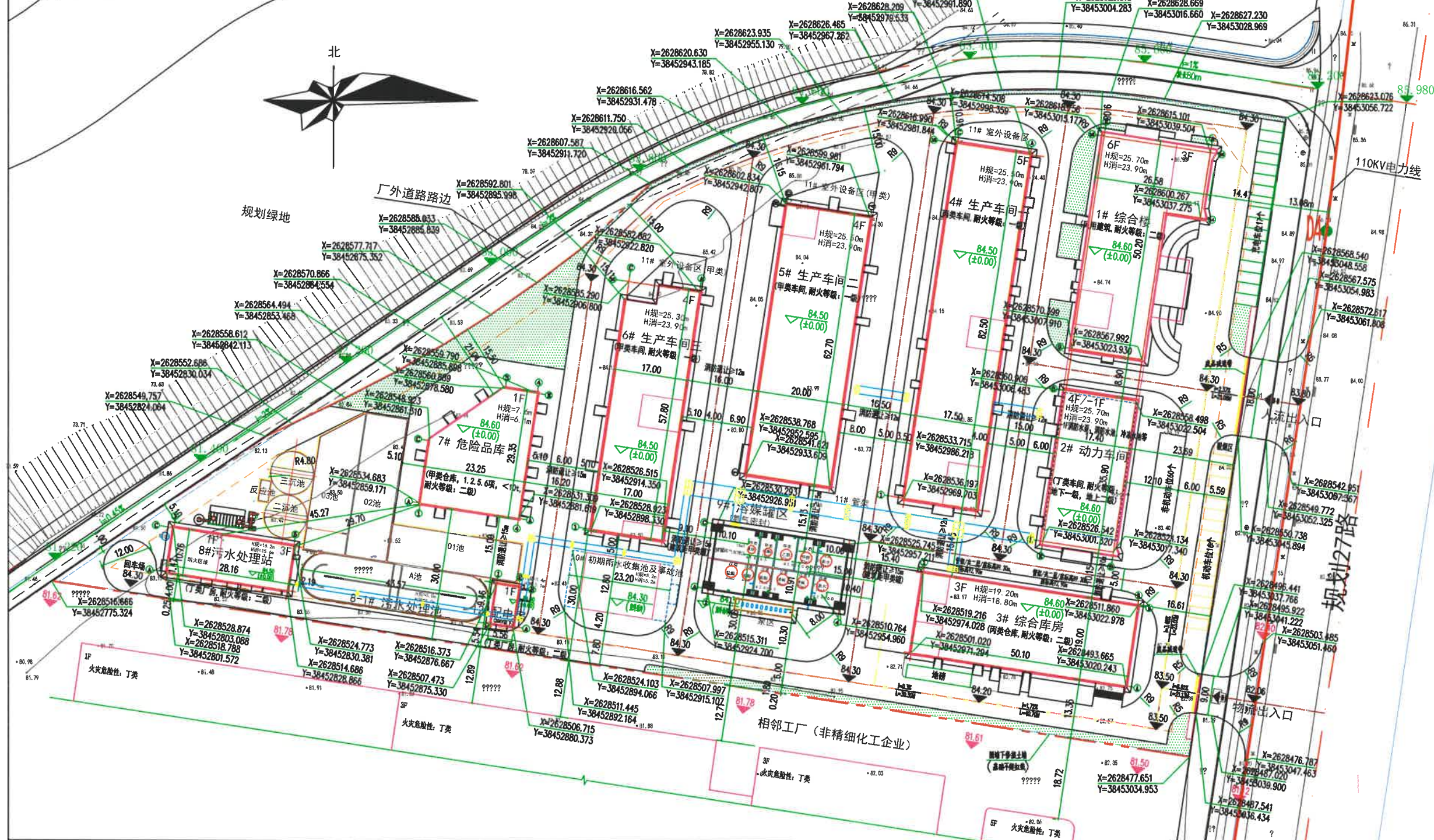


# 广东新恒健生物科技有限公司广佛(佛冈)产业园年产63吨生物新医药及年产377.2吨营养补充剂生产线项目

## 总平面图 1:500



建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)		总计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	配套用房建筑面积 (m²)	“建筑层数 (层) 地上/地下”	“建筑高度 (m) 规划/消防”	生产类别	耐火等级	备注
					地上	地下								
1# 综合楼	民用	办公实验	砼框架	1013.64	6140.36		6140.36	6229.42	6140.36	6	25.7/23.9	/	二级	
2# 动力车间	丁类厂房	厂房	砼框架	627.34	2798.62	533.21	3331.83	3230.14	533.21	4/-1	25.7/23.9	丁类	地下一层, 地上二级	
3# 综合库房	丙类仓库	仓库	砼框架	951.90	2949.38		2949.38	2949.38		3	19.2/18.8	丙类	二级	
4# 生产车间一	丙类厂房	厂房	砼框架	1443.75	6457.03		6457.03	7359.79		5	25.5/23.9	丙类	一级	
5# 生产车间二	甲类厂房	厂房	砼框架	1254.00	5247.00		5247.00	5247.00		4	25.5/23.9	甲类	一级	
6# 生产车间三	甲类厂房	厂房	砼框架	949.75	4541.97		4541.97	4541.97		4	25.3/23.9	甲类	一级	
7# 危险品库	甲类仓库	仓库	砼框架	573.56	573.56		573.56	573.56		1	7.6/6.1	甲类	二级	
8# 污水处理站	丁类厂房	厂房	砼框架	303.00	663.35		663.35	786.34		3	16.2/15.6	丁类	二级	
8-1# 污水处理池	构筑物			1531.89			1531.89							地上及半地下构筑物
9# 溶媒罐区	构筑物			499.55			499.55							无顶露天构筑物
10# 初期雨水收集池及事故池	构筑物			219.39			219.39							地上及地下构筑物
11# 室外设备及管架	构筑物			905.00			905.00							无顶露天构筑物
12# 配电房	丁类厂房	厂房	砼框架	52.60	52.60		52.60	52.60		1	5.4/5.1	丁类	二级	
合计				10325.37	29423.87	533.21	29957.08	34126.03	533.21	6140.36				

项目	建筑面积 (m²)	备注
办公、会议、实验、餐厅、厨房	6140.36	设置在1栋

名称	“面积 (m²)”	比率
总用地面积	25806.74	100%
工业用地	9311.73	36.08%
道路、广场用地	14266.66	55.28%
绿化用地	1214.71	4.71%
配套用地	1013.64	3.93%

名称	单位	数量	备注
用地总面积	m²	25806.74	
规划用地面积	m²	25806.74	
总建筑面积	m²	29957.08	
计容建筑面积	m²	34126.03	
不计容建筑面积	m²	533.21	
工业建筑面积	m²	23816.72	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	6140.36	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例	%	3.93	
物业用房	m²	/	
容积率		1.32	
建筑基底面积	m²	10325.37	
建筑密度	%	40.01	工业用地提供
建筑系数	%	40.01	
总绿地面积	m²	1214.71	
绿地率	%	4.71	
停车位总个数	个	33	
地上小车停车位个数	个	33	
地上货车停车位个数	个	0	
地下停车位	个	0	