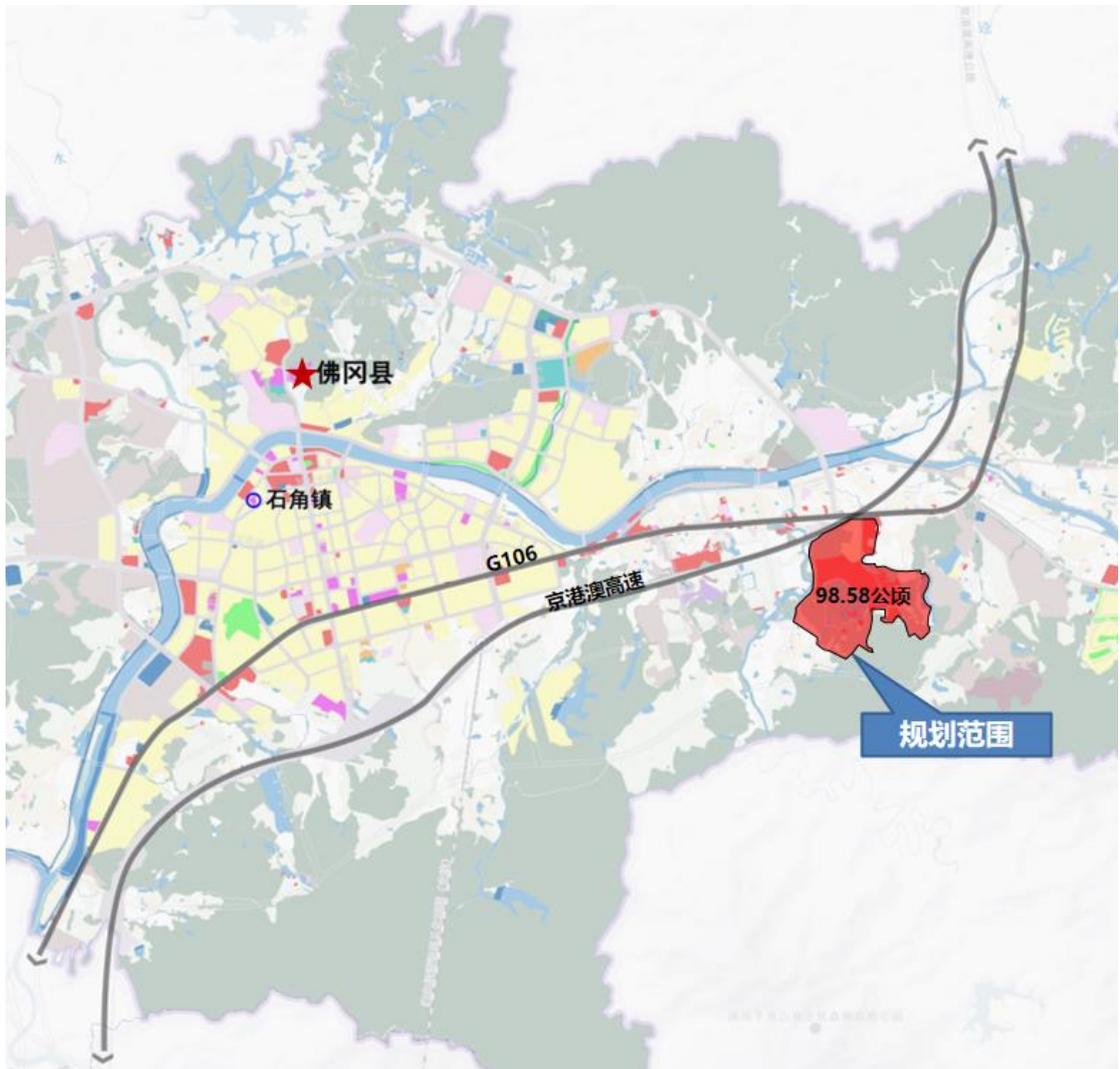


《佛冈县石角镇 07006 地块控制性详细规划》

公示稿

一、规划范围

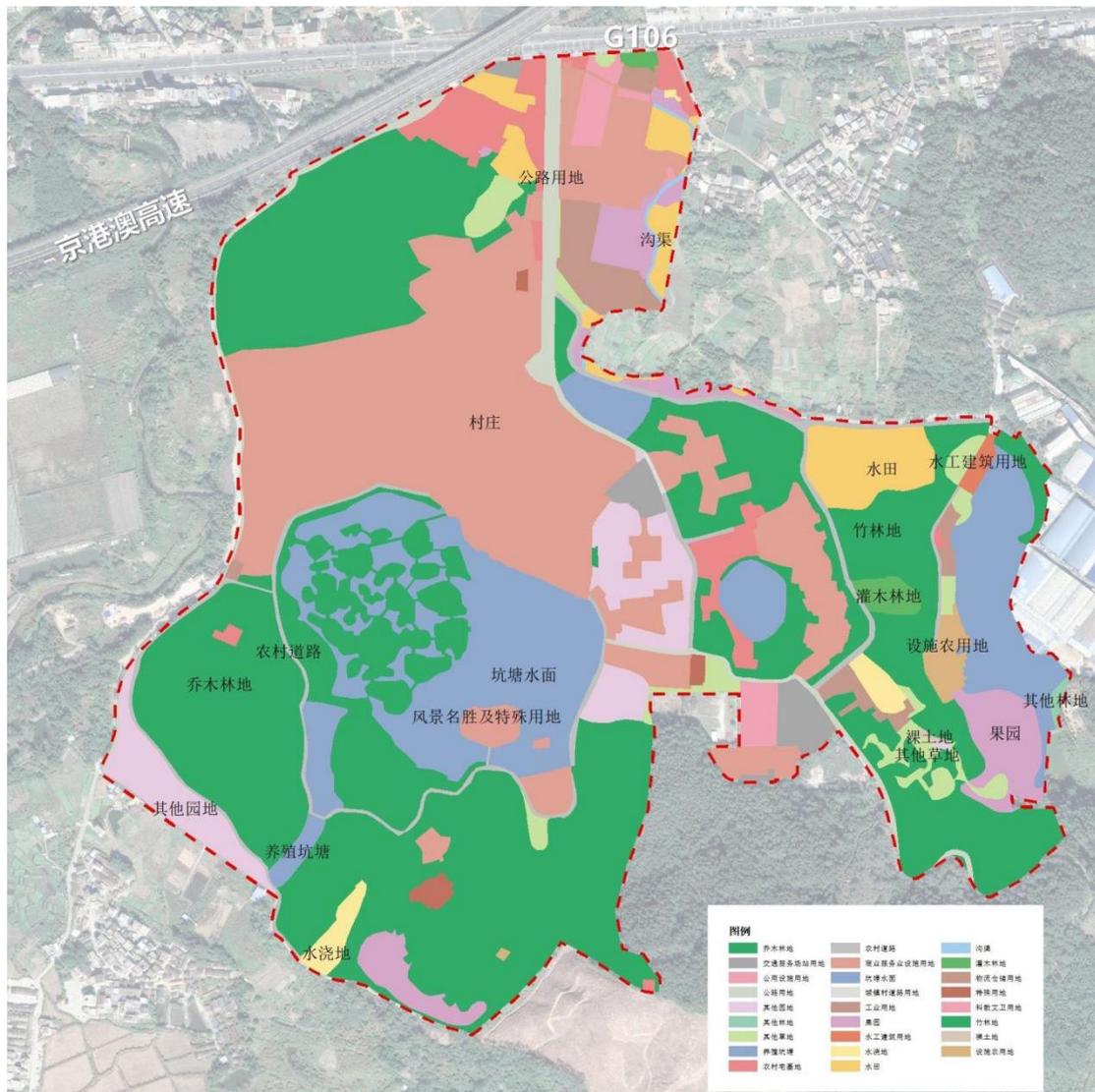
本项目位于佛冈县石角镇东侧，羊角山北侧，规划用地面积约 98.58 公顷（1478.7 亩），规划区紧邻国道 G106，距佛冈县政府约 6 公里，距京港澳高速出入口约 5.5 公里，交通区位优势。



规划范围

二、土地利用现状

在 2023 年现状地类中，规划范围内主要的建设用地为商业服务业用地、农业设施建设用地、农村宅基地。非建设用地主要为林地、坑塘水面、园地、耕地。规划范围内不占用永久基本农田。

