

规划用地红线	--- -- --
建筑退让线	-----
拟建建筑物	▭
定点坐标	X=256847.169 Y=692466.004
场地标高	61.80
室内地面绝对标高	14.90
室内地面相对标高	±0.000
地上层数	5F
室外地坪、尺寸、 2. 4.6.8. (单位:米), 3. 4.6.8. (单位:米)	H=
消防登高高度	h:消防高度
消防登高场地	▨
绿地	▭
带充电桩停车位	EV
垃圾收集点	☒
非机动车场	☒
单体安全出口	▲
厂区内道路	▬
厂界围墙	▬
无障碍停车位	♿

说明:

- 建设单位提供的用地范围红线图(宗地号图幅号:F49H009177)国有建设用地使用权出让合同(合同编号:441821-2020-000017(g),电子监管号4418212020B00679),用地性质为二类工业用地。
- 现行相关的国家和地方建筑设计规范、标准等;
- 《清远市城市规划管理技术规定》;
- 《清远市城市规划管理技术总体规划(2010-2020)》;
- 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)。
- 工程建设地点:清远市佛冈县汤塘镇升平村地段;
- 本工程坐标为2000国家大地坐标系,高程采用1985年国家高程基准;
- 本工程地形四置环境图由建设单位提供资料确定,工程周边环境图示;
- 除特别注明外,图中±0.000为建筑室内地坪标高;所有单体定位坐标为轴线坐标。
- 图中尺寸及标高单位为米(m)。
- 图中H表示为规划进技术规定的建筑高度,h为室外地坪至屋面面层的高度。
- 本工程中所设置的消防车道的净宽度和净高度均大于4米,消防车道的坡度≤8%。
- 在消防通道上不应存放任何阻碍交通的物品。
- 消防车登高操作场地与民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
- 消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道的路面、救援操作场地、消防车和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。消防车道路基荷载按33T计算,消防车均为硬化车道。
- 消防车、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
- 本项目垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定,其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求,并置于隐蔽、避风处,与周围景观相协调,垃圾收集设施应坚固耐用,防止垃圾无序倾倒和露天堆放。
- 本工程设计的海绵设施为下沉式绿地及车位植草砖铺装。
- 超1万㎡的单体建议采用装配式建筑。

