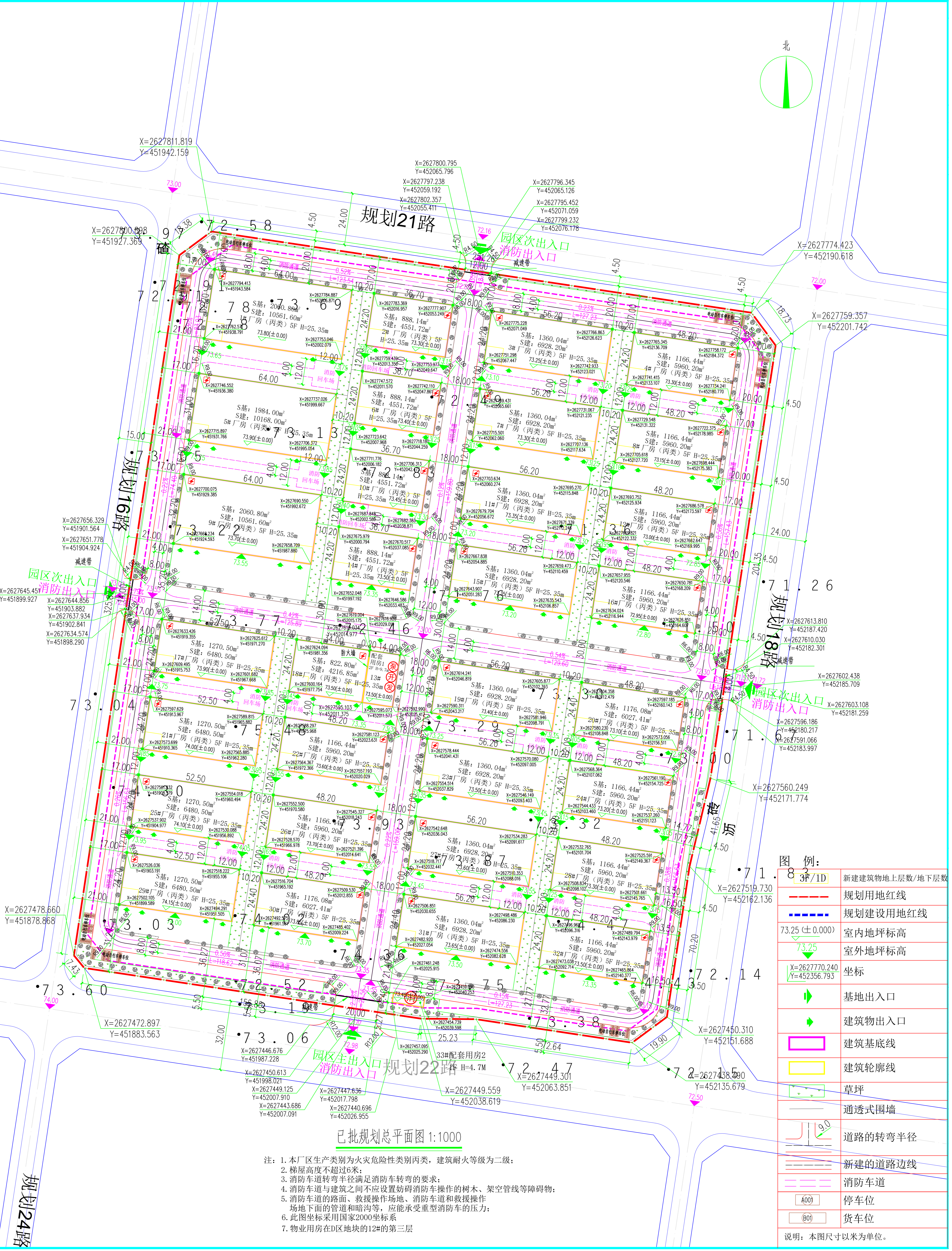


经济技术指标表		
序号	信息	备注
1	信息类型	信息
2	项目名称	广东(佛冈)万洋众创城 E区
3	项目总编号	-
4	规划设计条件编号	-
5	建设单位	佛冈万洋众创城实业开发有限公司
6	建设地点	广清经济特别合作区 广佛(佛冈)产业园
7	建设类型	工业项目
8	使用性质	工业
9	兼容使用性质	-
10	总用地面积(m ²)	94411.69 (含未出让区域)
11	城市道路、绿化面积(m ²)	-
12	规划建设用地面积(m ²)	94411.69 (含未出让区域)
13	用地面积(m ²) (权属用地)	60068.18 与总用地面积相差:34343.51m ²
14	总建筑面积(m ²)	201499.43
15	地上总建筑面积(m ²)	201499.43
16	地上计容建筑面积(m ²)	201499.43
17	地上工业建筑面积(m ²)	200759.15
18	地上员工宿舍建筑面积(m ²)	-
19	地上办公建筑面积(m ²)	-
20	地上生产配套用房面积(m ²)	740.28 13#配用房1 33#配用房2
21	地上不计容建筑面积(m ²)	-
22	地下总建筑面积(m ²)	-
23	工业项目所需行政办公生活服务设施用地面积占总面积的比例(%)	0 生活服务设施 用地占总面积
24	容积率	2.13
25	建筑基底面积(m ²)	39694.88
26	建筑密度(%)	42.04
27	总绿地面积(m ²)	8655.62
28	绿地率(%)	9.17
29	最高建筑高度(m)	25.35
30	停车位总个数	-
31	其中地上小车停车位个数	-
32	其中地上货车停车位个数	-
33	宿舍间数	-
34	居住人数	-

用地平衡表			绿地指标表		
名称	面积(m ²)	比率	名称	单位	面积(m ²)
规划总用地	94411.69	100.00%	规划总用地	m ²	94411.69
工业用地	39370.84	41.70%	绿地总面积	m ²	8655.62
道路用地	16756.26	17.75%	园林绿化用地	m ²	0
园林绿化用地	0	0	草坪	m ²	8655.62
草坪	8655.62	9.17%	绿地率	%	9.17
停车场用地	-	-			
其他用地	29628.97	31.38%			

E区配套用房经济指标表:		
项目	建筑面积(m ²)	备注
13#配用房1	677.60	
33#配用房2	62.68	
合计	740.28	

E区建筑物明细表:													
建筑编号	使用性质	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	总计容面积(m ²)	工业面积(m ²)	其他面积(m ²)	不计容面积(m ²)	建筑层数	规划建筑高度(m)	消防建筑高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1#厂房	工业生产	2060.80	10561.60	10561.60	10561.60			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
2#厂房	工业生产	888.14	4551.72	4551.72	4551.72			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
3#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
4#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
5#厂房	工业生产	1984.00	10168.00	10168.00	10168.00			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
6#厂房	工业生产	888.14	4551.72	4551.72	4551.72			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
7#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
8#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
9#厂房	工业生产	2060.80	10561.60	10561.60	10561.60			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
10#厂房	工业生产	888.14	4551.72	4551.72	4551.72			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
