

建筑物名称表

序号	建筑物名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	建筑高度(m)	火灾危险性	耐火等级	备注
①	冲压车间	14856.35	28873.11	二层	0.20+8.5+7.5=16.20	戊类	二级	层高8米 新建
②	冲压车间	12672	12672	一层	0.15+13.08=13.23	戊类	二级	层高8米
③	焊接车间	497.76	497.76	一层	0.1+6.0=6.10			新建
④	焊接车间	5184	5184	一层	0.15+9.31=9.46	戊类	二级	层高8米
⑤	焊接车间	1728	1728	一层	0.15+9.03=9.18	戊类	二级	层高8米
⑥	涂装车间	9792	9792	一层	0.15+9.58=9.73	戊类	二级	层高8米
⑦	冲压车间	10368	10368	一层	0.15+9.58=9.73	戊类	二级	层高8米
⑧	成品库	9126	9126	一层	0.15+9.58=9.73	戊类	二级	层高8米
⑨	材料库、金工车间	8064	8064	一层	0.15+9.58=9.73	戊类	二级	层高8米
⑩	冲压车间	3691.50	3691.50	一层	0.15+5=5.15	戊类	二级	新建
⑪	污水处理站	409	409	一层	0.15+3.6=3.75			两处站房
⑫	加油站	40	40	一层	0.15+4.6=4.75			(15m ³ 油埋地)
⑬	空压站	257.04	257.04	一层	0.15+6.0=6.15			新建
⑭	给水加压泵房	172	172	一层	0.15+3.6=3.75			
⑮	消防水池	250						
	循环水泵房	60	60	一层	0.15+3.6=3.75			
	循环水池	30						
⑯	办公楼	908.82	7303.06	七层	0.9+25.1+2.2=28.20			地下室,地上7层
⑰	活动中心	1152	2304	一层	0.3+10.2=10.3			地下室,地上1层 层高8米
⑱	1号宿舍	1004	6025	六层	0.3+21.2=21.5			
⑲	2号宿舍	1003.9	6025	六层	0.3+21.2=21.5			
⑳	3号宿舍	1003.9	6025	六层	0.3+21.2=21.5			
㉑	4号宿舍	1003.9	6025	六层	0.3+21.2=21.5			
㉒	5号宿舍	1003.9	6025	六层	0.3+21.2=21.5			
㉓	食堂	801.8	2346.4	三层	0.3+12.45=12.75			
㉔	化工库	200	200	一层	0.15+4.5=4.65			
㉕	生活区停车场	1632						车位21个
㉖	厂区停车场一	1152						车位29个
㉗	厂区停车场二	576						车位14个
㉘	厂区停车场三	2804						车位33+38个
㉙	办公楼前停车场	432						车位24个
㉚	地坪	50						
㉛	门卫	80	80	一层	0.20+3.6=3.80			2处
㉜	公厕	60	60	一层	0.15+3.6=3.75			2处
㉝	研发楼	210.48	805.47	四层	0.15+14.8=14.95			地上4层 新建