佛冈县兆联纺织印染有限公司

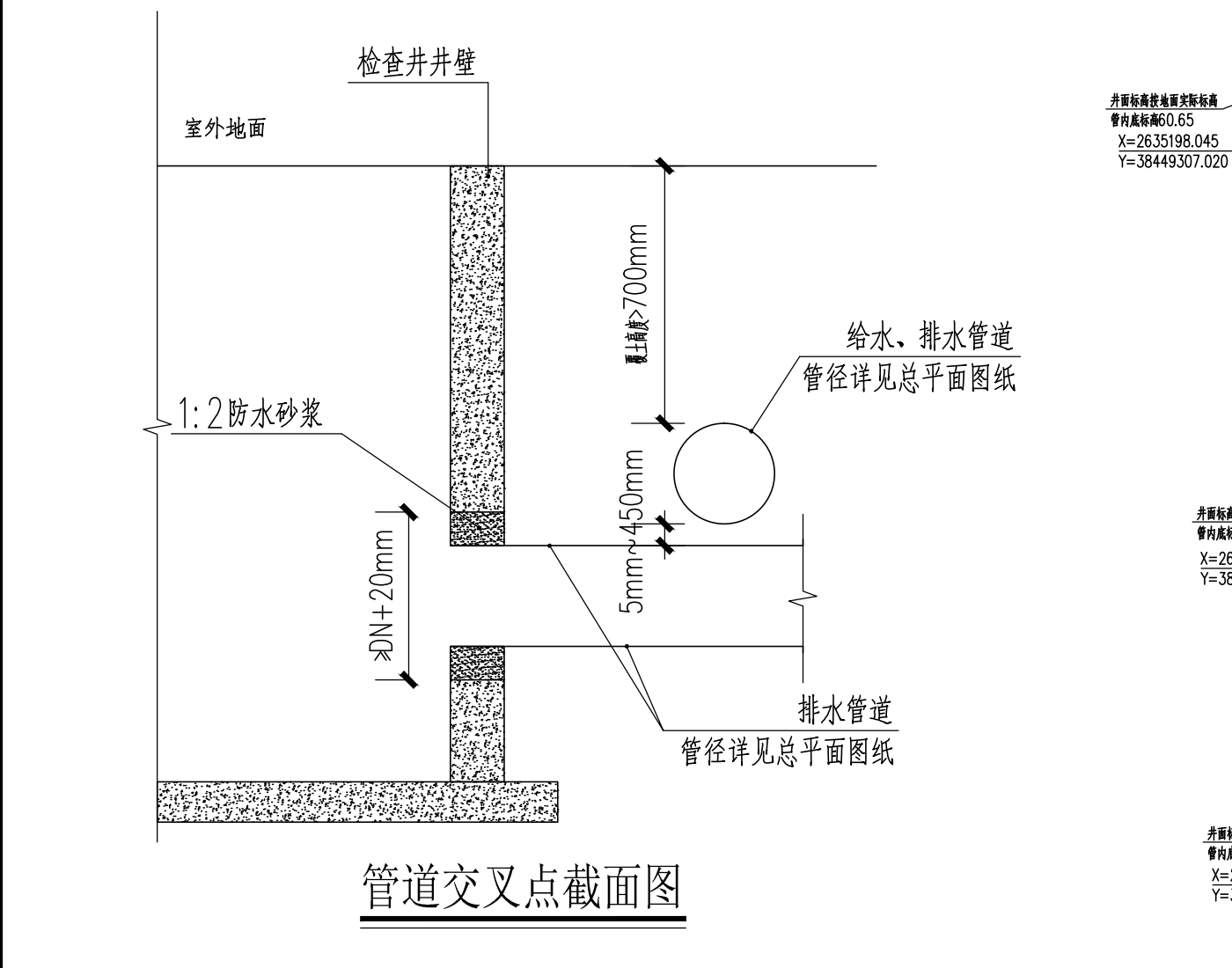
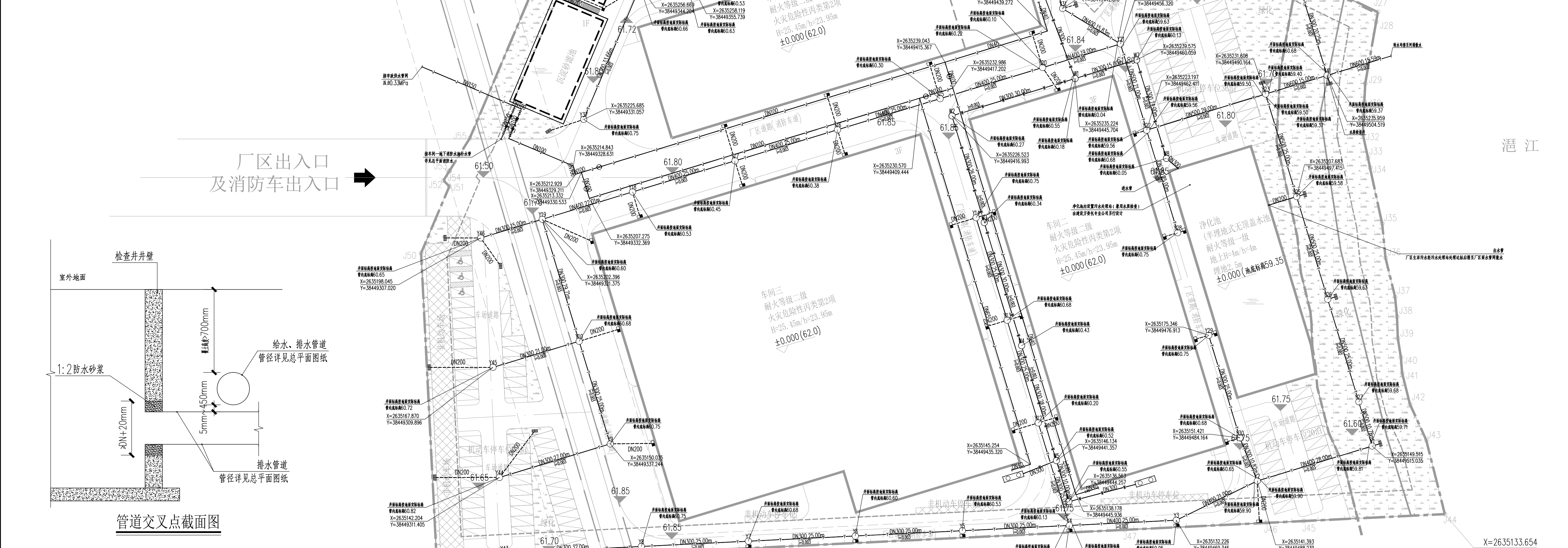


