

《佛冈县石角镇 07004 地块控制性详细规划》

公示稿

一、规划范围

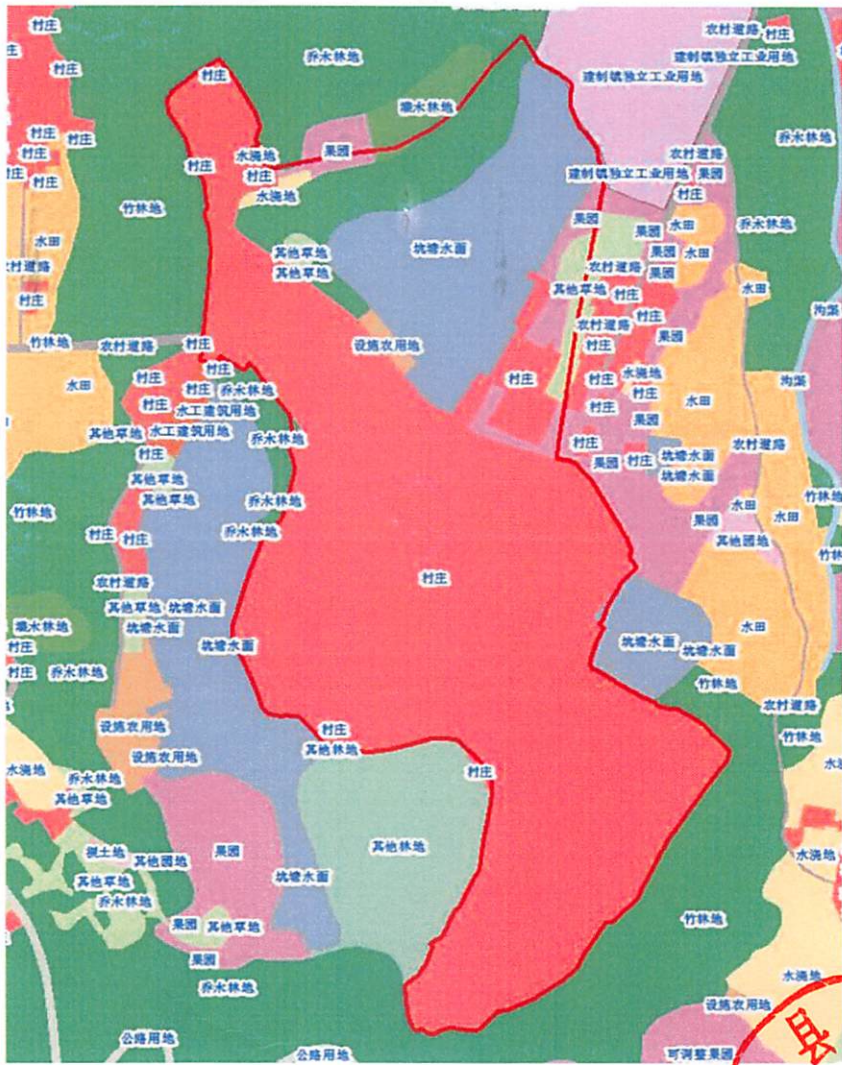
规划用地位于佛冈县县城东部，紧邻森波拉旅游度假区，规划总用地面积 20.0369 公顷（合 300.55 亩），规划用地距佛冈县政府约 6 公里，距京港澳高速出入口约 5.5 公里，用地北侧距离 106 国道约 300 米，交通区位优势。规划范围见下图。