注: 建筑高度: 平屋顶按建筑物室外地面至屋面女儿墙顶点的高度计算;
 坡屋顶按建筑物室外地面至屋檐和屋脊的平均高度计算。

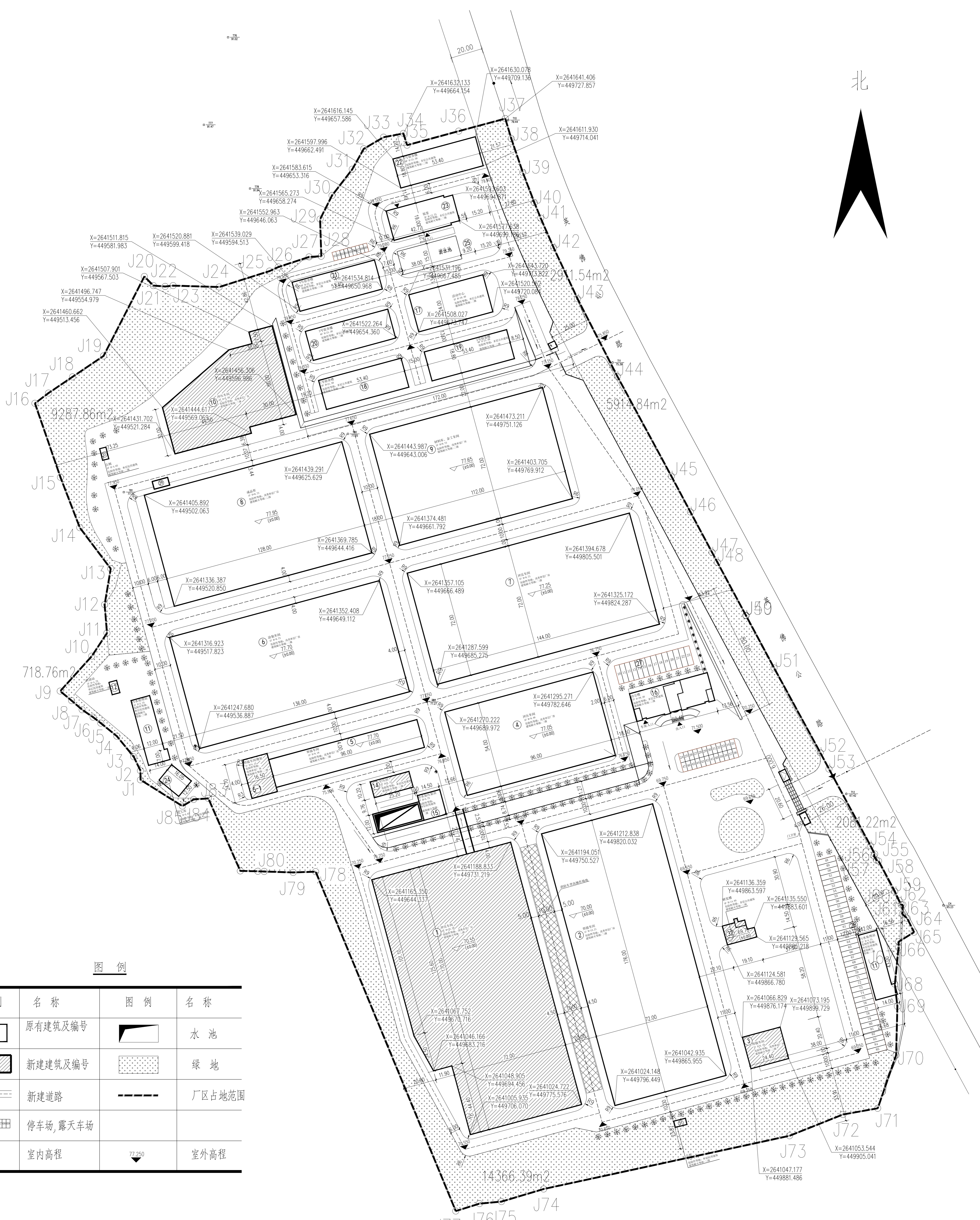
主要技术经济指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	规划总用地	m ²	213184.9	征地面积
2	规划建设用地	m ²	213184.9	
3	总建筑面积	m ²	134563.97	计算容积率面积 167597.61平方米
4	净容积率		0.79	
5	建、构筑物占地	m ²	86035.98	含消防水池、污水处理站,不含停车场、露天堆场
6	建筑密度	%	40.36	
7	绿地总面积		35280.61	
8	绿地率	%	16.55	
9	停车场面积合计	m ²	6596.00	
	机动车车位	个	159	

注: 1: 厂房屋高度超过8m时计算容积率面积按1.5层计。
 2: 计算容积率总建筑面积为: 134563.97-1152(活动中心地下室)-908.82(办公楼)+35094.46=167597.61平方米

