

《佛冈县石角镇 SJ-13-01 号地块控制性详细规划》

草案公示

1. 项目范围

本次项目位于清远市佛冈县石角镇石联村，三面环山，东接石联村民小组，北面是川龙山脉，西面马鬃其山脉，南面髻山山脉，规划地块面积 59.71 公顷，约 896 亩。



图：项目位置示意图

2. 土地利用现状

规划区对外主要交通为乡道 Y342 线，基地四周环山，中部汇水，现状已建成少量别墅和一栋售楼部，内部环路网已基本形成，场地也基本平整。

现状以非建设用地（农林用地、水系）为主，占总用地的 89.18%。城镇住宅

用地 0.17 公顷；商业服务业设施用地 1.03 公顷；农村宅基地 0.17 公顷；公园与绿地 1 公顷。

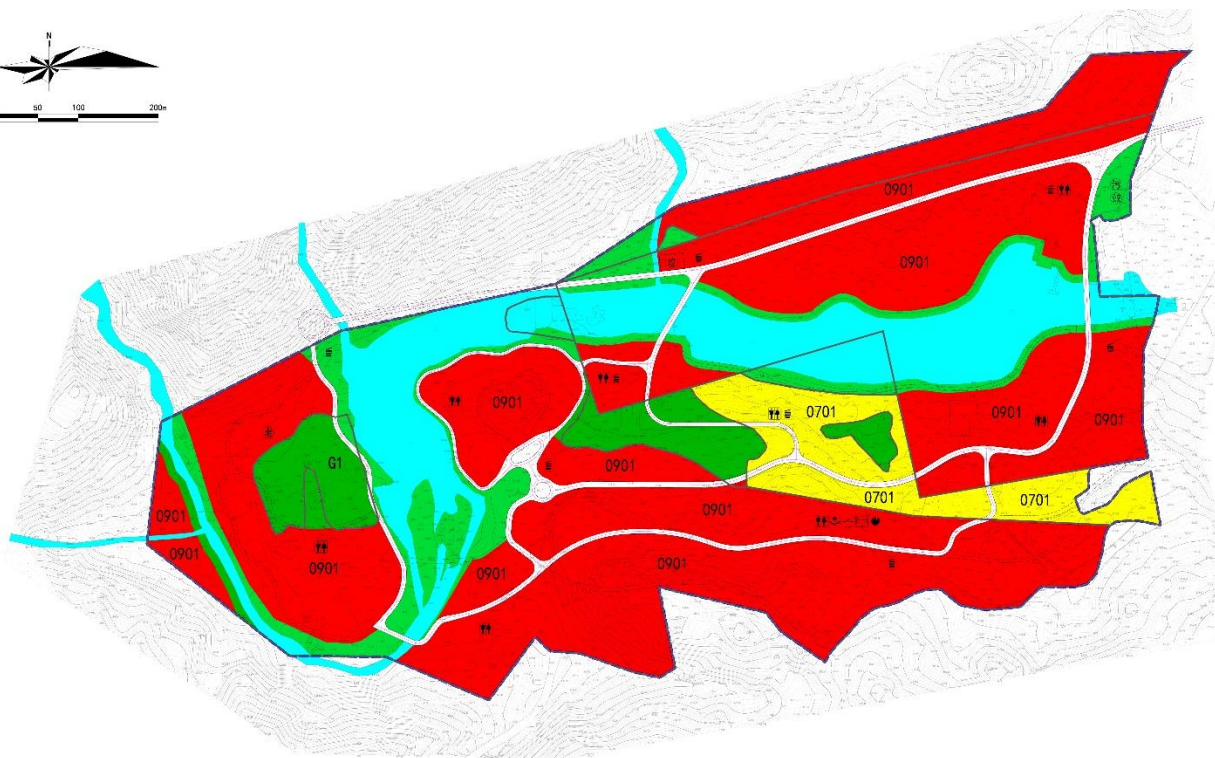
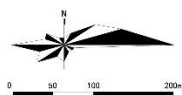


图：土地利用现状图

3. 土地利用规划

重点围绕已有权属，开展规划用地布局及公共服务设施配套。

城镇住宅用地 3.76 公顷，占比 6.30%；商业用地 34.45 公顷，占比 57.70%；公路用地 3.03 公顷，占比 5.07%；河流水面 9.67 公顷，占比 16.19%。



- | | | | | |
|--------|---|-------|--------|-------|
| 图
例 | 0701 城镇住宅用地 | 规划路网 | 社区服务用房 | 污水处理站 |
| | 0901 商业用地 | 弹性路网 | 社区养老用房 | 物管用房 |
| | 03 林地 | 宗地范围线 | 卫生站 | 垃圾转运站 |
| | 04 草地 | 规划红线 | 公共厕所 | 消防站 |
| | 17 陆地水域 | | 垃圾收集点 | 开闭所 |
| | | 公交站台 | | |

图：土地利用规划图