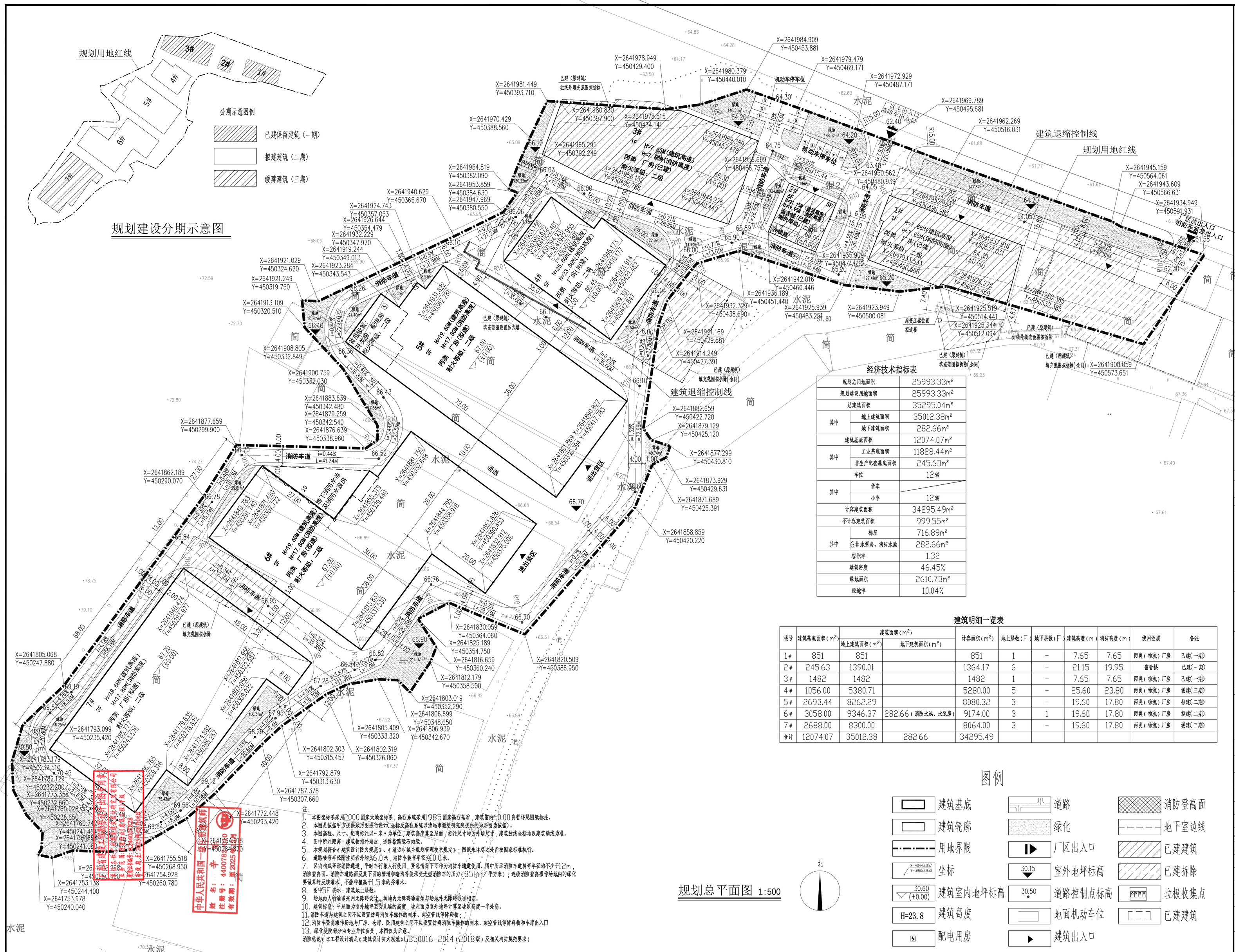
规划建设分期示意图



经济技术指标表

规划总用地面积		25993.33m²
规划建设用地面积		25993.33m²
总建筑面积		35295.04m²
其中	地上建筑面积	35012.38m²
	地下建筑面积	282.66m²
建筑基底面积		12074.07m²
其中	工业基底面积	11828.44m²
	非生产配套基底面积	245.63m²
车位		12辆
其中	货车	
	小车	12辆
计容建筑面积		34295.49m²
不计容建筑面积		999.55m²
其中	梯屋	716.89m²
	6#水泵房、消防水池	282.66m²
容积率		1.32
建筑密度		46.45%
绿地面积		2610.73m²
绿地率		10.04%

