

佛冈县石角镇解放路97号10幢1梯（旧楼加装电梯）

方案设计

佛冈县建筑工程设计室有限公司

二〇二五年二月

图 纸 目 录

图 表 名 称	图表编号	张数	图 幅
图纸目录	报建-00	1张	A3
设计说明	报建-01	1张	A3
总平面图	报建-02	1张	A3
日照分析平面图	报建-03	1张	A3
首层平面图 二—七层平面图	报建-04	1张	A3
天面层平面图	报建-05	1张	A3
①—②立面图 ③—④立面图 ⑤—⑥立面图	报建-06	1张	A3
②—①立面图 1—1剖面图	报建-07	1张	A3

设计说明

本工程是佛冈县石角镇解放路97号10幢1梯（旧楼加装电梯），加装的电梯在住宅区内，有较大空间，其建筑是七层住宅楼，建筑高度为22.2米。

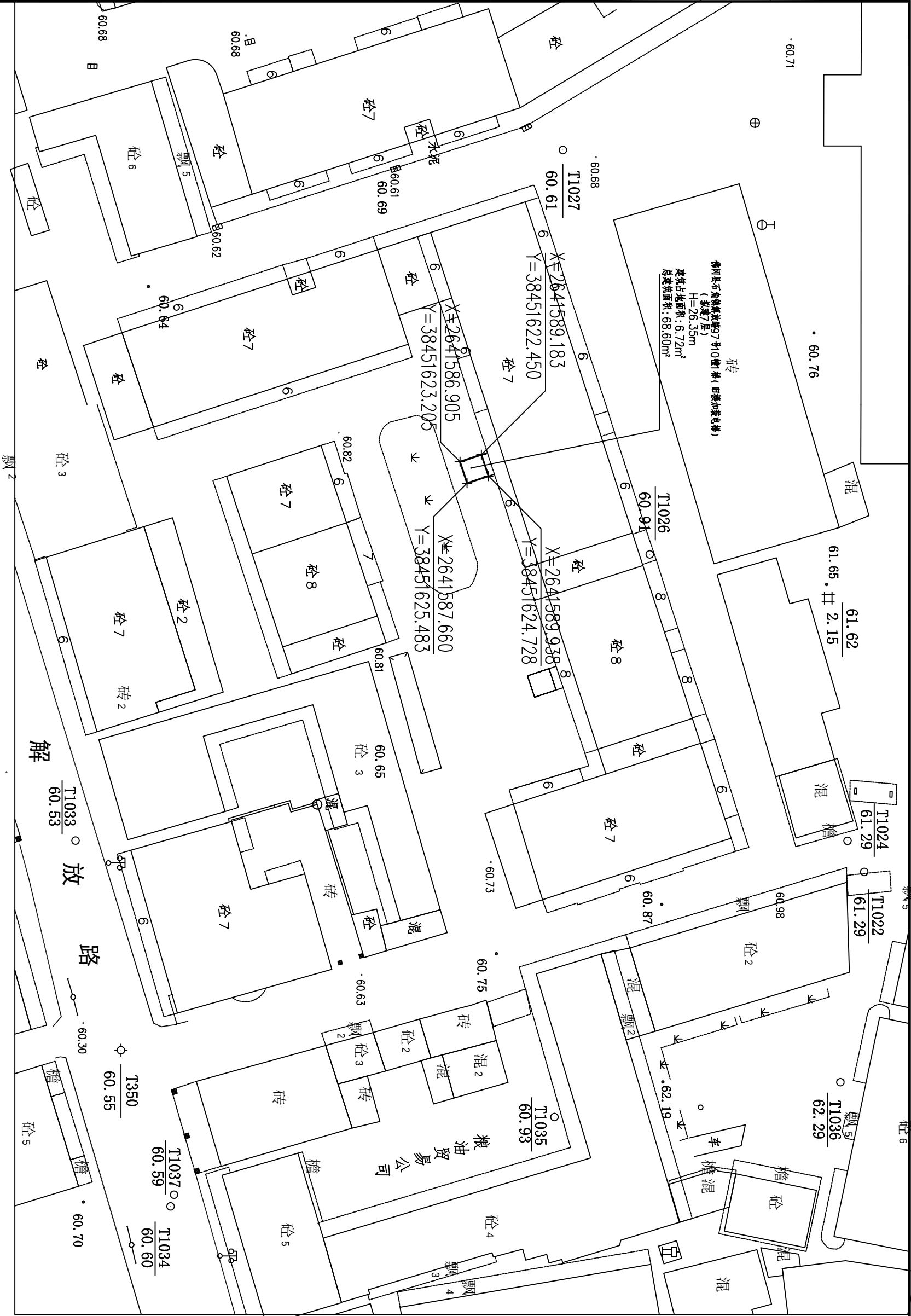
根据《住宅设计规范》GB50096—2011的6.4.1要求：七层及七层以上住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过16米时必须设置电梯。所以佛冈县石角镇解放路97号10幢1梯（旧楼加装电梯）是可行的。

