

# 佛冈县 产业转移工业园 招商引资指南

Investment Guide Manual

争创省级高新技术产业开发区  
迈向高质量发展新时代新征程



# OVERVIEW OF FOGANG

## 佛冈概况

1

### 产业优势

园区形成以装备制造、电子信息、新材料、生物医药等新兴产业为主导，并集聚了如约克空调、雅迪电动车、南玻新材料等各行业知名领军企业。

### 清远副中心

清远融入大湾区先行区

湾区北新兴产业集聚区

全国城乡融合发展试验区

宜居宜业宜游温泉之城



40 min

直达广州白云国际机场

### 区位优势

佛冈县位于广东省中部，毗邻广州、清远市区，属环大湾区“第一圈层”，地处京港澳高速、汕湛高速、广连高速以及国道G106线的交汇区域，是连接粤北地区与珠三角的重要门户和省市交通重要走廊。广佛（佛冈）产业园、城西科技园、龙山智造城分别位于我县汤塘镇、石角镇和龙山镇，湾区北明珠的区位优势进一步凸显。



30 min

独有的空港经济圈



60 min

粤港澳大湾区生活圈

6 个 县域下辖镇

90 个 村(居)

1295 km<sup>2</sup> 面积

约 36 万 户籍人口



## 园区概况

2015-09

纳入省级产业转移工业园

2018-02

纳入国家开发区公告目录

广东佛冈县产业转移工业园是佛冈县唯一一个省级工业园。

广东佛冈县产业转移工业园也是清远市六大省级产业园之一，属于清远“北育、中拓、南优”园区规划布局中“南优”三大园区之一。

扎实推进“工业强县”战略

服务县实现“六个百亿产业集群”目标

奋力打造湾区北新兴产业集聚区

49.17已规划面积  
平方公里

16.68已开发面积  
平方公里



产业转移工业园分别集中在  
迳头、水头、石角、汤塘四个镇 6 个片区



# INVESTMENT COST

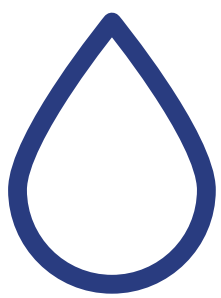
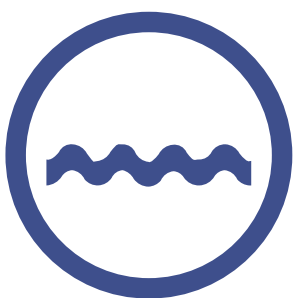
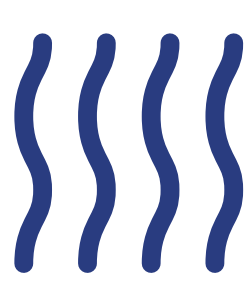
## 招商引资成本

### 佛冈县招商引资入园条件

| 产业平台           | 等级 | 交通区位            |                 | 土地空间           | 入园门槛           |                |                 |                 |
|----------------|----|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                |    | 高速分布            | 到白云机场<br>距离(公里) | 规划面积<br>(平方公里) | 参考地价<br>(万元/亩) | 投资强度<br>(万元/亩) | 单位年产值<br>(万元/亩) | 单位年税收<br>(万元/亩) |
| 佛冈县产业<br>转移工业园 | 省级 | 京港澳<br>汕湛<br>广连 | 50              | 23.3           | 39             | 200            | 900             | 25              |
| 广佛(佛冈)<br>产业园  | 省级 | 京港澳<br>汕湛<br>广连 | 50              | 25.9           | 40             | 350            | 1200            | 35              |

● 优先支持高新技术企业入园

### 园区配套价目参考表

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |
| 水费                                                                                  | 污水处理                                                                                | 电费                                                                                  | 蒸汽                                                                                    | 天然气                                                                                   |
| 1.95                                                                                | 1.2                                                                                 | 0.54                                                                                | 250                                                                                   | 4.9                                                                                   |
| 元/吨                                                                                 | 元/吨                                                                                 | 元/千瓦时                                                                               | 元/吨                                                                                   | 元/立方米                                                                                 |