建筑明细一览表

楼号	建筑基底面积（m²）	建筑面积（m²）		计容面积（m²）	地上层数（F）	地下层数（F）	建筑高度（m）	消防高度（m）	使用性质	备注
		地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）							
1#	851	851		851	1	-	7.65	7.65	丙类（物流）厂房	已建（一期）
2#	245.63	1390.01		1364.17	6	-	21.15	19.95	宿舍楼	已建（一期）
3#	1482	1482		1482	1	-	7.65	7.65	丙类（物流）厂房	已建（一期）
4#	1056.00	5380.71		5280.00	5	-	25.60	23.80	丙类（物流）厂房	缓建（三期）
5#	2693.44	8262.29		8080.32	3	-	19.60	17.80	丙类（物流）厂房	拟建（二期）
6#	3058.00	9346.37	282.66（消防水池、水泵房）	9174.00	3	1	19.60	17.80	丙类（物流）厂房	拟建（二期）
7#	2688.00	8300.00		8064.00	3	-	19.60	17.80	丙类（物流）厂房	缓建（三期）
合计	12074.07	35012.38	282.66	34295.49						

注：
1. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准，建筑室内±0.00高程详见图纸标注。
2. 本图是依据甲方提供地形图进行设计（坐标及高程系统以浦远市测绘研究院提供的地形图为依据）。
3. 本图高程、尺寸、距离标注以"米"为单位，建筑高度算至屋面，标注尺寸均为外墙尺寸，建筑放线坐标均以建筑轴线为准。
4. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
5. 本规划符合《建筑设计防火规范》、《浦远市城乡规划管理技术规定》；图纸未详尽之处皆按国家标准执行。
6. 道路转弯半径除注明者外均为6.0米，消防车转弯半径为10.0米。
7. 区内构成环形消防通道，平时车行兼人行使用，紧急情况下可作为消防车通道使用。图中所示消防车道转弯半径均不少于12m，消防登高面、消防车道路面及其下面的管道和暗沟等能承受大型消防车的压力（35kN/平方米）；连续消防登高操作场地内的绿化要做草坪及矮灌木，不能种植高于1.5米的乔灌木。
8. 图中5F表示：建筑地上层数。
9. 场地内人行通道采用无障碍设计，场地内无障碍通道须与场地外无障碍通道相连。
10. 建筑标高：平屋面为室外地坪至女儿墙的高度，坡屋面为室外地坪计算至坡顶高度一半处高。
11. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
12. 消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口
13. 绿化景院部分由专业单位负责，本图仅为示意。
消防结论（本工程设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）及相关消防规范要求）

规划总平面图 1:500

图例

	建筑基底		道路		消防登高面
	建筑轮廓		绿化		地下室边线
	用地界限		厂区出入口		已建建筑
X=40443.057 Y=39653.930	坐标	30.15	室外地坪标高		已建拆除
30.60 (±0.00)	建筑室内地坪标高	30.50	道路控制点标高		垃圾收集点
H=23.8	建筑高度		地面机动车位		已建建筑
	配电用房		建筑出入口		

北

备注 | Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

合作单位 PARTICIPATOR：

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

证书：建筑工程设计甲级证书编号：A144055561；城乡规划编制甲级资质证书编号：（建）城规编（161384）；给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号：A244007828

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位 Client	佛冈县美锦五金铸造有限公司
工程名称 Project Name	佛冈县美锦五金铸造有限公司厂房建设项目
图纸名称 Drawing Title	规划总平面图
业务号 Project No.	BS2023-QY001
审定 Approved by	陈少锋
审核 Verified by	辛乐
项目负责人 Project Manager	辛乐
专业负责 Profession Manager	辛乐
校对 Checked by	张婕
设计 Designer	朱家杰
制图 Drawn By	朱家杰
专业 Discipline	规划
设计阶段 Stage	报建
版本编号 Version No.	01
图号 Drawing No.	GH-01
比例 Scale	图示
日期 Date	2024.03

此图纸必须经审图机构审查合格盖章后方可施工