加建电梯的结构必须与原建筑物的结构分开。新加装电梯是采用框架结构，结构的使用年限为50年，符合建筑结构的使用安全。

加建电梯的结构的基础与原建筑的基础距离1.2米宽，有足够的工作面，满足结构施工安全。加建的电梯不会影响原建筑的结构和安全，并满足消防要求。

佛冈县建筑设计室有限公司				资质证书编号	A244002634	建设单位	何彩西等十户共有		
				设计文件编号	2025-A03	工程名称	佛冈县石角镇解放路97号10幢1梯（旧楼加装电梯）		
审定	邓植河	设计	郑中煜	项目负责人	谢素芳	图纸内容	设计说明	日期	2025.02
审核	谢素芳	校核	吴志君	专业负责	谢素芳			图号	集建-01

通	暖				
结	构				
电	气				
给	排				



主要经济技术指标

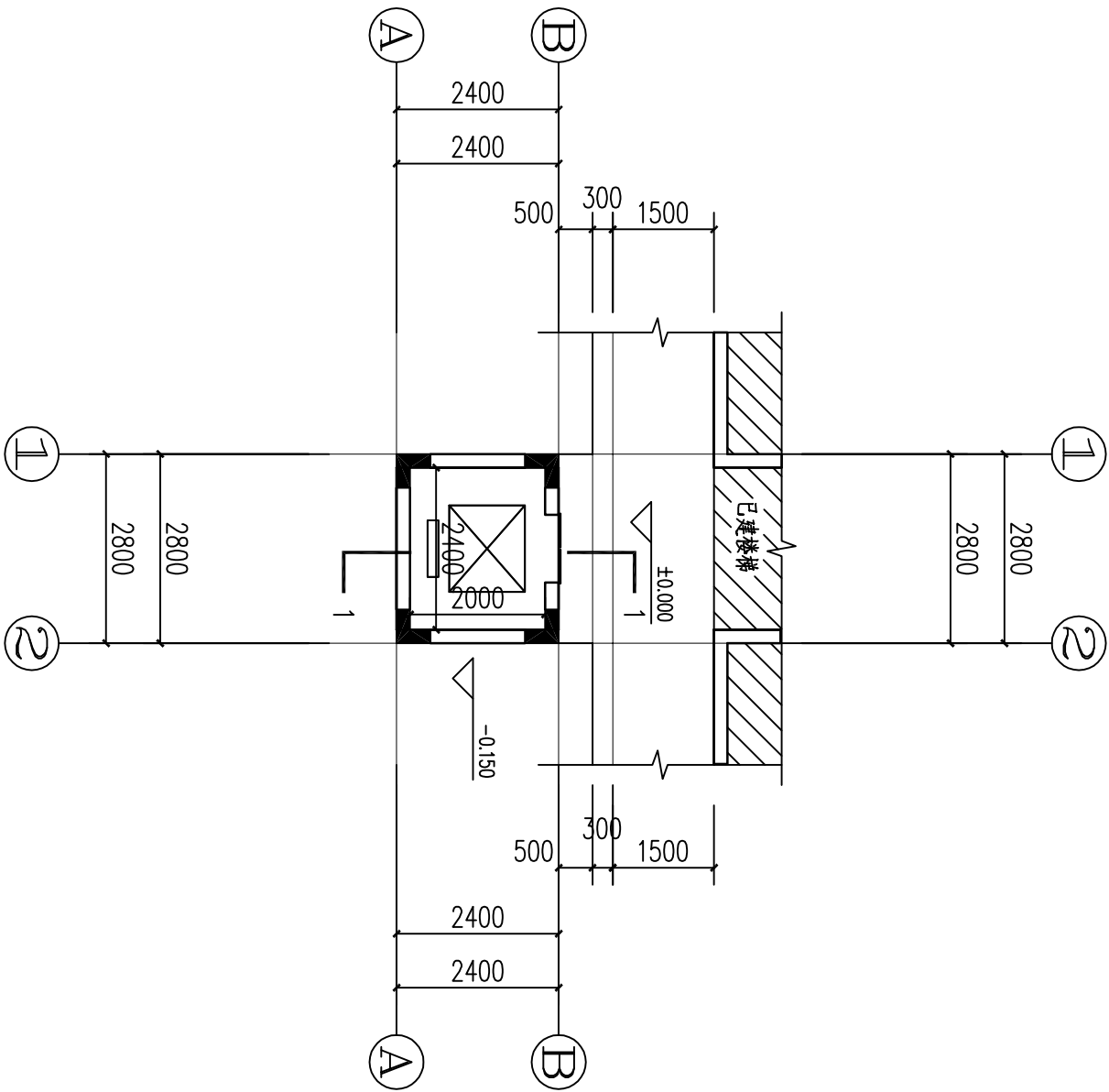
1	总建筑面积	68.60m²	
	其中	计算容积率	68.60m²
		不计容积率	0
	其中	电梯面积	53.76m²
	其中	飘合面积	14.84m²
2	建筑占地面积	6.72m²	
3	建筑高度	26.35m	

