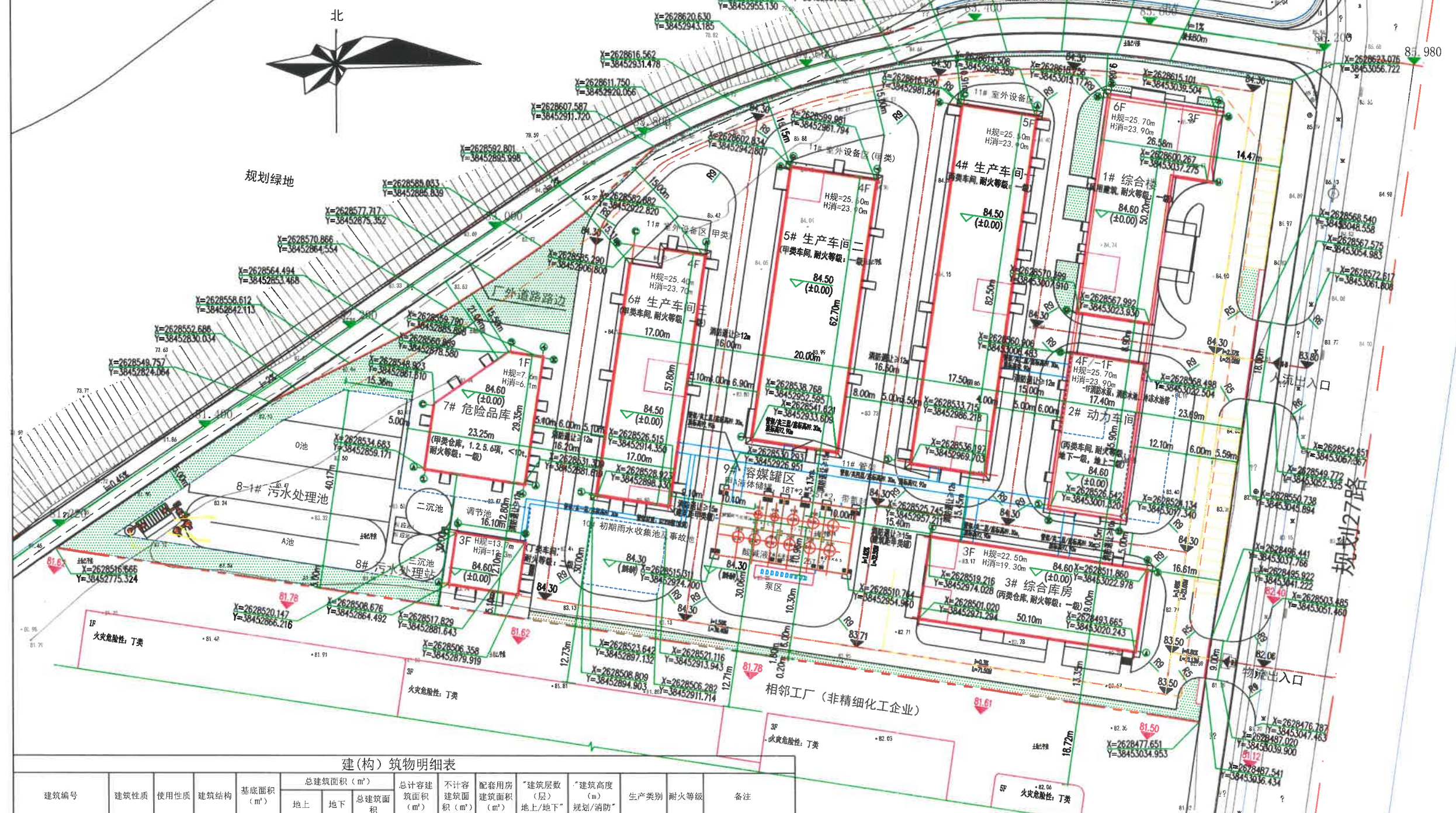


# 广东新恒健生物科技有限公司广佛(佛冈)产业园年产63吨生物新医药及年产377.2吨营养补充剂生产线项目

## 总平面图 1:500



### 图例

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
|  | 拟建建筑物 |  | 主要道路  |
|  | 地下构筑物 |  | 次要道路  |
|  | 绿地    |  | 用地红线  |
|  | 地面停车位 |  | 建筑红线  |
|  |       |  | 透空围墙线 |