说明

1. 本图系根据1:1000的实测地形图、佛冈县城乡规划局管理办公室的总平面布置图以及甲方的资料等进行设计的。
2. 图中坐标采用2000国家大地坐标系, 高程采用黄海高程系统
3. 图中尺寸单位以米计, 括号内的数据仅供参考。
4. 图中未注明大的转弯半径为9米, 小的为6米。



图例

图例	名称	图例	名称
①	原有建筑及编号	▭	水池
②	新建建筑及编号	▨	绿地
③	新建道路	---	厂区占地范围
④	停车场, 露天车场	▭	
⑤	室内高程	▽	室外高程

规划总平面图 1:800

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COT/INTER/SION

建筑 道路 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT
 广东松峰股份有限公司

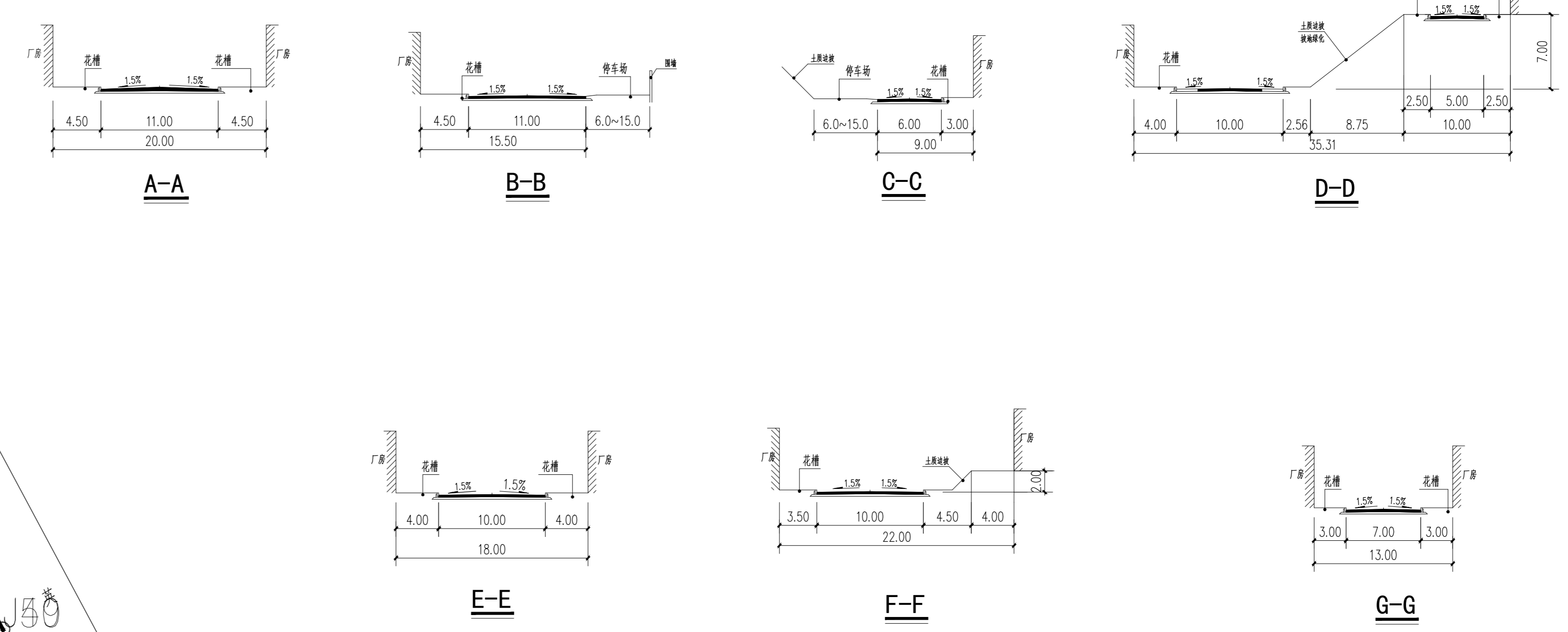
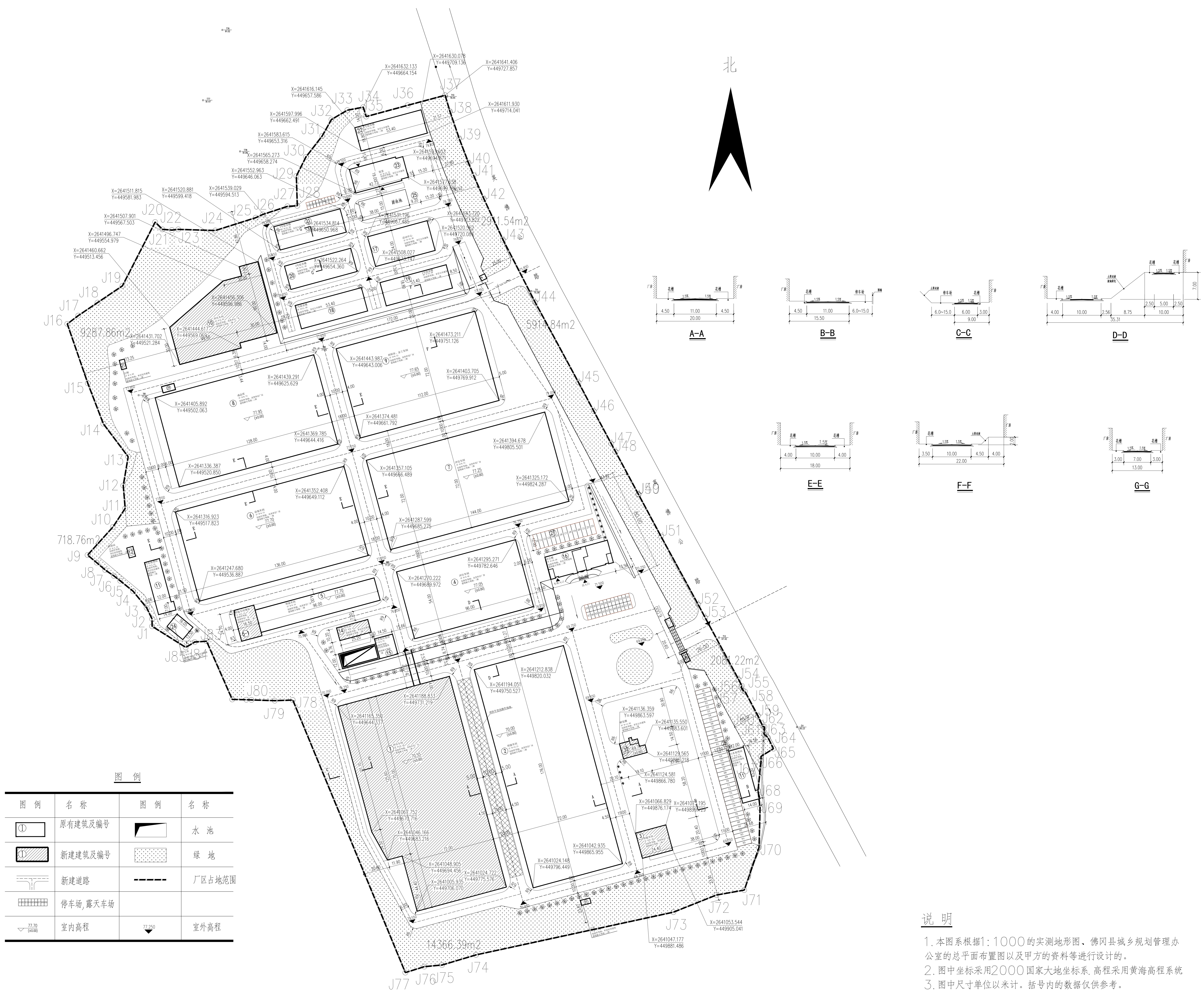
项目名称 PROJECT
 广东松峰股份有限公司厂房