总平面图 1:100

佛冈县建筑工程设计室有限公司				何彩西等十户共有			
资质证书编号		A244002634		建设单位			
设计文件编号		2025-A03		工程名称		佛冈县石角镇解放路97号10幢1梯（旧楼加装电梯）	
审定	邓植河	设计	郑中望	项目负责人	谢素芳	谢素芳	总平面图
审核	谢素芳	校对	吴志群	专业负责	谢素芳	谢素芳	图号
						日期	2025.02
						图号	报建-02

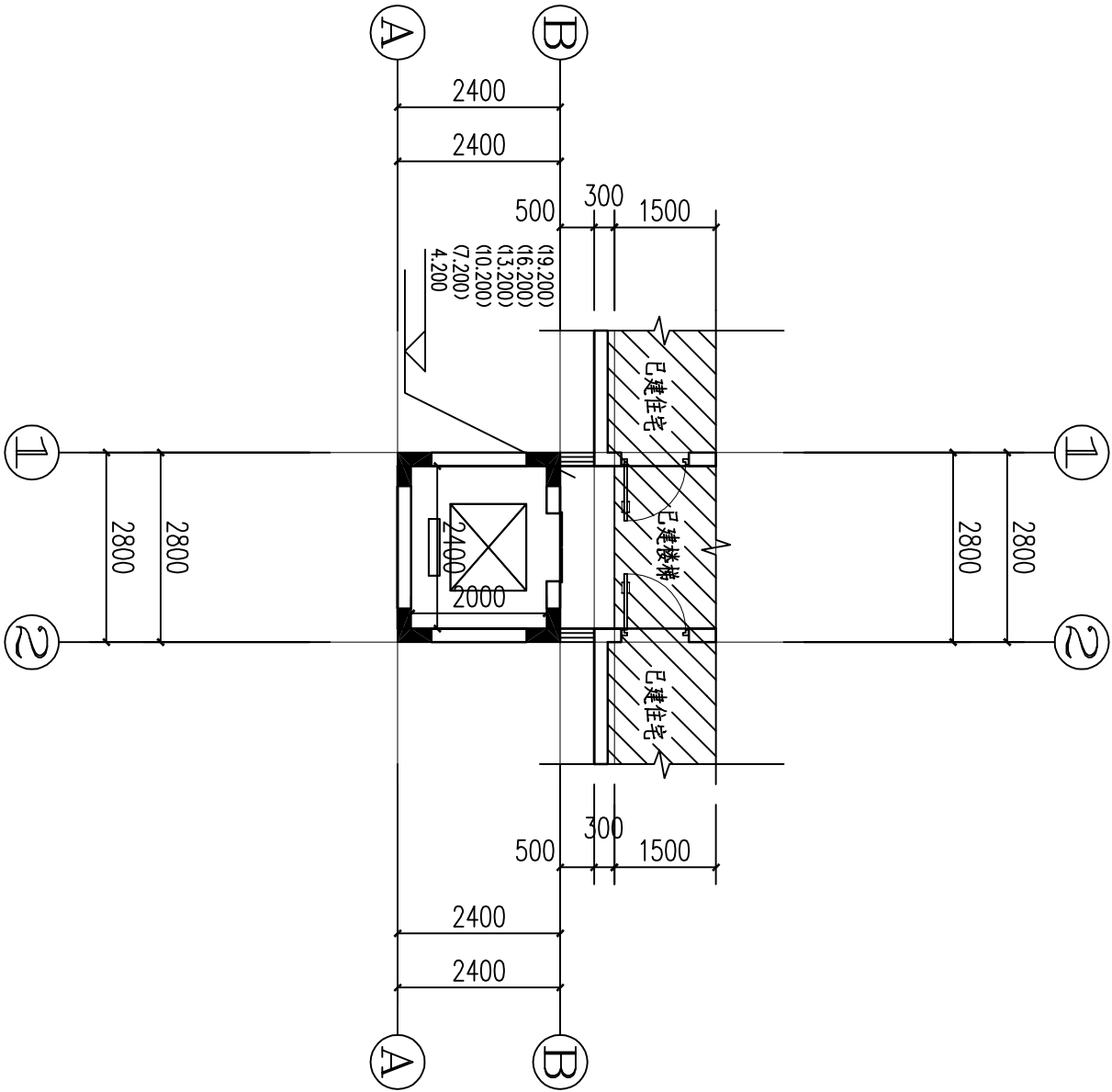
图纸经原设计单位审核，未签字，不得翻印复制

				暖通		
建筑	结构					
电气						
给排水						



首层平面图 1:100

