



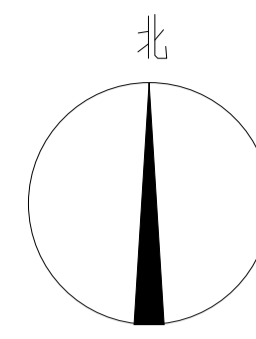
HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

| | | | |
|----------|-----|------|------------|
| 注册建筑师 | 李俊飞 | 注册编号 | 2014000177 |
| 注册结构工程师 | 李俊飞 | 注册编号 | 2014000177 |
| 注册暖通工程师 | 李俊飞 | 注册编号 | 2014000177 |
| 注册给排水工程师 | 李俊飞 | 注册编号 | 2014000177 |
| 注册电气工程师 | 李俊飞 | 注册编号 | 2014000177 |
| 注册造价工程师 | 李俊飞 | 注册编号 | 2014000177 |

| | |
|-------|--------------|
| 会签 | COORDINATION |
| 建筑 | |
| 规划 | |
| 结构 | |
| 给排水 | |
| 暖通 | |
| 电气 | |
| 暖通/燃气 | |
| 给排水 | |

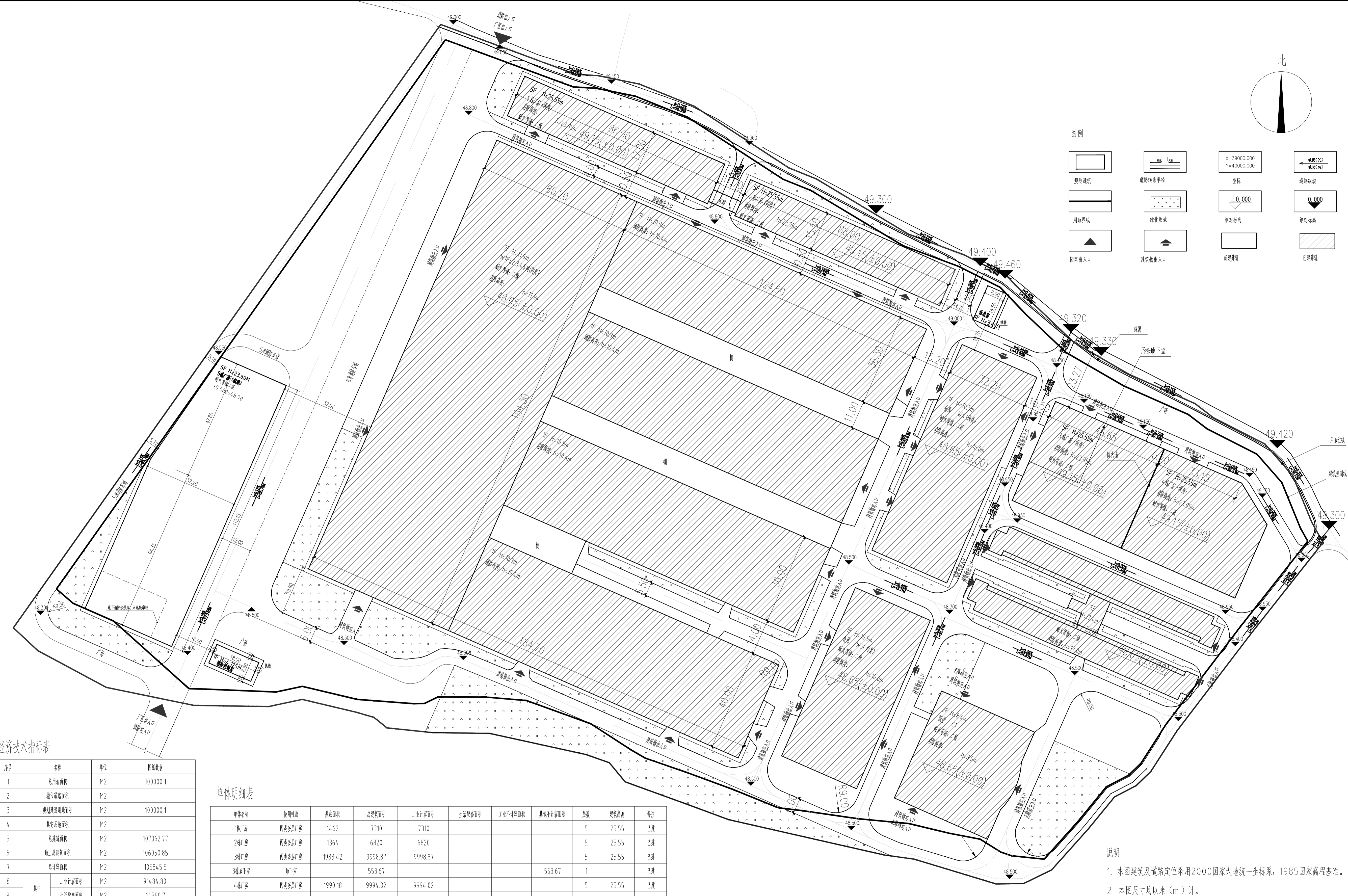
备注
DESCRIPTIONS

1. 不可擅自修改(含)原设计, 所有尺寸均按图注标注。
2. 本图尺寸均以米(m)计。
3. 建筑放线坐标均以建筑主体外墙为准。
4. 室内外高差与建筑图纸不符处以增设台阶或坡道解决。
5. 所有绿地设计详园林专业设计。
6. 图中所有标高均为绝对标高。
7. 图中所有拟建建筑中, 所示建筑高度由室外地坪计算至女儿墙顶, 消防高度由室外地坪计算至女儿墙顶, 消防高度由室外地坪计算至屋面。
8. 图中消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
9. 硬化地面渗透率可达4.0%。