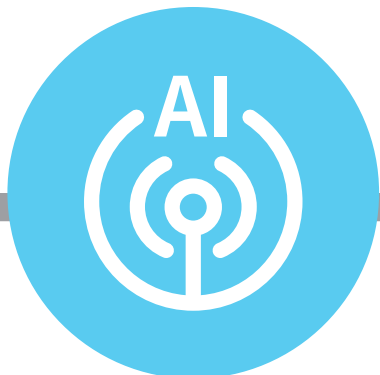
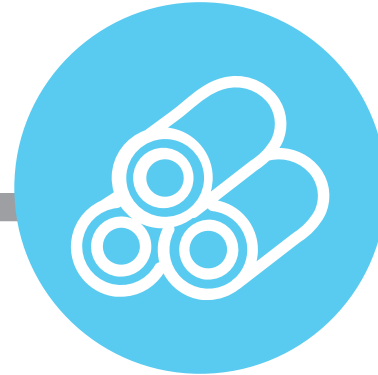
# GOALS AND PLANS

## 目标及规划情况

### 总体发展提升目标

大力吸引大企业、大集团、大集群参与园区发展，集中力量建设装备制造、电子信息、新材料及生物医药与健康“3+1”主导产业，打造“一主两辅、多点支撑”的产业发展总体布局，引导资源进一步向重点产业、重点平台、重点项目集中，积极争创省级高新技术产业开发区，立足“清远副中心”发展定位，围绕建设清远融入大湾区先行区、湾区北新兴产业集聚区、全国城乡融合发展试验区和宜居宜业宜游温泉之城的“三区一城”奋斗目标，全力谱写佛冈工业经济高质量发展新篇章。

### 产业发展重点

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 大力发展<br>装备制造                                                                        | 创新发展<br>电子信息                                                                        | 高端发展<br>新材料                                                                           | 优先发展生物<br>医药与健康                                                                       |