XIN GUANG SHA
广东新广厦建筑设计院有限公司
Guangdong Xingguangsha Architecture Design Institute Co., Ltd.
建筑工程 甲级 编号 A244003758
城市规划 乙级 编号 [粤]城规编(183001)
市政工程 乙级 编号 A244003758
(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)
工程咨询 乙级 编号 202ZY(Y)20
工程勘察 乙级 编号 A244003758
(岩土工程、工程测量、测试检测监测)

会签	
建筑	ARCHIT.
园林	CADEN.
结构	STRUCT
给排水	PUMBING
电气	ELECT.
暖通/燃气	HVAC/GAS
附注	
DESCRIPTIONS	

1. 不可用虚线(含CAD文件)显示尺寸,所有尺寸均须通过过样确定,未经我方同意不得使用、复制或分发本文件及其他资料,违者必究。
2. 本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等政府部门及审图公司审核通过后才能施工,否则所造成的一切法律、经济责任及后果由建设单位及承包施工单位全部承担。

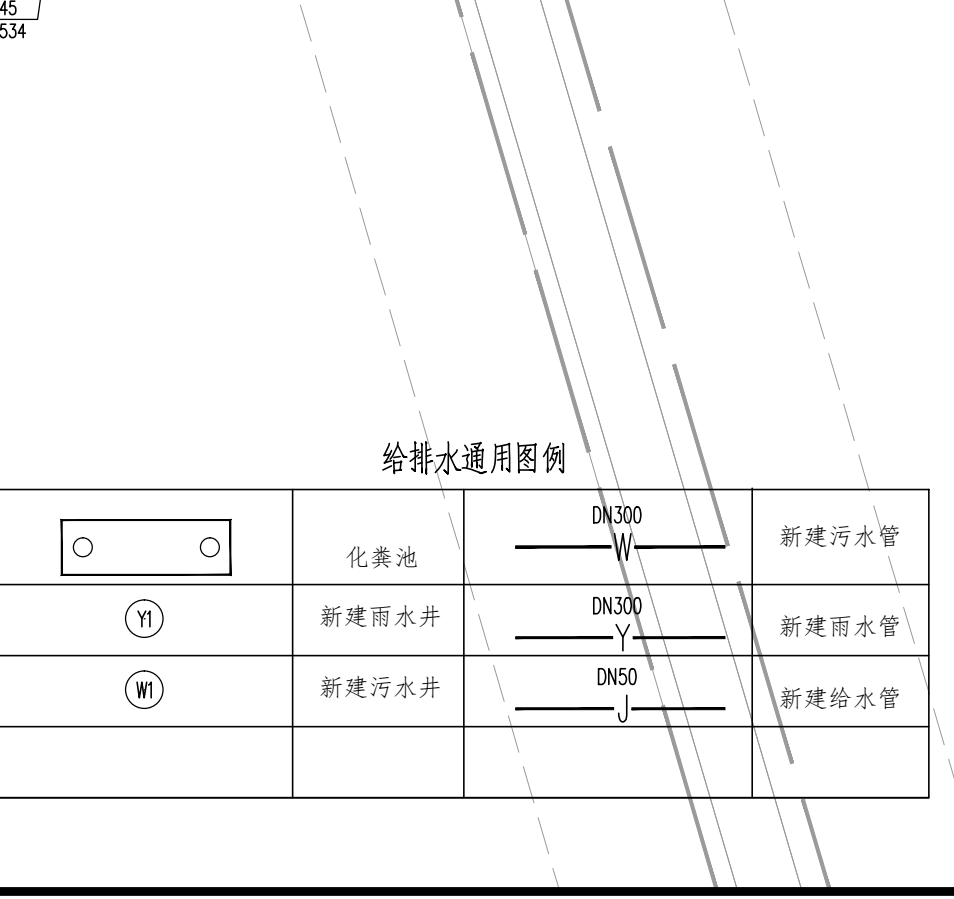
注
Note



项目主要经济技术指标表:

规划用地总面积(m ²)	33327.59
建筑占地面积(m ²)	13654.65
总建筑面积(m ²)	39986.76
地上建筑面积(m ²)	38389.16
地下建筑面积(m ²)	1597.6
计容总面积(m ²)	58332.30
不计容总面积(m ²)	819.79

名称	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	建筑高度(m)	建筑物耐火等级	项目的火灾危险性分类
车间一	4	2430	9685.63	12004.75		23.95	二级	丙类第2项
地下室	-1	496.8	496.8	578.63		-4.4		
小计		2430	10182.43	12004.75	578.63			
车间二	3	3150	9491.81	15608.15		23.95	二级	丙类第2项
车间三	3	5999.25	17997.12	29804.8		23.95	二级	丙类第2项
配电房	2	240	480	480		14.3	二级	
露天设备场	1	434.6	434.6	434.6		6	二级	
清水池	1	300	300			4.7	二级	
净化池	1/-1	1100.8	1100.8			4/-2.5	二级	
绿地面积(m ²)		6638.8						
建筑密度		40.97%						
容积率		1.75						
绿地率		19.92%						
机动车停车位		116个, 其中无障碍车位3个						
非机动车停车位(m ²)		529.98						



综合管线总平面 1:500