说明: 1, 本层建筑面积为 6.72m².
2, 本层计容面积为 6.72m² , 本层不计容面积为0.00m²

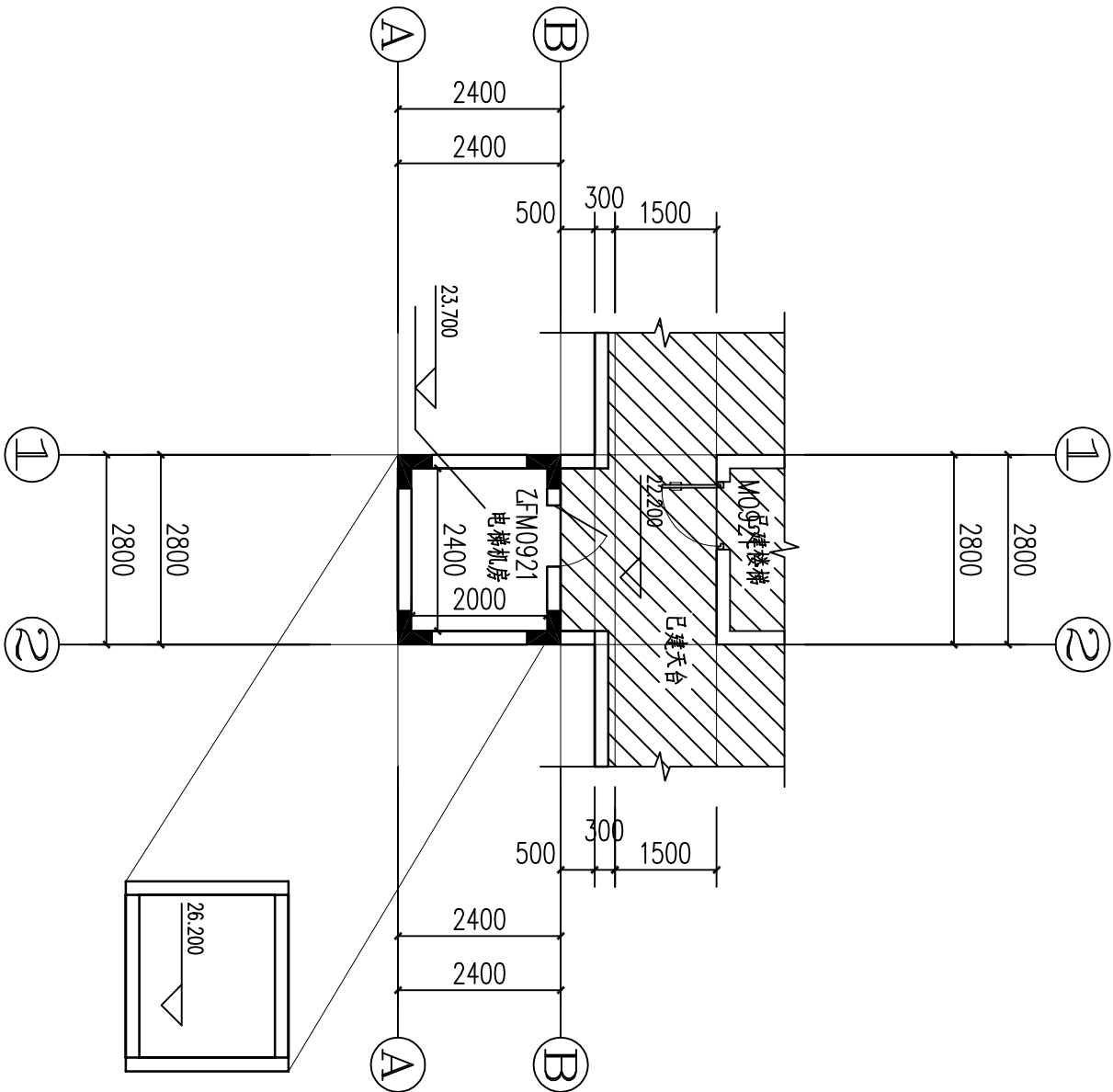


二-七层平面图 1:100

说明: 1, 本层建筑面积为 8.84m².
2, 本层计容面积为 8.84m² , 本层不计容面积为0.00m²

佛冈县建筑设计有限公司				资质证书编号		建设单位	
				设计文件编号		何彩霞等十户共有	
				2025-A03		佛冈县石角镇解放路97号10幢1梯(旧港加装电梯)	
审定	邓植河	设计	邓中强	项目负责人	谢素芳	图纸内容	首层平面图
审核	谢素芳	校核	吴志群	专业负责	谢素芳		二-七层平面图
						图号	报建-04