图例

| | | | | | | | |
|--|-------|--|--------|--|--------|--|-------|
| | 建筑建筑 | | 道路转弯半径 | | 坐标 | | 道路纵坡 |
| | 用地界线 | | 绿化用地 | | ±0.000 | | 0.000 |
| | 园区出入口 | | 建筑出入口 | | 前楼建筑 | | 已建建筑 |



规划总平面图 1:500

经济技术指标表

| 序号 | 名称 | 单位 | 指标数量 |
|----|--------------------------------|----|-----------|
| 1 | 总用地面积 | M2 | 100000.1 |
| 2 | 城市道路面积 | M2 | |
| 3 | 规划建设用地面积 | M2 | 100000.1 |
| 4 | 其他用地面积 | M2 | |
| 5 | 总建筑面积 | M2 | 107062.77 |
| 6 | 地上总建筑面积 | M2 | 106050.85 |
| 7 | 总容积面积 | M2 | 10584.55 |
| 8 | 其中 工业计容面积 | M2 | 91484.80 |
| 9 | 生活配套面积 | M2 | 14360.7 |
| 11 | 地上不计容面积 | M2 | 205.35 |
| 12 | 地下不计容面积 | M2 | 1011.92 |
| 13 | 建筑基底面积 | M2 | 49685.1 |
| 14 | 容积率 | / | 1.06 |
| 15 | 建筑密度 | % | 49.69 |
| 16 | 总绿地面积 | M2 | 10081.16 |
| 17 | 绿化率 | % | 10.08 |
| 18 | 工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积占其用地面积的比例 | % | 4.40 |

单体明细表

| 单体名称 | 使用性质 | 基底面积 | 总建筑面积 | 工业计容面积 | 生活配套面积 | 工业不计容面积 | 其他不计容面积 | 层数 | 建筑高度 | 备注 |
|--------------|--------|----------|-----------|----------|---------|---------|---------|----|-------|----|
| 1#厂房 | 丙类多层厂房 | 1462 | 7310 | 7310 | | | | 5 | 25.55 | 已建 |
| 2#厂房 | 丙类多层厂房 | 1364 | 6820 | 6820 | | | | 5 | 25.55 | 已建 |
| 3#厂房 | 丙类多层厂房 | 1983.42 | 9998.87 | 9998.87 | | | | 5 | 25.55 | 已建 |
| 3#地下室 | 地下室 | | 553.67 | | | | 553.67 | 1 | | 已建 |
| 4#厂房 | 丙类多层厂房 | 1990.18 | 9994.02 | 9994.02 | | | | 5 | 25.55 | 已建 |
| 5#厂房 | 丙类多层厂房 | 3949.94 | 19955.05 | 19749.7 | | 205.35 | | 5 | 23.6 | 拟建 |
| 5#地下室 | 地下室 | | 458.25 | | | | 458.25 | 1 | | 拟建 |
| W1F1.2.3.3#网 | 丙类多层厂房 | 294.1751 | 32492.21 | 32492.21 | | | | 2 | 11.6 | 已建 |
| 仓库W4 | 单层仓库 | 2816 | 2816 | 2816 | | | | 1 | 10.5 | 已建 |
| 仓库W3 | 单层仓库 | 2304 | 2304 | 2304 | | | | 1 | 10.5 | 已建 |
| 宿舍D1D2 | 辅助配套用房 | 22513 | 10358.3 | | 10358.3 | | | 5 | 17.4 | 已建 |
| 饭堂C1 | 辅助配套用房 | 1886.83 | 3742.48 | | 3742.48 | | | 2 | 8.4 | 已建 |
| 休息室 | 辅助配套用房 | 115.92 | 115.92 | | 115.92 | | | 1 | 3.6 | 拟建 |
| 消防控制室 | 辅助配套用房 | 14.4 | 14.4 | | 14.4 | | | 1 | 4.125 | 拟建 |
| 合计 | | 49685.1 | 107062.77 | 91484.8 | 14360.7 | 205.35 | 1011.92 | | | |

说明

1. 本图建筑及道路定位采用2000国家大地统一坐标系, 1985国家高程基准。
2. 本图尺寸均以米(m)计。
3. 建筑放线坐标均以建筑主体外墙为准。
4. 室内外高差与建筑图纸不符处以增设台阶或坡道解决。
5. 所有绿地设计详园林专业设计。
6. 图中所有标高均为绝对标高。
7. 图中所有拟建建筑中, 所示建筑高度由室外地坪计算至女儿墙顶, 消防高度由室外地坪计算至女儿墙顶, 消防高度由室外地坪计算至屋面。
8. 图中消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
9. 硬化地面渗透率可达4.0%。

| | | | |
|----|-----|----|---------|
| 审定 | 李俊飞 | 日期 | 2024.09 |
| 审核 | 李俊飞 | 日期 | 2024.09 |
| 设计 | 李俊飞 | 日期 | 2024.09 |
| 校对 | 李俊飞 | 日期 | 2024.09 |
| 制图 | 李俊飞 | 日期 | 2024.09 |

| | |
|------|------------------|
| 建设单位 | 佛山万兴进达玩具有限公司 |
| 建设地点 | 佛山市顺德区陈村镇九江村 |
| 工程名称 | 佛山万兴进达玩具有限公司新建项目 |
| 子项名称 | 单体名称 |
| 图名 | 规划总平面图 |
| 设计号 | |
| 版次 | 1 |
| 日期 | 2024.09 |
| 图号 | 02 |
| 设计人 | 李俊飞 |
| 审核人 | 李俊飞 |