



用地名称	面积(平方米)	比例(%)
净用地面积	22099.7	100
其中		
建设用地	22099.7	100
建筑用地	5720.48	25.88
绿化用地	7897.04	35.73
道路用地	5797	26.24
其他用地	2985.18	13.58

项目	单位	数量	备注
净用地面积	m <sup>2</sup>	22099.7	
建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	5720.48	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	24682.83	
其中			
教学楼(5F)	m <sup>2</sup>	11318.27	共有无障碍教室2间,普通教室28间,辅助教学用房16间,教师办公室6间,行政办公室11间。
礼堂(1F)	m <sup>2</sup>	777	
饭堂、学生宿舍	m <sup>2</sup>	7078.64	首层饭堂,预计可供880人同时用餐;2-6层宿舍,共有宿舍约115间,预计可满足学生的住宿要求。
教师宿舍(6F)	m <sup>2</sup>	5286.92	共有教师宿舍120间,预计可容纳教师约240人
保安亭	m <sup>2</sup>	18	可移动
配电房	m <sup>2</sup>	100	
消防水池	m <sup>2</sup>	104	
总计容积率		23377.95	
不计容积率		1304.88	
其中			
架空层	m <sup>2</sup>	793.82	
雨篷	m <sup>2</sup>	36.9	
楼梯	m <sup>2</sup>	370.16	
消防水池	m <sup>2</sup>	104	
建筑密度	%	25.88	
容积率	1.06		
停车位	个	233.00	
绿化率	%	35.73	
说明:			
1.			本校为普通高中,办学规模为3000,预计招生1500人。
2.			主要教学用房均布置在5层及以下,共有教室30间,辅助教学用房16间,普通教室与辅助教学用房面积比例不小于1:1。
3.			所有教室外窗与相对的教学用房或室外运动场地边缘间距离均不小于25m。
4.			学生宿舍均为8人同宿舍,教师宿舍均为2人同宿舍。
5.			本校内所有建筑均为绿色建筑,符合国家绿色建筑标准。

序号	建筑物	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容积率(m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)
1	教学楼	2234.87	11318.27	10252.55	18.55
2	礼堂	777	777	777	8.3
3	饭堂、学生宿舍	1618.29	7078.64	6995.84	12.3
4	教师宿舍	868.32	5286.92	5234.56	20.5
5	保安亭	18	18	18	6.5
6	配电房	100	100	100	5.1
7	消防水池	104	104	0	
合计		5720.48	24682.83	23377.95	

用地名称	面积(m <sup>2</sup> )	用地面积比例(%)
规划总用地	22099.7	100
建筑总占地面积	24682.83	111.69
建筑活动用房	12095.27	54.73
其中		
教学楼	11318.27	
非教学活动用房	12587.56	56.96
其中		
饭堂、学生宿舍	7078.64	
教师宿舍	5286.92	
保安亭	18	
配电房	100	
消防水池	104	

日期: 2024年1月29日  
**佛冈县自然资源局**  
 修建性详细规划方案审图章

省建设工程勘察设计行业协会 注册一级注册建筑师 李学进

名称: 广州名阳建筑设计有限公司  
 范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 电话: 19091748162485724-16  
 地址: 4407477-001  
 有效期至: 2028年12月22日

佛冈县翰林实验学校  
 项目地点: 佛冈县  
 建设单位: 佛冈县盛利源教育投资有限公司  
 设计单位: 广州名阳建筑设计有限公司  
 项目负责人: 李学进  
 设计日期: 2023.12  
 图名: 总平面图  
 比例: 1:500  
 图号: ZP-01