				暖通		
建筑	结构					
电气						
给排水						

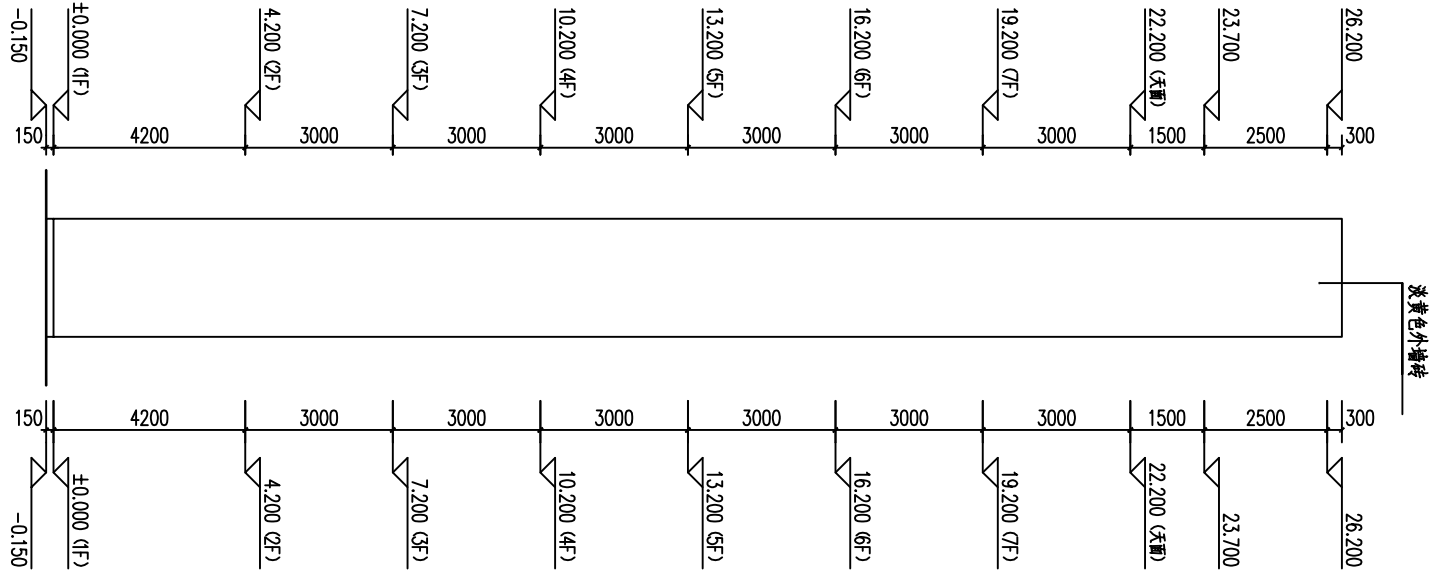


天面层平面图 1:100