- ### 设计说明
- 一、设计依据:
- 《建筑设计防火规范》(2018版)(GB50016-2014)
  - 《建筑防烟排烟规范》(GB51251-2017)
  - 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)
  - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
  - 《医药工业洁净厂房设计规范》(GB50457-2019)
  - 《药品生产质量管理规范》(2010年修订)
  - 《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)
  - 《医药工业总图运输设计规范》(GB51047-2014)
  - 《清远市城市规划管理技术规定》
  - 建设单位提供的园区总体规划、用地范围红线图、规划条件
  - 市政供电、供水、供气、通讯、排水等基础设施的基本情况
  - 建设单位对设计方案的综合意见
  - 我司相关专业提供的设计技术条件
- 二、单位:长度、标高以米计。
- 三、本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
- 四、厂区消防道路宽大于4米,除图中标注外,道路转弯半径均为9米。
- 五、本图除补充图例外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010》的规定:
- 图中#F/\*F表示:建筑地上层数/建筑地下层数;H消\*\*\*m表示建筑消防高度,H规\*\*\*m表示建筑规划高度。
- 六、本次设计中绿化景观仅为示意,绿化景观设计应由业主另行委托专业园林景观设计单位二次设计。

### 建(构)筑物明细表

| 建筑编号 | 建筑性质        | 使用性质 | 建筑结构 | 基底面积(m²) | 总建筑面积(m²) |          | 不计容建筑面积(m²) | 配套用房建筑面积(m²) | “建筑层数(层)地上/地下” | “建筑高度(m)规划/消防” | 生产类别      | 耐火等级 | 备注 |           |
|------|-------------|------|------|----------|-----------|----------|-------------|--------------|----------------|----------------|-----------|------|----|-----------|
|      |             |      |      |          | 地上        | 地下       |             |              |                |                |           |      |    |           |
| 1#   | 综合楼         | 民用   | 办公实验 | 砼框架      | 1013.64   | 6140.36  | 6229.42     | 6140.36      | 6              | 25.7/23.9      | /         | 一级   |    |           |
| 2#   | 动力车间        | 丙类厂房 | 厂房   | 砼框架      | 627.34    | 2798.62  | 3331.83     | 3230.14      | 533.21         | 4/-1           | 25.7/23.9 | 丙类   | 二级 |           |
| 3#   | 综合库房        | 丙类仓库 | 仓库   | 砼框架      | 951.90    | 2949.38  | 2949.38     | 2949.38      |                | 3              | 22.5/19.3 | 丙类   | 一级 |           |
| 4#   | 生产车间一       | 丙类厂房 | 厂房   | 砼框架      | 1443.75   | 6457.03  | 6457.03     | 7359.79      |                | 5              | 25.5/23.9 | 丙类   | 一级 |           |
| 5#   | 生产车间二       | 甲类厂房 | 厂房   | 砼框架      | 1254.00   | 5247.00  | 5247.00     | 5247.00      |                | 4              | 25.5/23.9 | 甲类   | 一级 |           |
| 6#   | 生产车间三       | 甲类厂房 | 厂房   | 砼框架      | 949.75    | 4541.97  | 4541.97     | 4541.97      |                | 4              | 25.4/23.7 | 甲类   | 一级 |           |
| 7#   | 危险品库        | 甲类仓库 | 仓库   | 砼框架      | 573.56    | 573.56   | 573.56      | 573.56       |                | 1              | 7.6/6.1   | 甲类   | 一级 |           |
| 8#   | 污水处理站       | 丁类厂房 | 厂房   | 砼框架      | 194.81    | 584.43   | 584.43      | 584.43       |                | 3              | 13.7/13.3 | 丁类   | 二级 |           |
| 8-1# | 污水处理池       | 构筑物  |      |          | 1995.85   |          |             | 1995.85      |                |                |           |      |    | 地上及半地下构筑物 |
| 9#   | 溶媒罐区        | 构筑物  |      |          | 499.55    |          |             | 499.55       |                |                |           |      |    | 无顶盖露天构筑物  |
| 10#  | 初期雨水收集池及事故池 | 构筑物  |      |          | 255.00    |          |             | 255.00       |                |                |           |      |    | 全埋地构筑物    |
| 11#  | 室外设备及管架     | 构筑物  |      |          | 671.00    |          |             | 671.00       |                |                |           |      |    | 无顶盖露天构筑物  |
| 合计   |             |      |      |          | 10430.15  | 29252.35 | 533.21      | 29825.56     | 31137.09       | 533.21         | 6140.36   |      |    |           |