11#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
12#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
14#厂房	工业生产	888.14	4551.72	4551.72	4551.72			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
15#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
16#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
17#厂房	工业生产	1270.50	6480.50	6480.50	6480.50			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
18#厂房	工业生产	822.80	4216.85	4216.85	4216.85			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
13#配用房1	其他辅助	338.80	677.60	677.60				2F	9.70	9.70	二级	二级	拟建
19#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
20#厂房	工业生产	1176.08	6027.41	6027.41	6027.41			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
21#厂房	工业生产	1270.50	6480.50	6480.50	6480.50			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
22#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
23#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
24#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
25#厂房	工业生产	1270.50	6480.50	6480.50	6480.50			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
26#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
27#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
28#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
29#厂房	工业生产	1270.50	6480.50	6480.50	6480.50			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
30#厂房	工业生产	1176.08	6027.41	6027.41	6027.41			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
31#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
32#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
33#配用房2	其他辅助	62.68	62.68	62.68				1F	4.70	4.70	二级	二级	拟建
合计		39694.88	201499.43	201499.43	200759.15								



注: 1. 本厂区生产类别为火灾危险性类别丙类, 建筑耐火等级为二级;
 2. 梯屋高度不超过6米;
 3. 消防车道路转弯半径满足消防车转弯的要求;
 4. 消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
 5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力;
 6. 此图坐标采用国家2000坐标系
 7. 物业用房在D区地块的12#的第三层

图例:	
	新建建筑物地上/地下层数
	规划用地红线
	规划建设用地红线
	室内地坪标高
	室外地坪标高
	坐标
	基地出入口
	建筑物出入口
	建筑基底线
	建筑轮廓线
	草坪
	通透式围墙
	道路的转弯半径
	新建的道路边线
	消防车道
	停车位
	货车位

说明: 本图尺寸以米为单位。