



点号	X	Y	边长
J1	2641513.859	38450081.968	21.23
J2	2641528.598	38450097.241	19.00
J3	2641532.434	38450115.847	16.76
J4	2641526.172	38450131.397	20.11
J5	2641512.789	38450146.405	29.31
J6	2641496.356	38450170.674	37.08
J7	2641476.705	38450202.123	32.05
J8	2641485.336	38450232.985	14.20
J9	2641489.527	38450246.552	25.58
J10	2641504.715	38450267.136	22.01
J11	2641513.796	38450287.183	14.77
J12	2641506.956	38450300.279	16.12
J13	2641495.044	38450311.137	16.80
J14	2641482.922	38450322.764	18.60
J15	2641464.767	38450318.705	17.54
J16	2641448.958	38450326.297	18.41
J17	2641432.958	38450335.396	10.17
J18	2641424.659	38450341.266	18.46
J19	2641407.974	38450349.169	25.08
J20	2641384.087	38450356.825	17.67
J21	2641366.477	38450355.382	13.95
J22	2641360.858	38450342.618	11.40
J23	2641353.967	38450333.535	21.97
J24	2641340.525	38450316.163	9.56
J25	2641333.160	38450310.075	11.23
J26	2641323.122	38450305.040	16.83
J27	2641308.925	38450296.009	13.82
J28	2641295.140	38450294.962	1.02
J29	2641296.064	38450294.531	17.37
J30	2641281.641	38450284.854	61.18
J31	2641241.720	38450238.497	278.79
J32	2641440.288	38450042.814	2.40
J33	2641442.523	38450043.699	44.13
J34	2641483.254	38450060.675	37.28
J1	2641513.859	38450081.968	

S=51257.90 平方米 合76.89亩

附注
 此设计图之版权归深圳市华纳国际建筑设计有限公司所有,未经书面批准,不得将任何部分翻印、复制或用于其他项目。如有任何异议,应立即通知深圳市华纳国际建筑设计有限公司。
 ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.
 DO NOT SCALE DRAWING. DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD.

会签	
建筑	电气
ARCH.	ELEC.
结构	暖通
STRUCT.	HVAC
给排水	
PLUMBING	

项目负责	刘来文
审定	刘来文
审核	刘来文
专业负责	刘来文
校对	李晟
设计	马云皓

建设单位	广东顺意佳纺织服装有限公司
工程名称	顺意佳三期厂房项目
子项-群楼名称	

图名	规划总平面图
设计号	2021-sj-HN12
比例	1:500
日期	2024.03
图例	方案
图号	Z-02

深圳市华纳国际建筑设计有限公司
 CHINA.SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGN CO.,LTD
 国家甲级工程勘察设计证书编号: A144016495
 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO. A144016495

图例:

规划建筑	地表现水方向
用地红线	室外地坪标高
道路中心线	室内地坪标高
道路边线	道路标高
A-1办公楼	建筑型号
出入口	曲线半径
绿化	绿化
道路坡向	道路坡向

说明: 本图尺寸以米(m)为单位

综合技术经济指标表

1 规划总用地面积	51262.8M ²	76.89亩
2 规划建设用地面积	51262.8M ²	76.89亩
总建筑面积	65409.70M ²	
地上建筑面积	64990.06M ²	
地下建筑面积	419.64M ²	
建筑基底面积	23922.76M ²	
建筑密度	46.67%	
计算容积率建筑总面积	64025.36M ²	
综合容积率	1.25	
不计算容积率建筑总面积	1384.34M ²	
绿地面积	10252.56M ²	
绿地率	20.0%	
8 机动停车位	0 个	
9 生产性建筑占地面积	22123.00M ²	
生产性建筑占地面积与总用地面积比率	43.15%	
10 非生产性建筑占地面积	1799.76M ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积比率	3.51%	

说明:
 1. 消防车道与主楼之间不得布置影响登高操作的树木和设施; 消防车道及消防登高操作场地不得以任何原因占用, 消防车道在路面加标识, 且距主楼之间不得布置影响登高操作的树木和设施。
 2. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受消防车的荷载。

规划总平面图 1:500

序号	工程项目	层数	高度 H (m)		耐火等级	建筑类型	火灾危险性类别	建筑基底面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)			
			地上	地下					计容面积	非计容面积	建筑总面积	
1	厂房-A	1	0	1.00	二级	工业厂房	丙2类	9104.00	18208.00	0	18208.00	
2	厂房-B	1	0	1.00	二级	工业厂房	丙2类	4100.00	8200.00	0	8200.00	
3	门卫	2	0	0.50	二级	公共建筑		48.18	126.51	0	126.51	
4	宿舍A	2	0	0.90	二级	公共建筑		74.25	185.63	0	185.63	
5	仓库-2	1	0	1.00	二级	工业建筑	丙2类	999.00	1998.00	0	1998.00	
6	仓库-3	1	0	1.00	二级	工业建筑	丙2类	999.00	1998.00	0	1998.00	
7	消防水池-水泵房	1	0	0.50	二级	工业建筑		150.00	150.00	0	150.00	
8	仓库-1	1	0	1.00	二级	工业建筑	丙2类	1014.00	2028.00	0	2028.00	
9	厂房-C	2	0	0.90	二级	工业建筑	丙2类	1950.00	3900.00	256.52	4156.52	
10	厂房-D	3	0	1.00	二级	工业建筑	丙2类	1905.00	5715.00	244.42	5959.42	
11	宿舍楼-B	6	0	0.30	二级	公共建筑		448.80	2551.84	463.76	3015.60	
12	消防水池-水泵房二	1	1	0.60	-3/9	工业建筑		54.53	54.53	419.64	474.17	419.64
13	厂房-E	3	0	1.00	二级	工业建筑	丙2类	2052.00	12210.00	0	12210.00	
14	宿舍楼	6	0	0.30	二级	公共建筑		1024.00	6699.85	0	6699.85	
合计								23922.76	64025.36	1384.34	65409.70	419.64