规划范围

二、土地利用现状

规划区内现状用地主要由村庄用地、设施农用地、竹林地、坑塘水面、果园和其它草地构成。规划范围内不涉及永久基本农田和生态保护红线等限制性要素。

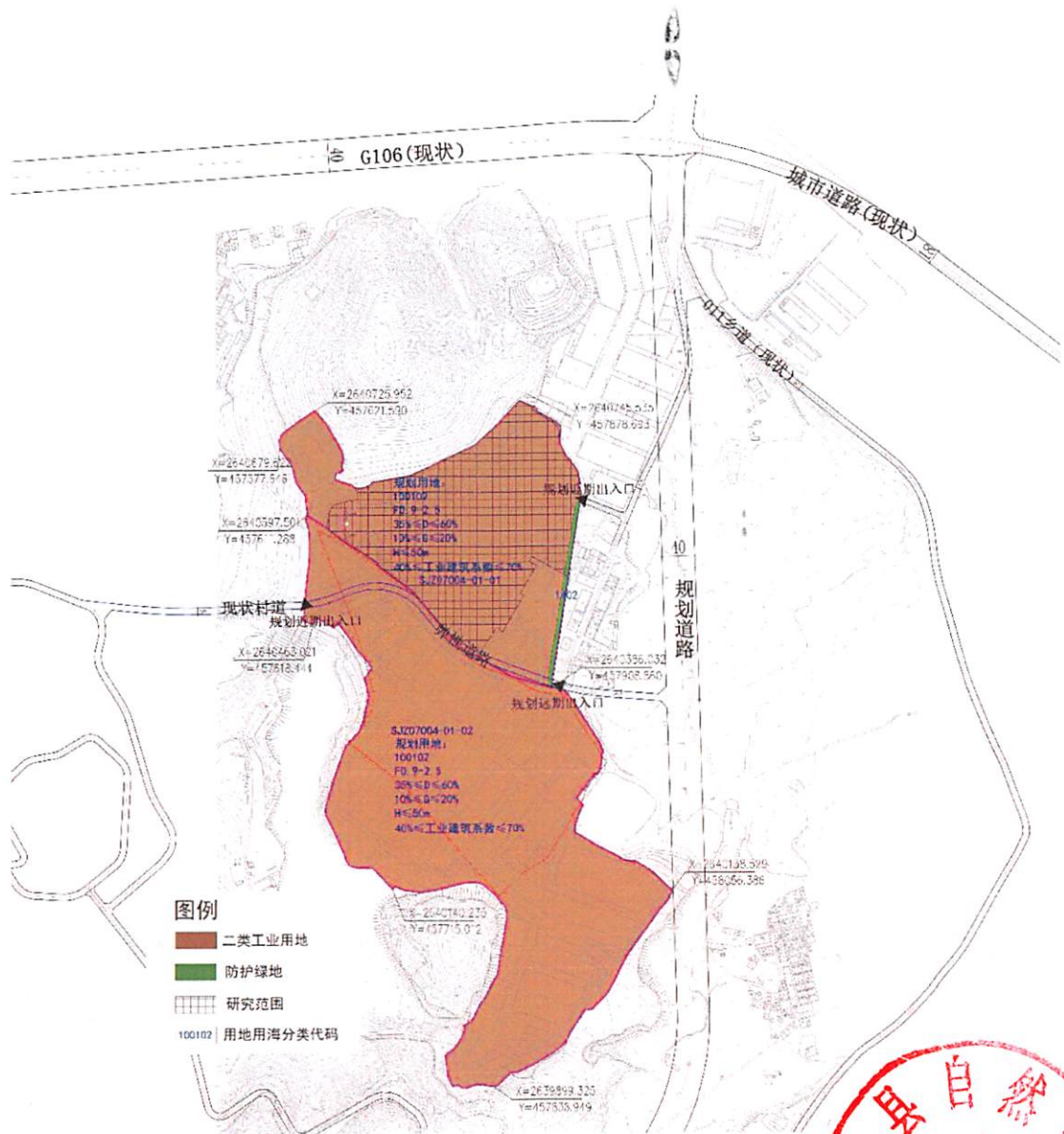


土地利用现状图

三、土地利用规划

本规划衔接《佛冈县国土空间总体规划(2021-2035年)》规划用地用海方案及“三区三线”管控要求，规划二类工业用地 19.92 公顷、防护绿地面积 0.11 公顷。计容总建筑面积约 49.81 万平方米。

地块 SJZ07004-01-01 总用地面积 6.59 公顷，其中 5.05 公顷用地位于城镇开发边界外，为远期研究范围，近期暂不实施。



土地利用规划图

地块指标一览表

地块编码	用地代码	用地性质	计容用地面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	计容总建筑面积上限 (m ²)	建筑系数 (%)	配套设施	备注
SJZ07004-01-01	100102	二类工业用地	65934.04	35-60	0.9—2.5	10-15	50	164835.10	40-70	污水处理设施	位于城镇开发边界外 远期研究范围面积 50527 平方米，近期 暂不实施。
SJZ07004-01-02	100102	二类工业用地	133290.71	35-60	0.9—2.5	10-15	50	333226.77	40-70	污水处理设施	—