

经济技术指标表			
1	信息类型	信息	备注
2	项目名称	广东(佛冈)万洋众创城 D区	
3	项目总编号	-	
4	规划设计条件编号	-	
5	建设单位	佛冈万洋众创城实业开发有限公司	
6	建设地点	广清经济特别合作区 广佛(佛冈)产业园	
7	建设类型	工业项目	
8	使用性质	工业	
9	兼容使用性质	-	
10	总用地面积(m ²)	94467.32 (含未出让区域)	
11	城市道路、绿化面积(m ²)	-	
12	规划建设用地面积(m ²)	94467.32 (含未出让区域)	
13	用地面积(m ²) (权属用地)	75225.09	与总用地面积相差: 19242.23m ²
14	总建筑面积(m ²)	197475.11	
15	地上总建筑面积(m ²)	197208.71	
16	地上计容建筑面积(m ²)	197208.71	
17	地上工业建筑面积(m ²)	196346.83	
18	地上员工宿舍建筑面积(m ²)	-	
19	地上办公建筑面积(m ²)	-	
20	地上生产配套用房面积(m ²)	861.88	12#配套用房1、33#配套用房2
21	地上不计容建筑面积(m ²)	-	
22	地下总建筑面积(m ²)	266.40	
23	工业项目所需行政办公生活服务设施用地面积占总面积的比例(%)	-	生活服务设施用地占总面积
24	容积率	2.09	
25	建筑基底面积(m ²)	38709.42	
	其中生产性建筑基底面积(m ²)	38626.84	
	其中非生产性建筑基底面积(m ²)	82.58	
26	建筑密度(%)	40.98	
27	总绿地面积(m ²)	8066.91	
28	绿地率(%)	8.54	
29	最高建筑高度(m)	25.60	消防建筑高度23.65m
30	停车位总个数	349	
	其中地上小车停车位个数	337	原有停车位12个,新增停车位125个
	其中地上货车停车位个数	5	
31	宿舍间数	-	
32	居住人数	-	

车型	位置	面积(m ²)	车位
货车车位	地上	144.00	5
普通车位	地上	4448.40	337
电动车位	地上	491.99	105
机动车位	地下	0	0
合计	/	5084.39	349

名称	单位	面积(m ²)
规划总用地	m ²	94467.32
绿地总面积	m ²	8066.91
园林绿化用地	m ²	0
草坪	m ²	8066.91
绿地率	%	8.54

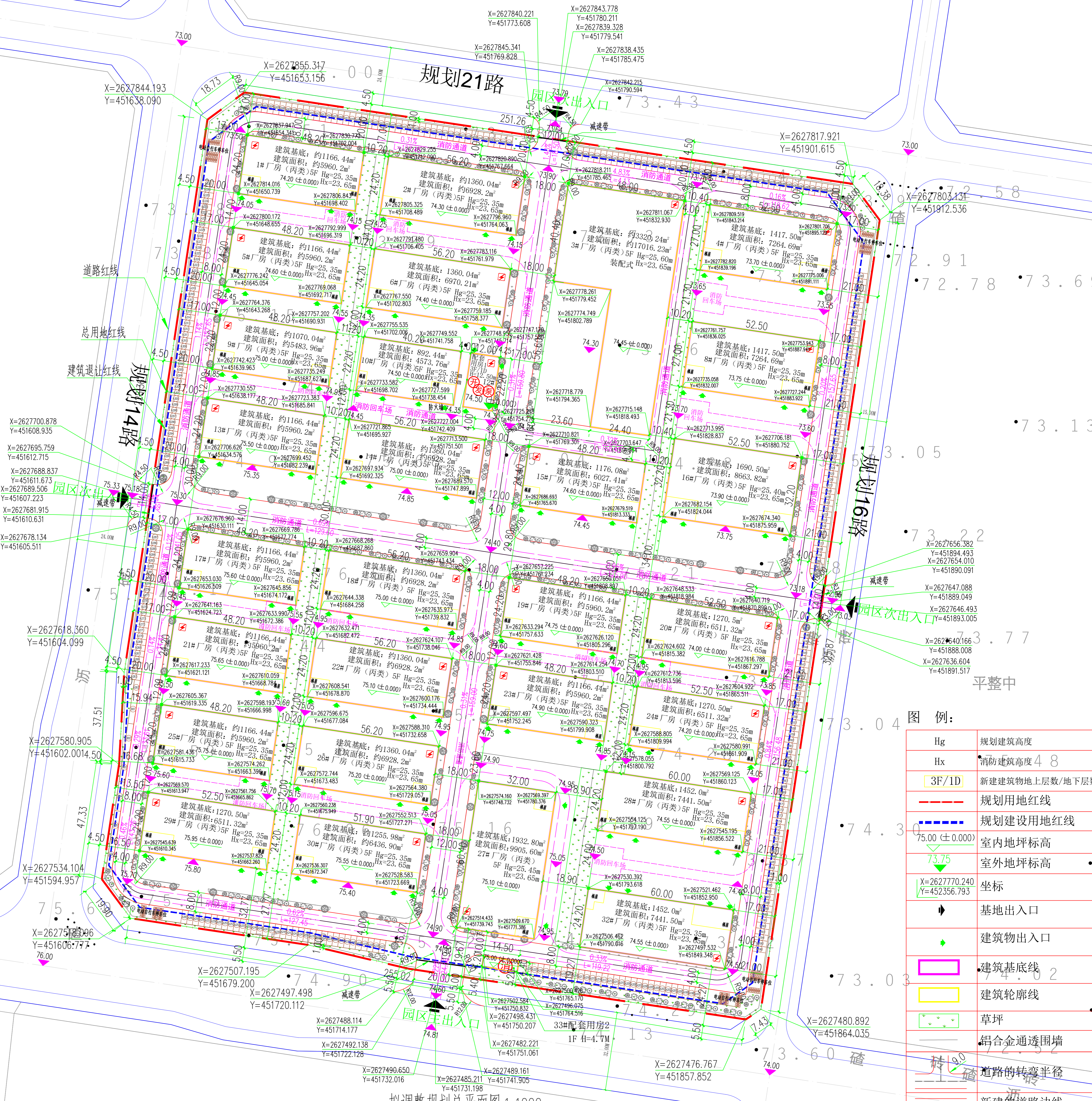
类别	编号	面积(m ²)	车位	位置
小车车位	A	4448.40	337	地上
货车车位	B	144.00	5	地上
合计	/	4592.40	349	/