### 配套用房明细表

| 项目             | 建筑面积(m²) | 备注    |
|----------------|----------|-------|
| 办公、会议、实验、餐厅、厨房 | 6140.36  | 设置在1栋 |

### 用地平衡表

| 名称      | 面积(m²)   | 比率     |
|---------|----------|--------|
| 总用地面积   | 25806.74 | 100%   |
| 工业用地    | 9416.51  | 36.49% |
| 道路、广场用地 | 13330.23 | 51.65% |
| 绿化用地    | 2046.36  | 7.93%  |
| 配套用地    | 1013.64  | 3.93%  |

### 主要经济技术指标表

| 名称                         | 单位 | 数量       | 备注     |
|----------------------------|----|----------|--------|
| 用地总面积                      | m² | 25806.74 |        |
| 规划用地面积                     | m² | 25806.74 |        |
| 总建筑面积                      | m² | 29825.56 |        |
| 计容建筑面积                     | m² | 34137.09 |        |
| 不计容建筑面积                    | m² | 533.21   |        |
| 工业建筑面积                     | m² | 23685.20 |        |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积            | m² | 6140.36  |        |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例 | %  | 3.93     |        |
| 物业用房                       | m² | /        |        |
| 容积率                        |    | 1.32     |        |
| 建筑基底面积                     | m² | 10430.15 |        |
| 建筑密度                       | %  | 40.42    |        |
| 建筑系数                       | %  | 40.42    | 工业用地提供 |
| 总绿地面积                      | m² | 2046.36  |        |
| 绿地率                        | %  | 7.93     |        |
| 停车位总个数                     | 个  | 33       |        |
| 地上小汽车停车位个数                 | 个  | 33       |        |
| 地上货车停车位个数                  | 个  | 0        |        |
| 地下停车位                      | 个  | 0        |        |

**国药集团重庆医药设计院有限公司**  
Sinopharm Chongqing Pharmaceutical and Medical Industry Design Institute Corporation

本图作为医药集团医药设计院有限公司版权所有。  
未经授权,不得复制或传播。  
This drawing is the property of Sinopharm Chongqing Pharmaceutical and Medical Industry Design Institute Corporation.  
Unauthorized disclosure to any third party or distribution is not permitted.

|  |   |                          |            |
|--|---|--------------------------|------------|
| 资质证书<br>Grade of qualification                                       | 甲级<br>Class A   | 证书编号<br>Certificate No.  | A150002610 |
| 中国重庆渝中区大坪正街8号<br>No. 8 Daping Trench Street, 400042 Chongqing, China | 联系电话: 023-6221-8810/854<br>Complaint TEL: 023-6221-8810/854 | 项目负责人<br>Project Manager | 王康         |
| 项目<br>PROJECT  | 设计/制图<br>DESIGN/DESCRIPTION                                 | 杨旗                       | 余健         |
| 日期<br>DATE   | 审核<br>CHECK   | 王康                       | 余健         |
| 工程号<br>PROJECT NO.   | 执行阶段<br>EXECUTION STAGE                                     | 王康                       | 余健         |
| 2023002  | 专业<br>SPECIALTY   | 王康                       | 余健         |
| 2023002  | 总图<br>GENERAL   | 王康                       | 余健         |
| 比例<br>SCALE  | 设计阶段<br>DESIGN STAGE  | 王康                       | 余健         |
| 1:500  | 图号<br>DRAWING NO.   | 王康                       | 余健         |
|  | 图名<br>DRAWING NAME  | 王康                       | 余健         |
|  | 图例<br>LEGEND  | 王康                       | 余健         |
|  | 图例<br>LEGEND  | 王康                       | 余健         |

建设单位: 广东新恒健生物科技有限公司  
项目负责: 王康

设计单位: 国药集团重庆医药设计院有限公司  
设计日期: 2023-09

图名: 广东新恒健生物科技有限公司广佛(佛冈)产业园年产63吨生物新医药及年产377.2吨营养补充剂生产线项目  
图例: 总平面图

图号: GH-A23002-ZT-(0)-001