单位:米

图例

⊙	阀门井	DN300	阀门
⊙	水表	DN300	室外消防栓
⊙	倒流防止阀	DN300	

- 室外给排水设计说明:
- 本工程给排水均以毫米计,其余尺寸以米计。
 - 雨水管埋地敷设时管底埋深不小于0.7m。
 - 图中有标注的雨水口连接管管径DN200,坡度按1%设置,起点管顶埋深±0.7m,雨水口位置可根据现场调整。
 - 室外雨水管采用双壁波纹管HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管,所有接口均采用橡胶圈密封连接,管基采用砂砾石垫层,基础砂砾石垫层厚度0.35m,管基垫层厚度不小于0.2m,在施工现场应设置不小于F95%的网片,且应随施工进度及时埋设,网片搭接长度不小于1m。
 - 雨水管管径小于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.35m。
 - 雨水管管径大于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.5m。
 - 雨水管管径小于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.35m。
 - 雨水管管径大于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.5m。
 - 雨水管管径小于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.35m。
 - 雨水管管径大于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.5m。
 - 雨水管管径小于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.35m。
 - 雨水管管径大于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.5m。
 - 雨水管管径小于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.35m。
 - 雨水管管径大于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.5m。
 - 雨水管管径小于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.35m。
 - 雨水管管径大于DN300时,管基采用砂砾石垫层,管基厚度不小于0.5m。

审批	刘茂发	何明亮
审核	何明亮	陈建业
项目负责	陈建业	陈建业
方案负责	陈建业	陈建业
设计	罗德恒	罗德恒
设计	罗德恒	罗德恒
建设	佛冈县兆联纺织印染有限公司	
建设	清远市佛冈县汤塘镇升平村地段	
工程	可再生环保纤维纺织面料制造整理项目	
项	子项-单体名称	
图	综合管线总平面	
版	1	日期 2024.04
图	建图	图号 SP01
图		
图		