铺装	467.31	m^2	
红线外道路面积		56.74	m^2	
建筑高度		6.64	m	室外地坪最低点取北侧最低点
停车位		10.00	位	

说明
NOTES

1. 本图设计依据建设单位提供的规划指标图，设计任务书，用地红线图，《国务院关于修改《中华人民共和国土地管理法实施条例》的决定》（国务院令[2021]第743号）、《广佛（佛冈）DH21-14地块规划条件》、《佛冈县[2021]30号国有建设用地使用权出让公告》、《民用建筑设计统一标准》GB/T50352-2019、《无障碍设计规范》GB50763-2012等现行有效国家、省级有关法律、法规、规范、标准、规程、规定等相关要求。
2. 本图平面坐标系统为国家2000坐标系，1985国家高程系统，建筑物的绝对标高为2000国家大地坐标系，1985国家高程系统绝对标高。
3. 图中尺寸除注明外，建筑物以毫米/建筑物以厘米。
4. 图中所注坐标、标高、角度均按图纸比例绘制。
5. 图中所注坐标系统：采用2000坐标系为控制标准，采用1985坐标系为辅助标准。
6. 图中“ ”表示角度的度分秒。
7. 图中所标注尺寸：除建筑物外墙墙厚或柱宽不计，建筑物外墙墙厚按柱宽，建筑物内墙墙厚按柱宽。
8. 图中所注坐标：除柱、墙等按建筑轴线定位及其他特别说明外，均为柱中心。
9. 建筑物室内外高差以室内地坪表面为准，室外地坪按平均高差为0.15m。
10. 建筑物及其外部设施不允许超出本次设计范围。
11. 图例：

图例

非本次设计范围	非机动车入口
消防车道	机动车入口
建筑首层轮廓线	用地红线
建筑控制线	道路中心线
建筑物外墙轮廓线	建筑物外墙轮廓线
建筑物外墙轮廓线	其他用地边界线
建筑物不计容部分	建筑物不计容部分
建筑物不计容部分	建筑物不计容部分
建筑物不计容部分	建筑物不计容部分