项目	建筑面积(m ²)	备注
12#配套用房1	1065.60	地上12.50, 地下4.30
33#配套用房2	62.68	地上12.50, 地下4.30
合计	1128.28	

名称	面积(m ²)	比率
规划总用地	94467.32	100.00%
工业用地	39715.84	42.04%
道路用地	17941.65	18.99%
园林绿化用地	0	0
草坪	8066.91	8.54%
停车场用地	5084.39	5.38%
其他用地	23658.53	25.05%

D区建筑物明细表:

建筑编号	使用性质	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	总计容面积(m ²)	工业面积(m ²)	其他面积(m ²)	不计容面积(m ²)	建筑层数	规划建筑高度(m)	消防建筑高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
2#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
3#厂房	工业生产	3320.24	17016.23	17016.23	17016.23			5F	25.60	23.65	丙类	二级	拟建
4#厂房	工业生产	1417.50	7264.69	7264.69	7264.69			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
5#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
6#厂房	工业生产	1360.04	6970.21	6970.21	6970.21			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
8#厂房	工业生产	1417.50	7264.69	7264.69	7264.69			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
9#厂房	工业生产	1070.04	5483.96	5483.96	5483.96			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
10#厂房	工业生产	892.44	4573.76	4573.76	4573.76			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
12#配套用房1	其他辅助	266.40	1065.60	799.20	0	1065.60	266.40	-1F/3F	地上12.50, 地下4.30	地上12.50, 地下4.30		地上二级, 地下一级	拟建
	其中生产性	183.82	735.30	468.90	0	735.30	266.40						
	其中非生产性	82.58	330.30	330.30	0	330.30							
13#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
14#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
15#厂房	工业生产	1176.08	6027.41	6027.41	6027.41			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
16#厂房	工业生产	1690.50	8663.82	8663.82	8663.82			5F	25.40	23.65	丙类	二级	拟建
17#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
18#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
19#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
20#厂房	工业生产	1270.50	6511.32	6511.32	6511.32			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
21#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
22#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
23#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
24#厂房	工业生产	1270.50	6511.32	6511.32	6511.32			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
25#厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
26#厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
27#厂房	工业生产	1932.80	9905.60	9905.60	9905.60			5F	25.45	23.65	丙类	二级	拟建
28#厂房	工业生产	1452.00	7441.50	7441.50	7441.50			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
29#厂房	工业生产	1270.50	6511.32	6511.32	6511.32			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
30#厂房	工业生产	1255.98	6436.90	6436.90	6436.90			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
32#厂房	工业生产	1452.00	7441.50	7441.50	7441.50			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
33#配套用房2	其他辅助	62.68	62.68	62.68	0	62.68		1F	4.70	4.70		二级	拟建
合计		38709.42	197475.11	197208.71	196346.83	1128.28	266.40						



拟调整规划总平面图 1:1000

- 注: 1. 本厂区生产类别为火灾危险性类别丙类, 建筑耐火等级为二级;
 2. 梯屋高度不超过6米;
 3. 消防车道转弯半径满足消防车转弯的要求;
 4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
 5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力;
 6. 此图坐标采用国家2000坐标系;
 7. 非生产性建筑基底面积计算公式为: 12#首层基底面积*物业用房面积/该栋总面积;

Hg	规划建筑高度
Hx	消防建筑高度 4 8
3F/1D	新建建筑物地上层数/地下层数
—	规划用地红线
—	规划建设用地红线
•	室内地坪标高
•	室外地坪标高
X=262770.240 Y=452356.793	坐标
▶	基地出入口
▶	建筑物出入口
—	建筑基底线
—	建筑轮廓线
—	草坪
—	铝合金通透围墙
—	道路的转弯半径
—	新建的道路边线
—	消防车道
—	停车位
—	货车位
—	电动自行车停车位

说明: 本图尺寸以米为单位。