总平面图 1:300

六期综合技术经济一览表

项目		计量单位	数量	备注
用地面积		㎡	64426.20	
总建筑面积		㎡	175674.29	
计容建筑面积		㎡	130748.86	≤130785.19
其中	住宅面积	㎡	121543.78	≥95%
	商业面积	㎡	2678.59	≤5% 其中：社区便利店面积≤300㎡
	公建配套	㎡	6279.77	
其中	幼儿园	㎡	2399.34	≥1440 其中托幼建筑面积≥1200
	生鲜超市	㎡	2059.12	≥1000 其中社区便利店面积≥300
	卫生站	㎡	252.98	≥200 其中社区便利店面积≥100
	养老服务设施	㎡	405.77	≥400 其中社区便利店面积≥100
	社区文化站	㎡	862.81	≥800 其中社区便利店面积≥300
	物业管理用房	㎡	299.75	≤300 其中社区便利店面积≥100
不计容面积		㎡	44925.43	
其中	地下室建筑面积	㎡	43742.54	-2
	其他面积	㎡	1182.89	
容积率			2.03	>1,≤2.03
首层建筑占地面积		㎡	18598.04	
建筑密度		%	28.87%	≤30%
绿地率		%	42.32%	≥30%
绿地面积		%	27265.17	≥19327.86
机动车总泊位		辆	1308	1/100m2
其中	室内停车数	辆	1178	
	室外停车数	辆	130	
总户数		户	1005	
居住人口		人	3216	
最大层（高度）		层（M）	11 (32.65)	

注：（1）50㎡/户以下为1.5人/户；50~90㎡/户为2.5人/户；
90~180㎡/户为3.5人/户；180㎡/户以上为4.0人/户
（2）车位已折算为标准车位

六期综合技术经济一览表

项目		计量单位	数量	备注
用地面积		㎡	30158.60	
总建筑面积		㎡	84411.29	
计容建筑面积		㎡	69765.59	
住宅面积		㎡	52027.23	
商业面积		㎡	2678.59	
公建配套		㎡	9779.77	
其中	幼儿园	㎡	2399.34	≥1440
	生鲜超市	㎡	2059.12	≥1000
	卫生站	㎡	252.98	≥200
	养老服务设施	㎡	405.77	≥400
	社区文化站	㎡	862.81	≥800
	物业管理用房	㎡	299.75	≤300
不计容面积		㎡	14645.71	
其中	地下室建筑面积	㎡	14645.71	
	其他面积	㎡	0.00	
容积率			2.31	
首层建筑占地面积		㎡	8602.00	
建筑密度		%	28.52%	
绿地率		%	30.00%	
绿地面积		%	9047.58	
机动车总泊位		辆	435	
其中	室内停车数	辆	435	
	室外停车数	辆	0	
总户数		户	360	
居住人口		人	1152	
最大层（高度）		层（M）	11 (32.65)	

图例

- 用地红线
- 建筑退线
- 建筑用地
- 轮廓线
- 本期区报建范围
- 本期报建范围
- 城市规划道路干道
- 城市规划道路中线
- 变电箱布局
- 小汽车停车位
- 场地、建筑物标高
- 道路、场地设计标高
- 坐标标注
- 地下车库入口
- 距离标注
- 坡度标注
- 建筑室内地坪设计标高

说明：
1. 本图坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
2. 本图中尺寸以米为单位，标高以米为单位，保留两位小数。
3. 本项目地下室为人防工程，战时为甲类六级人防，平时为汽车库。
4. 本项目地下室顶板覆土厚度≥1.5m。
5. 本项目建筑物耐火等级为一级，地下室耐火等级为一级。
6. 本项目建筑物抗震设防烈度为7度，设计地震分组为第一组。
7. 本项目建筑物结构形式为剪力墙结构。
8. 本项目建筑物屋面防水等级为Ⅰ级，地下室防水等级为一级。
9. 本项目建筑物外墙保温材料为岩棉板，燃烧性能等级为A级。
10. 本项目建筑物外墙装饰材料为涂料，燃烧性能等级为B1级。
11. 本项目建筑物内装修材料燃烧性能等级为B1级。
12. 本项目建筑物楼梯间为封闭楼梯间，楼梯间门为甲级防火门。
13. 本项目建筑物电梯为客梯，电梯载重量为1000kg，电梯速度为1.0m/s。
14. 本项目建筑物消防电梯为1台，电梯载重量为1000kg，电梯速度为1.0m/s。
15. 本项目建筑物无障碍电梯为1台，电梯载重量为1000kg，电梯速度为1.0m/s。
16. 本项目建筑物无障碍坡道为1处，坡道宽度为1.5m，坡道坡度为1:12。
17. 本项目建筑物无障碍卫生间为1处，卫生间门为甲级防火门。
18. 本项目建筑物无障碍停车位为1个，停车位宽度为3.5m，停车位长度为5.0m。
19. 本项目建筑物无障碍标识为1处，标识为蓝色。
20. 本项目建筑物无障碍盲道为1处，盲道宽度为0.3m，盲道为黄色。
21. 本项目建筑物无障碍扶手为1处，扶手为不锈钢材质。
22. 本项目建筑物无障碍门为1处，门为甲级防火门。
23. 本项目建筑物无障碍卫生间为1处，卫生间门为甲级防火门。
24. 本项目建筑物无障碍停车位为1个，停车位宽度为3.5m，停车位长度为5.0m。
25. 本项目建筑物无障碍标识为1处，标识为蓝色。
26. 本项目建筑物无障碍盲道为1处，盲道宽度为0.3m，盲道为黄色。
27. 本项目建筑物无障碍扶手为1处，扶手为不锈钢材质。
28. 本项目建筑物无障碍门为1处，门为甲级防火门。

ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD.

深圳市华纳国际建筑设计有限公司
SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGN CO.,LTD.

10137603244330012Y16