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
 规划总平面图

设计号 PROJECT No. 20241009
 项目负责人 PROJECT DIRECTOR 张爱萍
 专业负责人 PROFESSIONAL RESPONSIBLE 张爱萍
 审核人 AUTHORIZED FOR ISSUE 程亚兴
 审核人 EXAMINE & VERIFY 程亚兴
 设计人 DESIGNER 刘明
 日期 DATE 2024.09
 图号 DRAWING No. JC-01
 比例 SCALE 1:800

中凡国际工程设计有限公司
 (本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



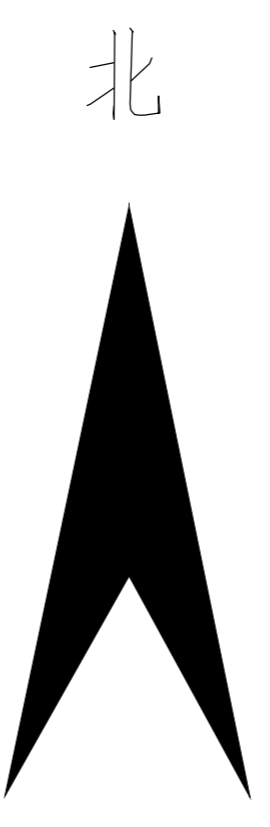
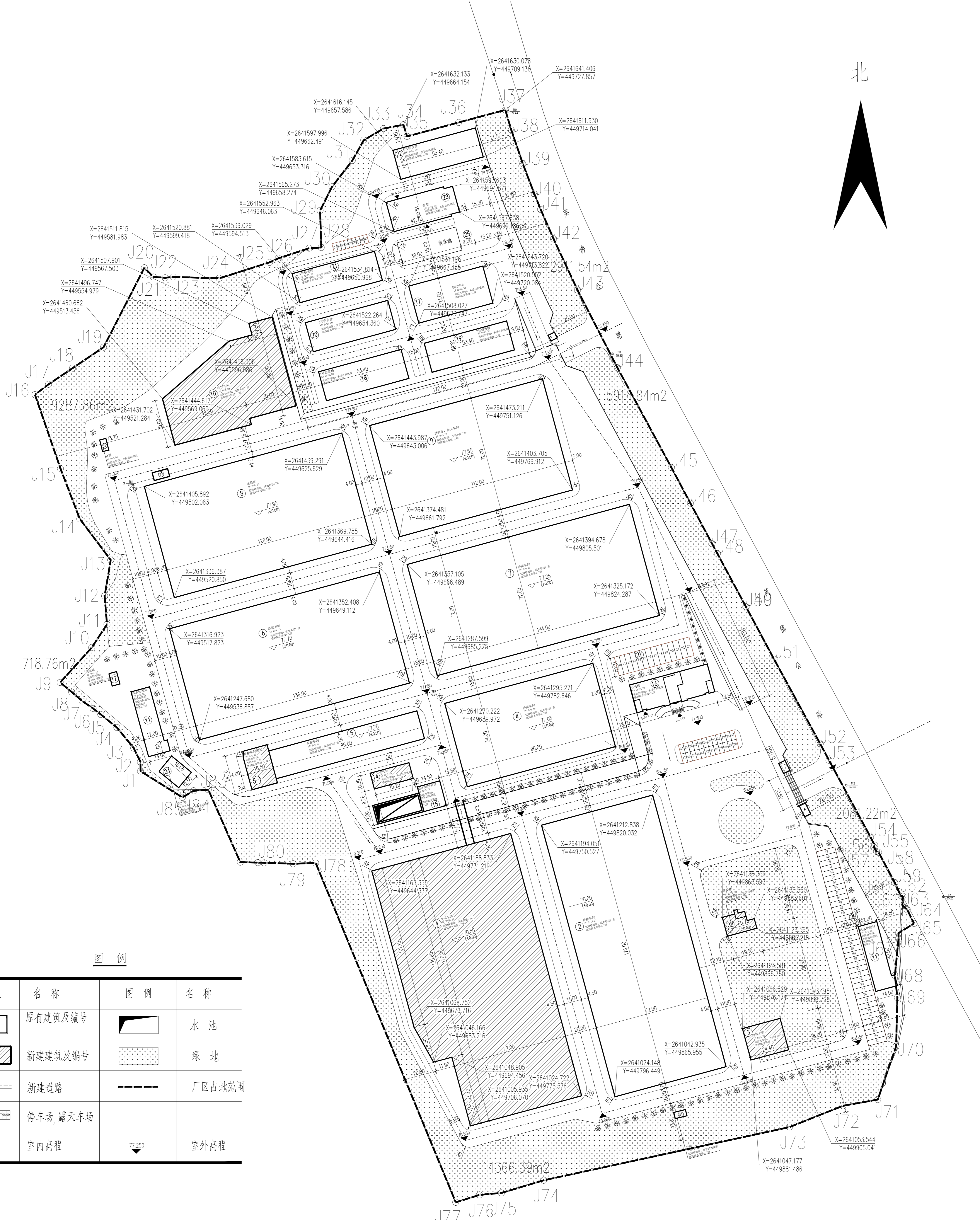
图例

图例	名称	图例	名称
	原有建筑及编号		水池
	新建建筑及编号		绿地
	新建道路		厂区占地范围
	停车场, 露天停车场		
	室内高程		室外高程

说明

1. 本图系根据1:1000的实测地形图、佛冈县城乡规划局办公室的总平面布置图以及甲方的资料等进行设计的。
2. 图中坐标采用2000国家大地坐标系, 高程采用黄海高程系统
3. 图中尺寸单位以米计, 括号内的数据仅供参考。
4. 图中未注明大的转弯半径为9米, 小的为6米。

道路交通规划与竖向规划总平面图 1:800



图例

图例	名称	图例	名称
①	原有建筑及编号	▭	水池
②	新建建筑及编号	▨	绿地
▬	新建道路	---	厂区占地范围
▭	停车场, 露天车场		
▽ 77.20 (0.00)	室内高程	▽ 72.50	室外高程

绿化植物一览表

图例	名称	数量	地径 (CM)	胸径 (CM)	冠幅 (M)	高度 (M)
※	细叶榕	132棵	—	10 - 15	1.5-2.0	2.0-3.0
※	红继木球	816棵	—	—	1.0-1.2	0.5-1.0
※	台湾草	—	—	—	—	—

注: 1、表中列种植种类, 规格数量等参数仅供参考, 绿化施工由专业园林公司设计;
 2、所有绿化用地铺种台湾草, 具体面积现场确定;

绿地面积计算方法

项目	单位	数值	折算系数	计入绿地面积	备注
规划总用地面积	(m ²)	213184.9			
绿化面积(S1)	m ²	35280.61		35280.61	
公共绿地	m ²	35280.61	1.0	35280.61	
绿地率	%			16.55%	

说明

1. 本图系根据1:1000的实测地形图、佛山县城乡规划管理办公室的总平面布置图以及甲方的资料等进行设计的。
2. 图中坐标采用2000国家大地坐标系, 高程采用黄海高程系统。
3. 图中尺寸单位以米计, 括号内的数据仅供参考。
4. 图中未注明大的转弯半径为9米, 小的为6米。

绿地系统规划总平面图 1:800

会签栏 COT/INTER SIGN
 建筑 道路 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT
 广东松峰股份有限公司