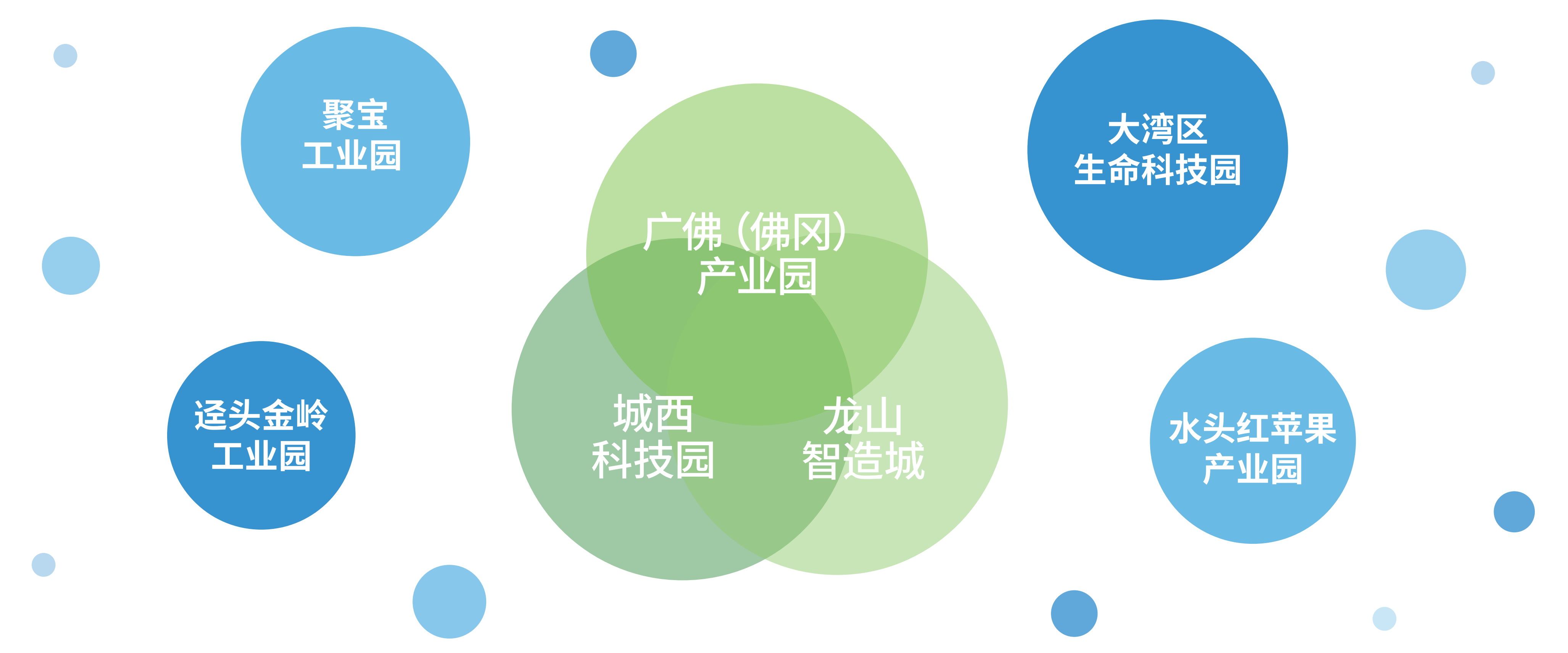
打造“一主两辅、多点支撑”产业发展布局

“一主两辅”

以广佛（佛冈）产业园为主导，以城西科技园、龙山智造城为辅，做大做强装备制造、电子信息、新材料产业链集群，培育形成生物医药与健康产业集聚区。

“多点支撑”

发展壮大大湾区生命科技园、聚宝工业园、迳头金岭工业园、水头红苹果产业园等功能片区，推动省级产业转移园提档升级。



汤塘镇  
广佛（佛冈）产业园



38850 亩 远期规划  
17295 亩 近期规划

主导产业：

- 生物医药
- 装备制造
- 新材料
- 日化美妆

落户企业：

