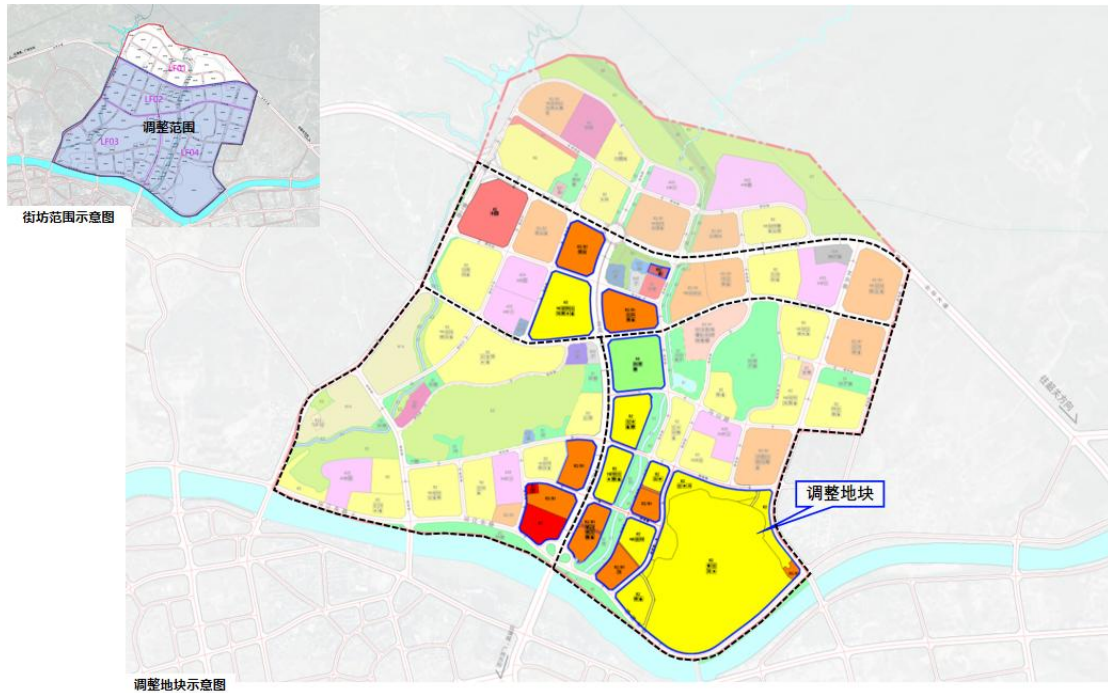


《佛冈县龙凤新区控制性详细规划局部调整》 公示稿

一、规划范围

规划范围位于清远市佛冈县石角镇北部，东至佛冈奥园东，南至滘江北岸，西至北山公园，北至观音山，总面积约 571.99 公顷（8580 亩）。

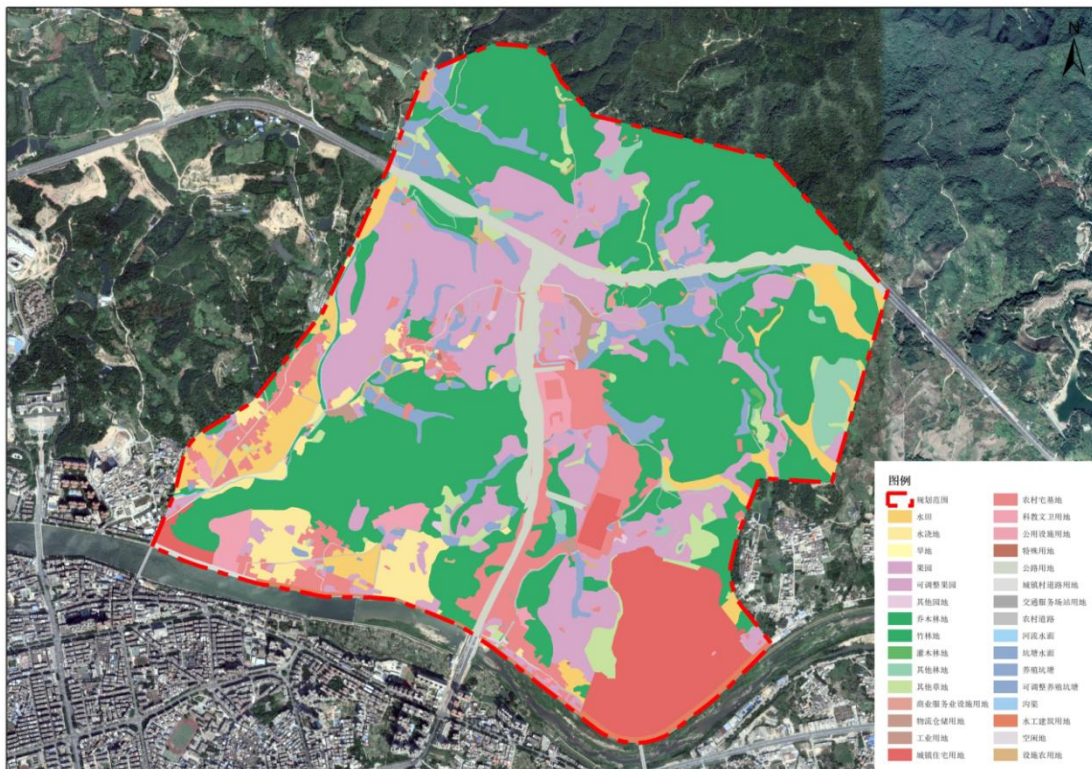
本次调整范围主要为 LF02、LF03、LF04 街坊。



规划范围

二、土地利用现状

项目现状用地乔木林地、果园居多，城镇住宅用地有 42.89 公顷，农村宅基地 39.28 公顷。建设用地约为 138.82 公顷。规划范围不涉及生态保护红线、永久基本农田等限制性因素。

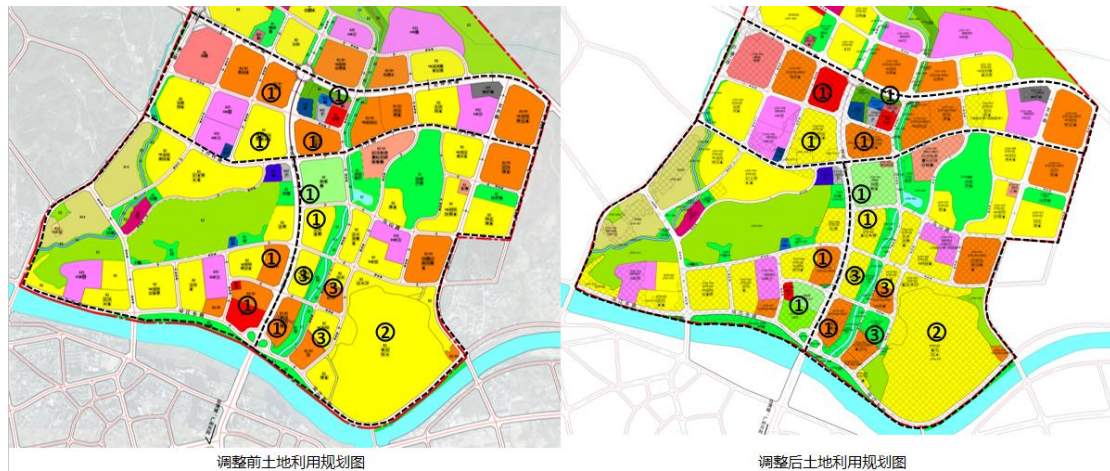


土地利用现状图

三、调整方案

调整地块主要为衔接国土空间总体规划城镇开发边界、根据佛冈县发展需求调整用地布局，主要有以下三种情形：

- ①根据佛冈县发展需求优化用地布局及优化地块开发指标；
- ②根据城镇开发边界，调整用地边界；
- ③优化老年人服务中心、公园绿地、幼儿园等配套设施布局。



调整前后对比图

- (1) 调整后，对街坊的主导功能与属性无影响；
- (2) 调整后，对街坊的用地结构和建设规模无影响；
- (3) 调整后，街坊内计容总建筑面积减少，公共服务设施增加，居住面积减少，人口减少；
- (4) 本次调整不涉及实线控制道路调整，对道路交通无影响；
- (5) 本次调整不涉及限制性因素；
- (6) 本次调整不涉及防洪安全、消防安全、地震安全、危险品地块、高压防护及特殊的退让要求等方面的内容。