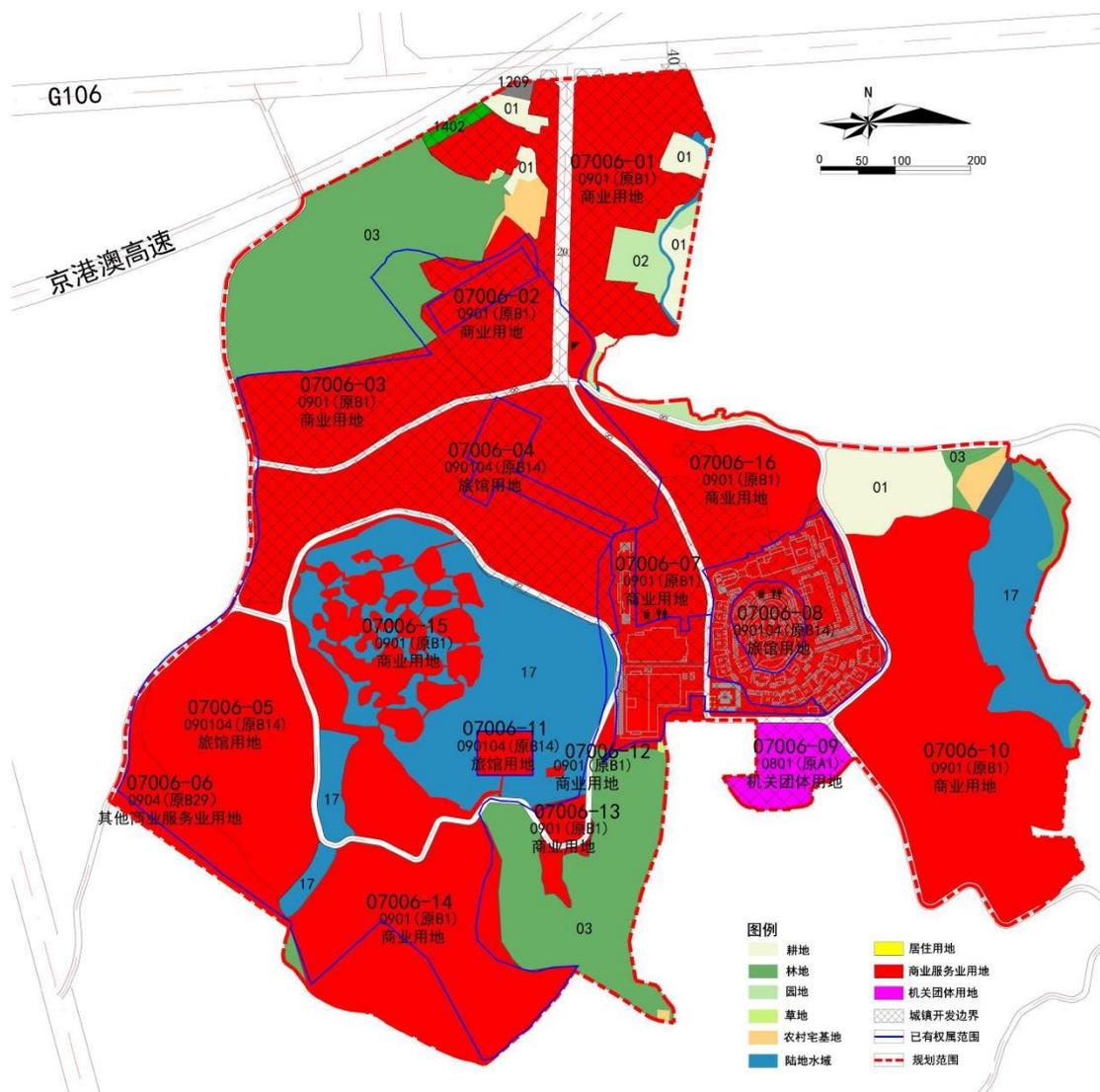


土地利用现状图

三、土地利用规划

规划区内建设用地面积约 69.26 公顷，占总用地面积 70.25%，非建设用地面积约 29.33 公顷，占总用地面积 29.75%。

计容总建筑面积约 100.7 万平方米。



土地利用规划图