项目名称 PROJECT
 广东松峰股份有限公司厂房

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
 绿地系统规划总平面图

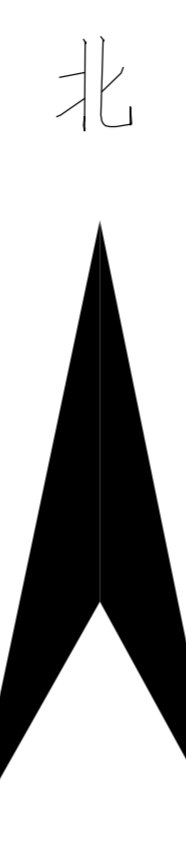
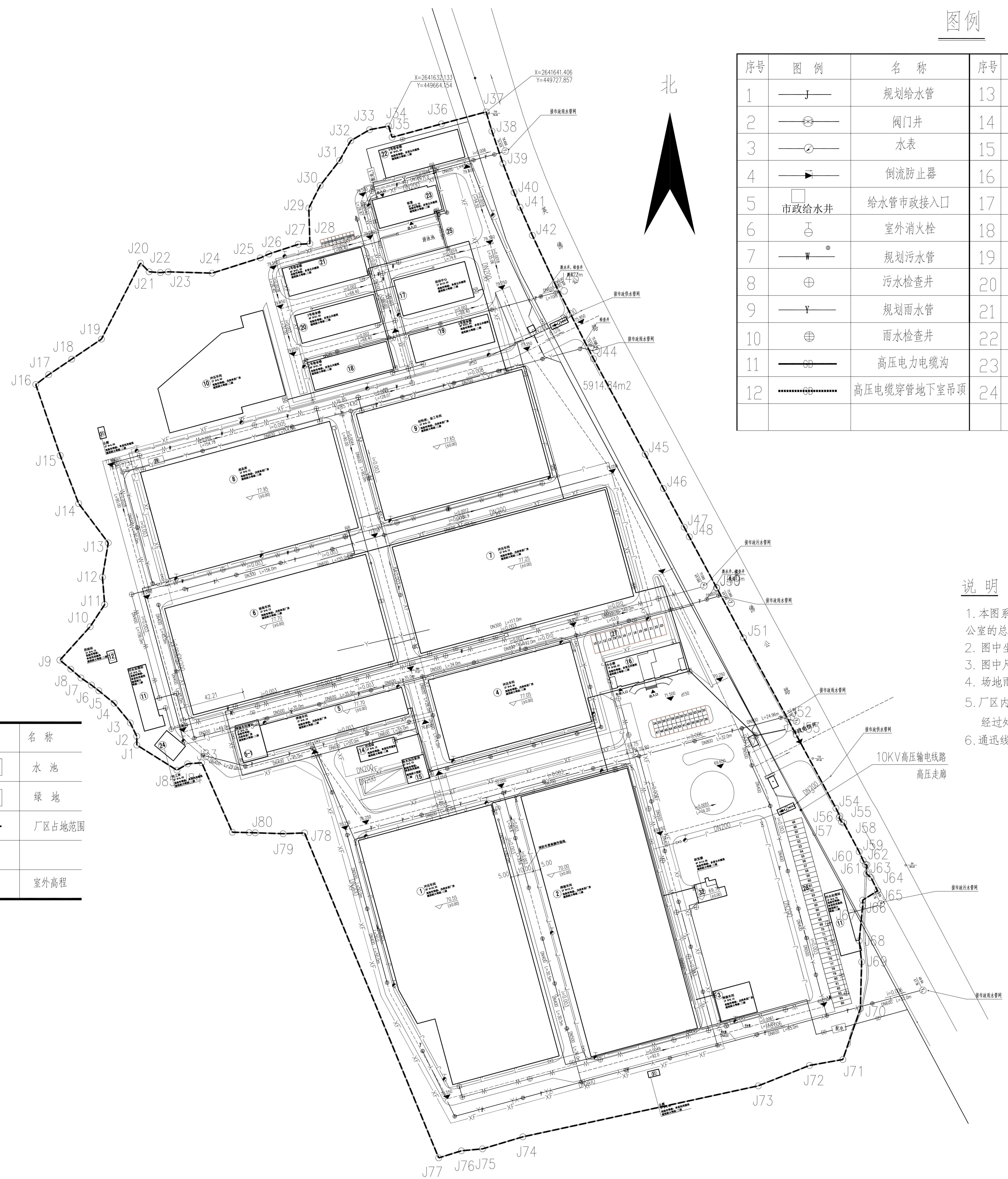
设计号 PROJECT No.	20241009
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍
专业负责人 RESPONSIBLE	张爱萍
审核人 AUTHORIZED FOR ISSUE	黄志行
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴
设计人 DESIGNED	程亚兴
设计人 CHECKED	刘明
图例 STATUS	报建
图号 DRAWING No.	JC-03
比例 SCALE	1:800
日期 DATE	2024.09