香雪制药、中创材料谷、康盛生物、万洋美谷等

截止目前，广佛（佛冈）产业园已累计签约项目113 个，总投资近259亿元，预计年产值508亿元，年税收可达24.48亿元。园区储备项目320家，计划投资额20亿元以上的3个，计划投资10亿元以上项目7个，计划投资1亿元以上项目34个。园区引进的企业中，高新技术企业达到34家，拥有省级以上科技创新平台18家。





## 石角镇 城西科技园

规划面积 **10365** 亩

**5539.20** 一期  
(含起步区)  
亩

**1991.85** 起步区  
亩

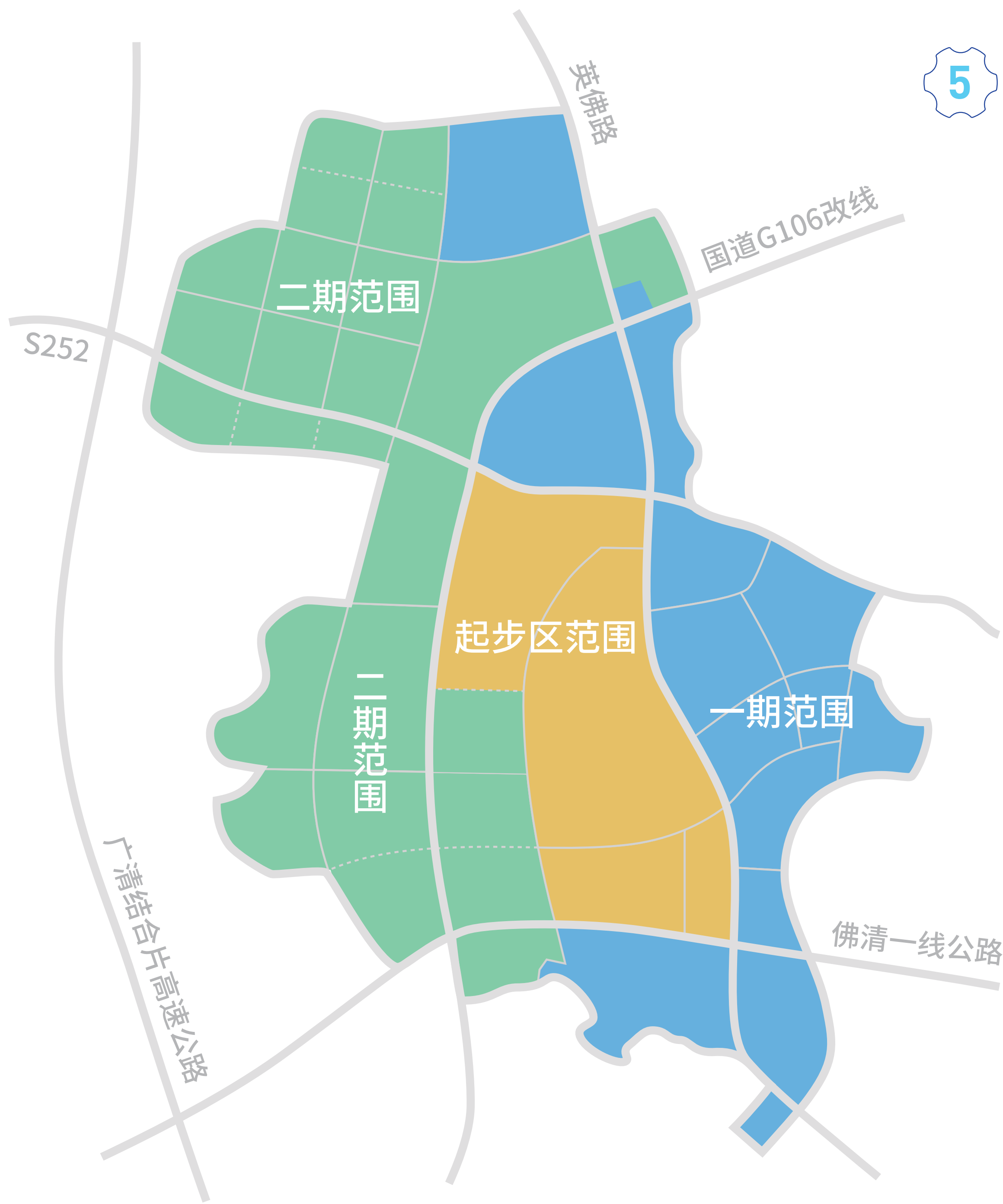
主导产业:



