规划总平面图 1:500

省道S355线

意向建设

建筑面积标表

建筑编号	使用性质	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	出口存面积（㎡）	工业面积（㎡）	其他面积（㎡）	不计容面积（㎡）	建筑层数	建筑高度（m）	关联结构性质	备注
1号厂房	生产厂房	153.00	153.00	306.00	153.00	-	0.00	1F	10.95	丙类	本次报建
2号厂房	生产厂房	170.00	170.00	340.00	170.00	-	0.00	1F	10.95	丙类	本次报建
3号厂房	生产厂房	150.00	150.00	300.00	150.00	-	0.00	1F	10.95	丙类	本次报建
4号厂房	生产厂房	150.00	150.00	300.00	150.00	-	0.00	1F	10.95	丙类	本次报建
5号厂房	生产厂房	100.00	121.21	221.21	121.21	-	0.00	1F	10.95	丙类	本次报建
6号厂房	生产厂房	150.00	150.00	300.00	150.00	-	0.00	1F	10.95	丙类	本次报建
7号地下设备房	生产厂房	0.00	839.00	0	839.00	-	839.00	-1F	4.6	/	本次报建
8号厂房	生产厂房	1382.40	7032.03	6812.00	7032.03	-	1284.03	5F	32.30	丙类	本次报建
9号厂房	生产厂房	1317.90	6911.47	6388.50	6911.47	-	171.97	5F	32.30	丙类	本次报建
10号厂房	生产厂房	1382.40	7032.03	6812.00	7032.03	-	1284.03	5F	32.30	丙类	本次报建
11号厂房	生产厂房	1382.40	7032.03	6812.00	7032.03	-	1284.03	5F	32.30	丙类	本次报建
12号厂房	生产厂房	1317.98	7471.65	7471.65	7471.65	-	1153.04	6F	32.30	丙类	本次报建
13号厂房	生产厂房	1233.59	7513.12	7513.12	7513.12	-	0	6F	32.30	丙类	本次报建
14号厂房	生产厂房	1317.98	7471.65	7471.65	7471.65	-	1153.04	6F	32.30	丙类	本次报建
15号厂房	生产厂房	1317.98	7471.65	7471.65	7471.65	-	1153.04	6F	32.30	丙类	本次报建
16号配套用房	配套用房	283.15	566.30	566.30	0.00		0	2F	11.10	丙类	本次报建，总建筑面积包含地下室，共计566.3㎡，地上283.15㎡，地下283.15㎡
17号污水处理站	生产厂房	600.34	2004.03	1316.03	2004.03		837	2F 1层1	11.10	丙类	本次报建，总建筑面积包含配套用房566.6㎡
合计		12405.12	45606.39	41163.21	42899.39				2268.78		

综合经济指标表（B地块）本次报建

		信息类型	信息	备注
1		项目名称	佛冈大湾区生命科技园	
2		建设地点	佛冈县	
3		使用性质	工业建筑	
4		兼容使用性质	——	
5		规划总用地面积	37482.13	
6	其中	规划建设用地面积（㎡）	27163.3	
	其中	分摊市政公共用地面积	10318.83	
	其中	分摊道路用地面积	5785.86	
	其中	分摊绿化用地面积	4532.97	
7		总建筑面积（㎡）	62658.39	
8		地上总建筑面积（㎡）	61192.39	
9		地上计容建筑面积（㎡）	61163.21	
10		地上不计容建筑面积（㎡）	902.18	
11		地上工业建筑面积（㎡）	60626.09	
12		地上其他用房面积（㎡）	566.30	行政办公及宿舍面积
13		地下不计容面积（㎡）	1466.00	
14		非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率（%）	4.46%	设置行政办公和生活服务设施建筑占地面积283.15㎡
15		非生产性建筑总建筑面积与总建筑面积的比率（%）	0.90%	设置行政办公和生活服务设施建筑总建筑面积566.3㎡
16		容积率	2.25	≥2.0，≤3.0（土地出让协议）
17		建筑基底面积（㎡）	12689.12	
18	其中	生产性建筑基底面积（㎡）	12405.97	
	其中	非生产性建筑基底面积（㎡）	283.15	
19		建筑密度（%）	46.71%	≥35%，≤60%
20		总绿地面积（㎡）	4100.23	
21		绿地率	15.09%	≥15%，≤20%
22		停车位总个数	123	

图例：

- 总规划用地红线
- 规划建设用地红线
- 建筑用地红线
- 地下室轮廓线线
- 规划建筑
- 区内道路
- 普通绿化
- 植草砖绿化
- 地面机动停车位
- 挡土墙范围线
- 消防道路
- 消防登高面
- 园区出入口
- 建筑主要出入口
- 消防高度
- 规划高度
- 尺寸标注
- 场地竖向标高
- 室内场地标高

说明：

1. 本图根据甲方所提供的规划红线图及电子文件绘制。
2. 本图所标注尺寸、标高除注明外均以米为单位。
3. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
4. 本图采用的坐标系同甲方提供的规划地形图所注坐标为轴线交点、边界拐点及道路、用地红线转折点坐标。
5. 本图所注间距为建筑外轮廓及道路边线。
6. 各单位室内外高差均以各单体平面专为准。
7. 图中表示室外地面至建筑构架屋面高度时表示室外地面至女儿墙高度。
8. 16号配套用房内设置开关箱。
9. 挡土墙顶上均需设置防护栏杆。

设计单位

HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL& ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

城市规划	甲级	编号	自资规甲字[2014]0003
建筑工程	甲级	编号	A144007127
建筑幕墙工程专项	甲级	编号	E34052020B
风景园林	乙级	编号	A244007124
人防工程	乙级	编号	A244007124
市政工程	乙级	编号	A244007124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244045970
工程咨询	乙级	编号	乙资2020220210027

会签 COORDINATION

建筑 ARCHI.	
园林 GARDEN.	
结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附注 DESCRIPTIONS

1.不可按图纸(含CAD次件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、涂改、散布或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过报关收后概况、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

注：
Note:

审定 APPROVED BY	梁颖斌	
审核 EXAMINED BY	叶艺存	
项目负责 CAPTAIN	叶艺存	
专业负责 CHIEF ENGI.	叶艺存	
校对 CHECKED BY	谢奎	
设计 DESIGNED BY	黄仲航	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	广东粤创生命高科技孵化器有限公司
建设地点 SITE	清远市佛冈县
工程名称 PROJECT	大湾区生命科技园
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总平面图
图名 TITLE	规划总平面图
设计号 CONTRACT No.	HY22-S074
版次 EDITION No.	1.0
日期 DATE	2024.07
图别 DRAWING TYPE	建方
图号 DRAWING No.	
归档纪录: ARCHIVES:	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶艺存
注册号：4400112-029
有效期：至2026年02月
广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
业务专项：建筑工程
资质证书编号：A144007127