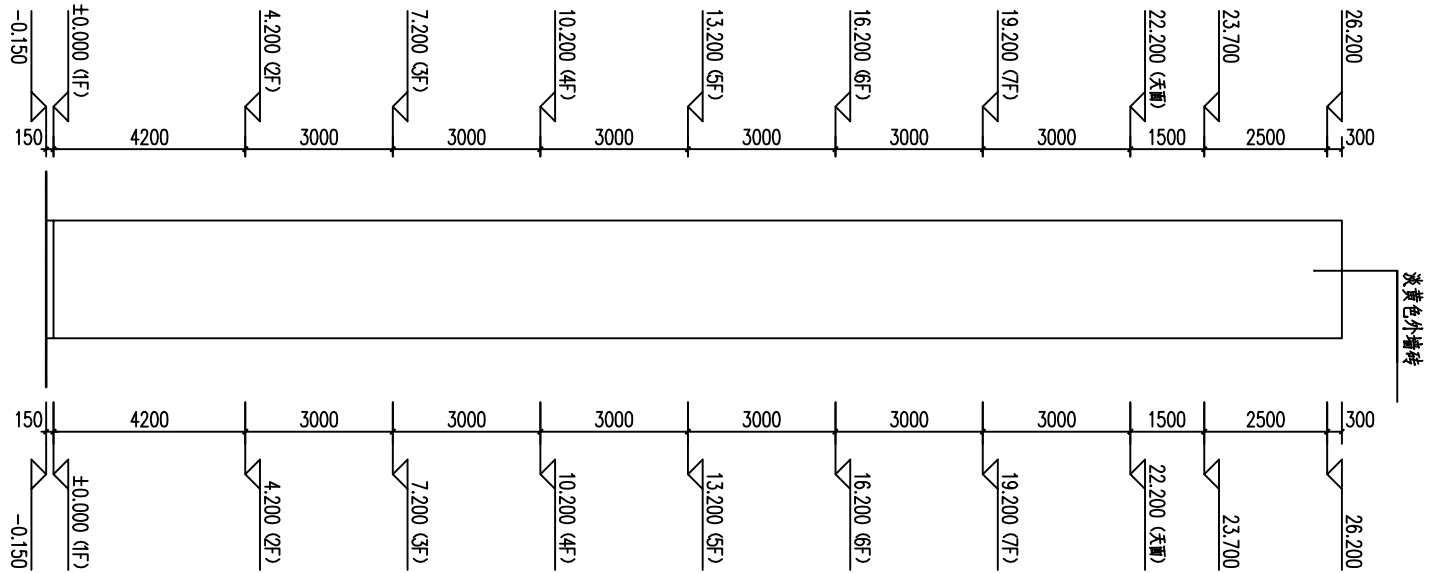
说明: 1, 本层建筑面积为 8.84m².
2, 本层计容面积为 8.84m² , 本层不计容面积为0.00m²