装备制造



电子信息



截止目前，该园区建成项目包括建滔产业集群、广东松峰机械、老虎新材料等。已引进万洋产业科创中心、天安智谷等项目，项目总投资50亿元，预计产值108亿元，年税收约3亿元。其中万洋一期拟投资约5.4亿元，年产值将超12亿元，年税收约0.35亿元，已于2022年上半年投入建设并同步开展招商引资工作。



## 龙山镇 龙山智造城

规划面积 **14415** 亩

**4860.30** 一期  
(含起步区)  
亩

**2378.40** 起步区  
亩

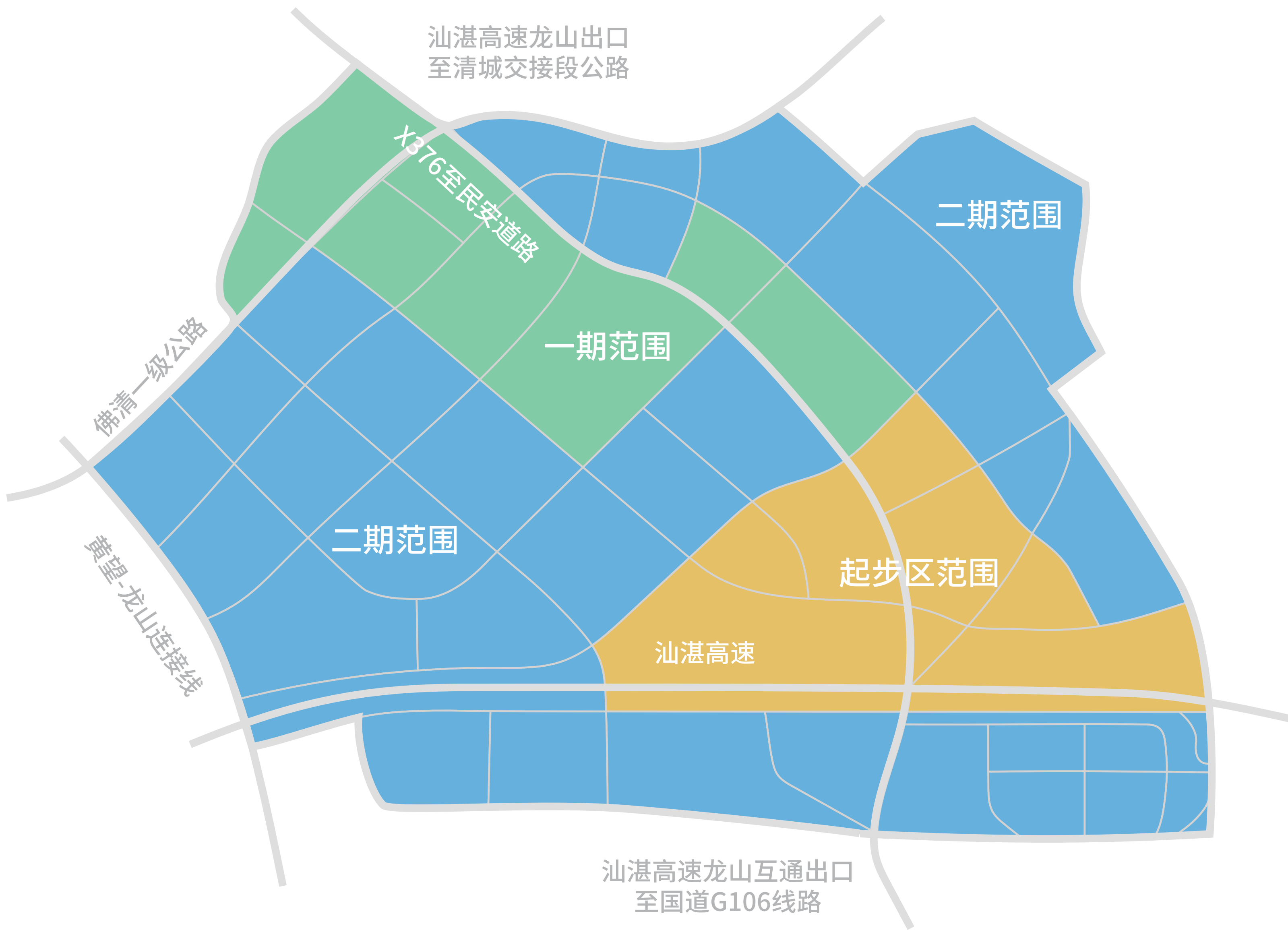
主导产业:



装备制造



新材料



截止目前，该地块已有规划用地面积约987亩，该园区已引进智动优谷、广东材料谷、铭泰富、标旗磁电、正源等项目，项目总投资86.4亿元，预计产值174.42亿元，达产年税收约4.51亿元。



# DEVELOPMENT ADVANTAGES AND COMPETITIVENESS

6

## 发展优势及竞争力

### 三大“国字号”

国家城乡融合发展试验区广清接合片区、国家县城新型城镇化建设示范县、国家电子商务进农村综合示范县。

### “三区一城”定位

清远融入大湾区先行区、湾区北新兴产业集聚区、全国城乡融合发展试验区和宜居宜业宜游温泉之城。

### 广清一体化重要载体

与广州开发区合作共建广清经济特别合作区广佛（佛冈）产业园，打造与中新广州知识城、广州国际生物岛、广州科学城“同品牌、同环境”的拓展区。

## MULTIPLE POLICY SUPPORT 多重政策扶持



扫描二维码了解  
政策详情

1 清远市人民政府办公室关于印发《清远市加快总部经济发展暂行办法》的通知（清府办〔2020〕35号）

2 清远市人民政府办公室关于印发《清远市先进制造业和高技术制造业企业扶优计划》的通知（清府办〔2020〕36号）

3 清远市人民政府关于印发清远市关于鼓励工业园区建设和使用标准厂房的指导意见（修订版）的通知（清府函〔2020〕95号）

4 清远市人民政府关于印发清远市扶持企业上市办法（修订）的通知（清府〔2021〕33号）

5 清远市工业和信息化局 清远市财政局关于印发清远市先进制造业发展专项资金（普惠性制造业投资奖励）管理实施细则的通知（清工信函〔2022〕8号）

6 关于印发《清远市引进培养高精尖缺人才的若干规定》的通知（清人才发〔2021〕1号）

7 佛冈县支持产业园区发展税费政策指引

附：如遇政策变化，请以最新政策为准。





0763-4278009

地址：佛冈工业园管理委员会



城西科技园导航二维码



龙山智造城导航二维码