图例

各管线埋深表

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	—J—	规划给水管	13	—GD—	低压电力电缆沟
2	—⊗—	阀门井	14	—DD—	低压电力穿管地下室吊顶
3	—○—	水表	15	■	单体电力接线箱
4	—▶—	倒流防止器	16	+B1	小区变配电房
5	□	市政给水井	17	□	市政电力井
6	⊖	室外消火栓	18	—RD—	电信管线
7	—W—	规划污水管	19	□	室外检修电缆井
8	⊕	污水检查井	20	⊗	单体弱电信息箱
9	—Y—	规划雨水管	21	□	市政电信井
10	⊕	雨水检查井	22	—R—	规划燃气管
11	—GD—	高压电力电缆沟	23	⊗	燃气调压箱
12	—DD—	高压电力穿管地下室吊顶	24	□	市政燃气井

1	给水管线	-0.800
2	电力电缆沟	-0.600
3	电信管沟	-0.700
4	燃气管线	-0.900



说明

1. 本图系根据1:1000的实测地形图、佛冈县城乡规划建设管理办公室的总平面布置图以及甲方的资料等进行设计的。
2. 图中坐标采用2000国家大地坐标系,高程采用黄海高程系统
3. 图中尺寸单位以米计。括号内的数据仅供参考。
4. 场地雨水排放方向自西向东,工程共设6个雨水出口,排入东面的英佛公路旁的雨水沟渠系统。
5. 厂区内各厂房的生产污水,通过管道收集到污水处理站。
经过处理达到排放标准后排到排入东面的英佛公路旁的污水管网。本工程共设2个污水口。
6. 通讯线路可以接入三家以上通讯公司的线路。

图例

图例	名称	图例	名称
①	原有建筑及编号	■	水池
②	新建建筑及编号	□	绿地
—	新建道路	---	厂区占地范围
▨	停车场,露天车场		
▽ 77.20 (10.00)	室内高程	▽ 77.250	室外高程

- 图例:
- XF— 消防给水管线
 - J— 给水管线
 - W— 污水管线
 - Y— 雨水管线
 -
 -
 -
 -

综合管线规划图 1:800

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN	
建筑	道路 给排水 暖通 电气
建设单位 CLIENT	
广东松峰股份有限公司	
项目名称 PROJECT	
广东松峰股份有限公司厂房	
子项名称 SUB PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	
综合管线规划图	
设计号 PROJECT No.	20241009
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍 张爱萍
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张爱萍
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	黄志行 黄志行
审查人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴 程亚兴
校对人 CHECKER	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明 刘明
审核人 STATUS	报建 图号 DRAWING No. JC-04
比例 SCALE	1:800 日期 DATE 2024.09
中凡国际工程设计有限公司	

(本图须加盖我公司出图章,否则无效)