佛冈县建筑设计室有限公司				资质证书编号		建设单位	
审定	邓植河	设计	郑中煜	设计文件编号	A244002634	何彩西等十户共有	
审核	谢素芳	校核	吴志群	2025-A03	工程名称	佛冈县石角镇解放路97号10幢1梯(旧楼加装电梯)	
				项目负责人	谢素芳	图纸内容	天面层平面图
				专业负责	谢素芳	图号	报建-05
						日期	2025.02

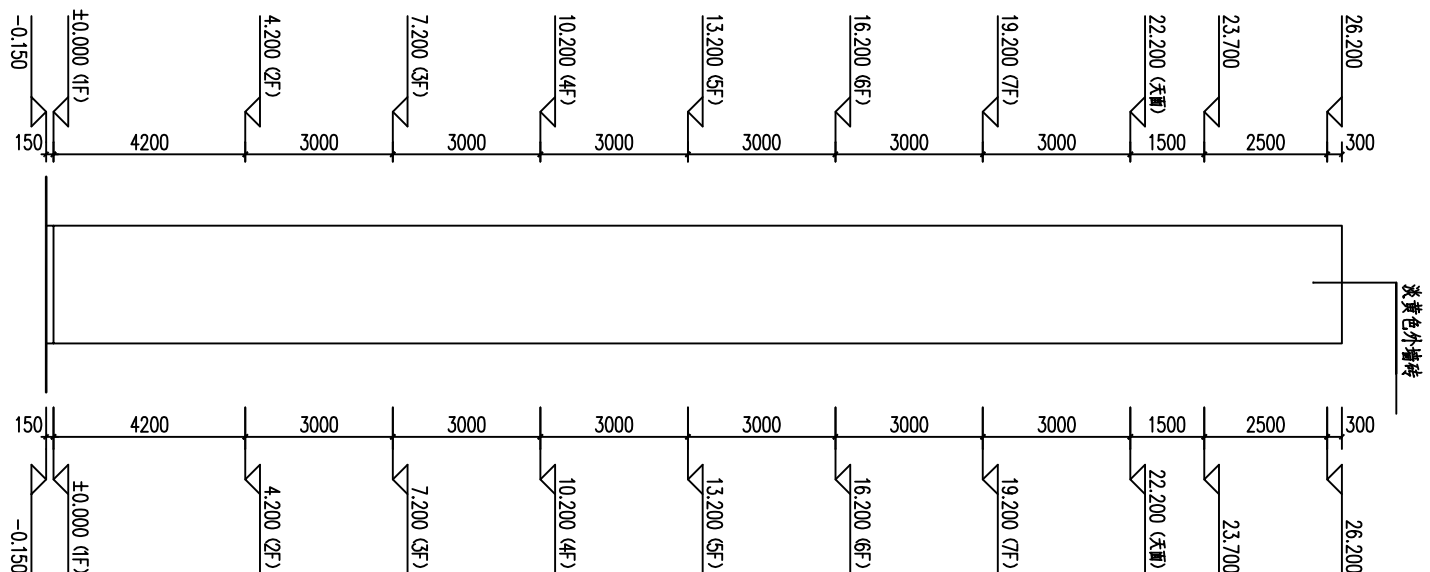
				暖通		
建筑	结构					
电气						
给排水						



①—②立面图 1:100



③—④立面图 1:100

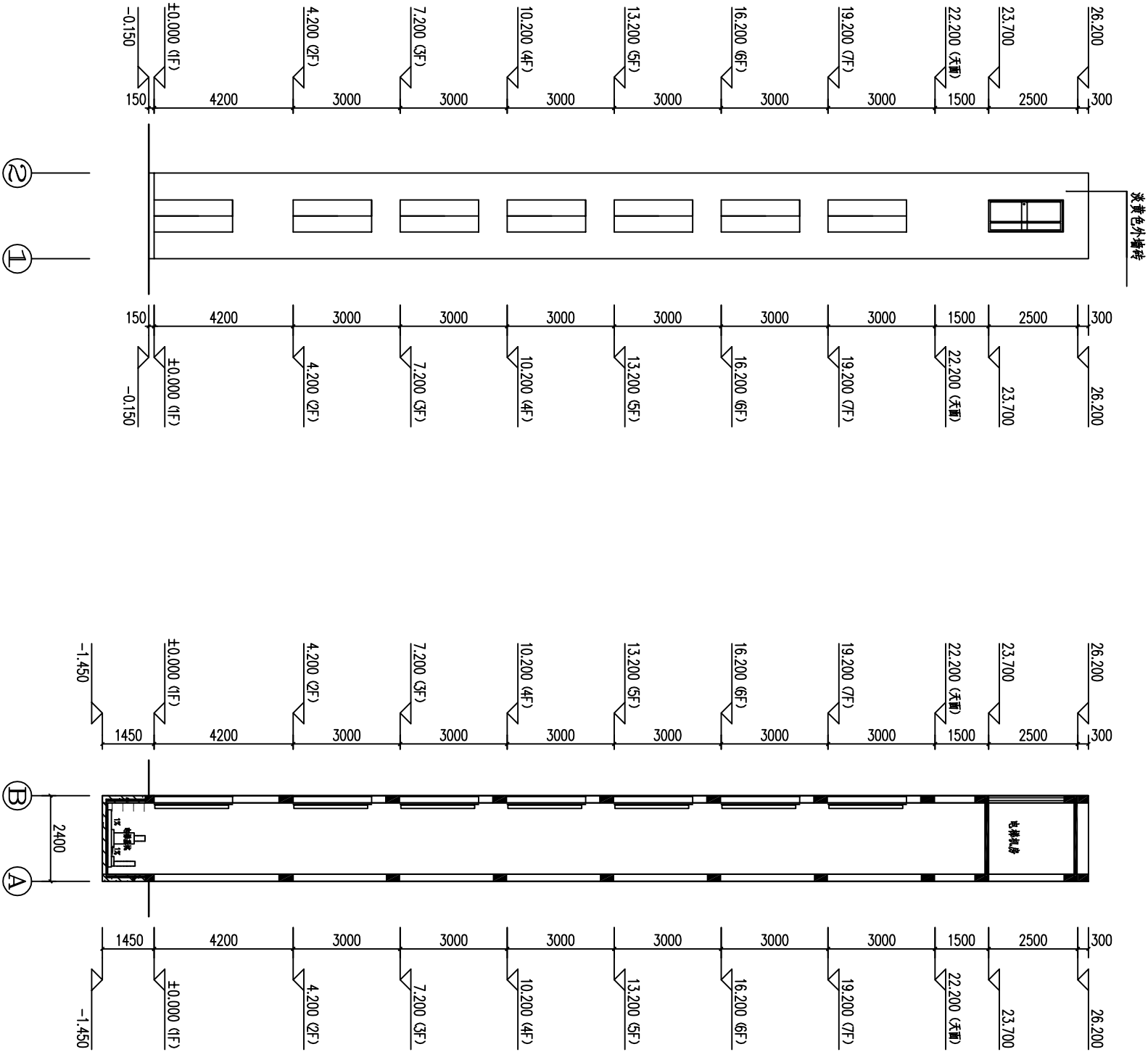


⑤—⑥立面图 1:100

佛冈县建筑工程设计室有限公司				何彩霞等十户共有			
资质证书编号		A244002634		建设单位			
设计文件编号		2025-A03		工程名称		佛冈县石角镇锦成路97号10幢1梯(旧楼加装电梯)	
审定	邓植河	设计	郑中强	项目负责	谢素芳	①—②立面图	日期
审核	谢素芳	校核	吴志群	专业负责	谢素芳	③—④立面图	2025.02
				图纸内容		⑤—⑥立面图	图号
						⑦—⑧立面图	报建-06

图纸权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



佛冈县建筑设计室有限公司				何彩霞等十户共有			
资质证书编号		A244002634		建设单位			
设计文件编号		2025-A03		工程名称		佛冈县石角镇解放路97号10幢梯(旧楼加装电梯)	
审定	邓植河	设计	郑中强	项目负责人	谢素芳	②—①立面图	日期
审核	谢素芳	校核	吴志群	专业负责	谢素芳	1-1剖面图	2025.02
图号						图号	报建-07

图纸权属设计单位所有,未经许可,不得翻印复制