

单体明细表

建筑编号	使用性质	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)		计容面积 (m²)					不计容面积 (m²)					建筑 层数	建筑高度 (地下建筑 深度 (M))	户型建筑面 积 (m²)	户数	备注
					住宅面积	公建面积	商业面积	商务面积	其他面积	计容合计	架空面积	天台梯屋、机房等	配电房	地下室面积					
1#楼	高层商务	2903.83	16847.63	地上		1081	4022.85	11011.91	177.46	16293.22	0	224.6	329.81		554.41	10	54.9		
2#楼	高层住宅	514.56	12829.96	地上	12361.48	46.53		0	10.15	12418.16	365.52	46.28			411.8	24	76.6	90m²以下	92
3#楼	高层住宅	514.56	12829.96	地上	12361.78	51.08		0	8.77	12421.63	362.05	46.28			408.33	24	76.6	90m²以下	92
地下车库1	地下车库		4367.99	地下	0					0.00				4367.99	1	3.9			
地下车库2	地下车库		4592.02	地下	0					0.00				4592.02	1	3.9			
合计		3932.95	51467.56		24723.26	1178.61	4022.85	11011.91	196.38	41133.01	727.57	317.16	329.81	8960.01	10334.55				276
校核数据																			
总表信息																			

主要经济技术指标表

序号	名称	单位	图纸数据	规划设计条件 /已批准规划
1	总用地面积	m²	14690.40	
2	城市道路面积	m²	1579.20	
3	规划建设用地面积	m²	13111.20	
4	其它用地面积	m²		
5	总建筑面积	m²	51467.56	
6	计容建筑面积	m²	41133.01	41133.12
7	其中	住宅面积	24723.26	≥24679.87
8		公建面积	1178.61	
9		商业面积	4022.85	≤4113.31
10		商务面积	11011.91	≤12339.94
11	其中	其他面积	196.38	
12		不计容建筑面积	10334.55	
13		地下室面积	8960.01	
14		天台梯屋、机房等	317.16	
15	其中	配电房	329.81	
16		架空面积	727.57	
17	容积率	/	2.80	2.8
18	建筑基底面积	m²	3932.95	
19	建筑密度	%	30.00	≤30
20	总绿地面积	m²	3933.99	≥3933.36
21	其中	公共绿地面积	2643.05	
22		其它绿地面积	1290.94	
23	绿地率	%	30.00	≥30
24	最高建筑总高度	M	76.60	≤80
25	居住人数	人	883	
26	户均人口	人/户	3.20	
27	居住户(套)数	户(套)	276	
28	60-90m²住宅户数	户(套)	184	
29	90-144 m²住宅户数	户(套)	92	
30	停车位	个	247	按0.6个/100 m²计容建筑面 积配置
31	其中	室内	212	
32		室外	35	
33	人均公共绿地	m²/人	2.99	

汕湛高速龙山出口与106国道连接线

公建配套一览表

名称	建筑面积 (m²)	数量	建筑编号	备注
配电房	329.81	3	1#楼首层	
物业管理用房	107.1	1	1#楼二层	
消防控制室	32.39	1	1#楼首层	
电表间	125.32	3	1#楼、2#楼、3#楼首层	
养老服务设施	200.6	1	1#楼首层	
卫生站	100.8	1	1#楼二层	
文化室	201.16	1	1#楼二层	
社区服务及安防办公室	208.85	1	1#楼二层	
体育活动室	202.39	1	1#楼二层	



广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划 甲级 编号 自资规甲字2240603
建筑工程 甲级 编号 A244001124
房屋建筑工程监理 甲级 编号 E244002028
风景园林 乙级 编号 A244001124
人防工程 乙级 编号 A244001124
市政工程 乙级 编号 A244001124
岩土工程勘察 乙级 编号 B244065990
工程咨询 乙级 编号 乙预232022010021

会 签
COORDINATION

建 筑
ARCHI.
园 林
GARDEN.
结 构
STRUCT.
给排水
PLUMBING
电 气
ELEC.
暖通/燃气
HVAC/GAS

附 注
DESCRIPTIONS

1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审 定 APPROVED BY	谢飞军	
审 核 EXAMINED BY	李俊刚	
项目负责 CAPTAIN	李俊刚	
专业负责 CHIEF ENGL	李俊刚	
校 对 CHECKED BY	周琼飞	
设 计 DESIGNED BY	陈汶进	
印 刷 体 PRINT		
签 署 SIGNATURE		

建设单位
CLIENT 佛冈县万康置业有限公司建设地点
SITE 佛冈县龙山镇官路唇村工程名称
PROJECT 龙山万康商业住宅楼建设项目子项—单体名称
SUBPROJECT-UNIT图 名
TITLE 规划总平面图设计号
CONTRACT No. HY2024-QY006版次
EDITION No. 日期
DATE 2024.5图别
DRAWING TYPE 报建 图号
DRAWING No. 01归档纪录:
ARCHIVES: