

备注：本地形图采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准

建设用地红线图界址点坐标表

界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离
J1	2640366.510	38457080.952	23.95	J39	2640143.402	38457259.634	1.77	J77	2640056.739	38457065.463	4.88
J2	2640373.120	38457103.974	0.91	J40	2640141.832	38457260.448	4.45	J78	2640061.432	38457066.815	31.25
J3	2640372.904	38457104.856	4.40	J41	2640138.076	38457262.840	1.15	J79	2640058.957	38457067.590	45.73
J4	2640372.636	38457102.252	0.66	J42	2640137.328	38457263.706	7.91	J80	2640134.636	38457068.940	14.91
J5	2640372.056	38457102.568	70.76	J43	2640136.219	38457271.534	16.53	J81	2640149.410	38457069.949	4.48
J6	2640301.298	38457108.756	59.79	J44	2640134.174	38457287.941	8.30	J82	2640153.845	38457071.351	22.01
J7	2640241.524	38457110.082	41.34	J45	2640133.141	38457296.172	11.24	J83	2640159.851	38457074.551	21.12
J8	2640254.211	38457149.422	19.66	J46	2640132.898	38457308.200	2.20	J84	2640181.351	38457088.361	19.72
J9	2640254.142	38457169.085	12.34	J47	2640132.681	38457319.446	6.64	J85	2640202.451	38457089.291	11.44
J10	2640235.171	38457169.084	18.44	J48	2640132.823	38457331.539	3.41	J86	2640220.311	38457089.401	9.99
J11	2640235.532	38457181.354	18.44	J49	2640133.027	38457332.837	1.38	J87	2640230.651	38457076.361	34.71
J12	2640254.661	38457179.321	3.41	J50	2640134.031	38457330.404	6.42	J88	2640233.716	38457085.866	5.09
J13	2640257.696	38457210.422	21.77	J51	2640134.478	38457331.706	4.71	J89	2640267.820	38457079.412	42.63
J14	2640252.311	38457209.897	11.59	J52	2640137.701	38457337.263	3.40	J90	2640289.907	38457073.492	12.24
J15	2640240.673	38457208.798	0.61	J53	2640138.424	38457338.171	30.60	J91	2640310.335	38457081.221	14.61
J16	2640218.922	38457207.942	0.79	J54	2640145.630	38457344.959	14.61	J92	2640312.681	38457076.819	35.50
J17	2640191.362	38457207.106	13.99	J55	2640142.535	38457348.507	6.46	J93	2640335.302	38457076.021	20.33
J18	2640177.469	38457205.428	1.01	J56	2640139.183	38457349.089	20.30	J94	2640366.510	38457080.952	12.24
J19	2640176.460	38457205.420	0.62	J57	2640123.600	38457363.834	5.35				
J20	2640175.891	38457205.630	0.62	J58	2640121.927	38457358.751	30.60				
J21	2640175.200	38457206.014	0.79	J59	2640122.620	38457328.163	70.39				
J22	2640174.723	38457206.406	0.74	J60	2640125.560	38457257.837	14.61				
J23	2640174.124	38457206.925	0.74	J61	2640126.125	38457243.241	35.50				
J24	2640173.695	38457207.534	1.45	J62	2640126.836	38457207.752	6.46				
J25	2640173.028	38457208.823	1.11	J63	2640127.098	38457201.297	19.58				
J26	2640172.644	38457209.866	2.93	J64	2640147.411	38457202.093	20.30				
J27	2640171.617	38457214.119	20.35	J65	2640148.177	38457182.532	14.45				
J28	2640170.924	38457216.984	4.09	J66	2640127.893	38457181.738	9.84				
J29	2640166.144	38457236.762	4.22	J67	2640128.480	38457167.296	16.44				
J30	2640165.921	38457240.847	8.13	J68	2640127.133	38457167.549	5.30				
J31	2640163.303	38457248.540	0.64	J69	2640122.823	38457150.918	7.91				
J32	2640163.038	38457249.121	2.79	J70	2640118.292	38457148.172	16.01				
J33	2640161.010	38457251.034	4.22	J71	2640118.050	38457148.166	0.24				
J34	2640157.589	38457253.501	1.46	J72	2640102.049	38457147.769	16.44				
J35	2640156.376	38457254.319	1.14	J73	2640086.510	38457142.410	3.30				
J36	2640155.375	38457254.869	3.50	J74	2640087.258	38457139.192	32.02				
J37	2640152.172	38457256.285	1.54	J75	2640085.483	38457107.221	30.20				
J38	2640150.760	38457256.893	7.85	J76	2640073.059	38457079.889	21.65				
J39	2640143.402	38457259.634		J77	2640056.739	38457065.463					

主要经济技术指标

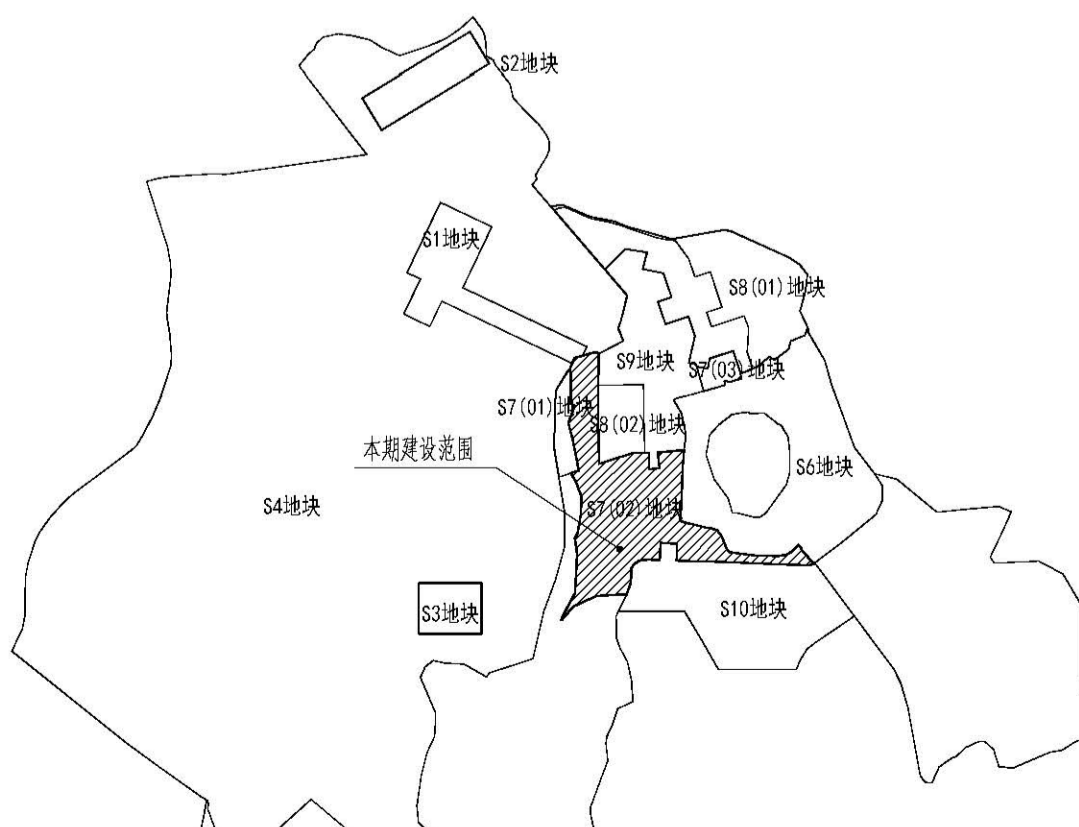
序号	名称	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	24683.79	m ²	
2	总建筑面积	38855.41	m ²	
3	其中			
	美食广场、儿童乐园	2261.00	m ²	
	会议中心	4762.24	m ²	
4	其中			
	天鹤酒店(含地库)	31832.17	m ²	
	计容建筑面积	32969.93	m ²	
	美食广场、儿童乐园	2549.50	m ²	
	会议中心	6489.64	m ²	
	天鹤酒店	23930.79	m ²	
5	其中			
	公共厕所	194.46	m ²	设置在美食广场、儿童乐园首层
	物业服务用房	118.66	m ²	设置在美食广场、儿童乐园首层
不计容建筑面积	8030.43	m ²		
其中				
会议中心天面梯屋	129.05	m ²		
天鹤酒店天面梯屋	363.68	m ²		
天鹤酒店地下车库	7537.70	m ²		
6	建筑占地面积	9769.60	m ²	
7	建筑密度	39.57%		
8	容积率	1.34		
9	绿化率	30.13%		
10	绿地面积	7436.23	m ²	
11	停车位数量	264	个	地面67个，天鹤酒店地下车库197个。

建筑面积明细表

编号	层数	容积率	非容积率面积	建筑面积	建筑状况	建筑类型	基底面积
1	2(地上)	2649.50	0.0	2261.00	规划	商业	1558.20
2	2(地上)	6489.64	129.05	4762.24	规划	商业	3323.71
3	地上 9	23930.79	363.68	24294.47	规划	酒店	4887.69
4	地下 1	0.0	7537.70	7537.70			
合计:		32969.93	8030.43	38855.41			9769.60

图例:

- 控制点坐标
- 室内地坪标高
- 建筑物控制线
- 规划绿地
- 道路纵坡
- 道路
- 用地红线
- 门廊边线
- 室外地坪标高
- 道路转弯半径
- 地面停车位
- H=9m 3F 建筑层数及建筑高度
- 地下室
- 建筑轮廓线
- 消防扑救场地



地块位置示意图

版权所有，不得复制或商用。 ALL RIGHTS RESERVED.

广东省建设工程勘察设计咨询业
 单位名称: 广州名阳建筑设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书: A244074774
 有效期: 2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李学进
 注册号: 4407477-001
 有效期: 至2028年11月

总图示意	USE PLAN	
版本	日期	修改内容
TRUST	DATE	REVISION
委托方	CLIENT	
设计单位	DESIGNER	广东名阳建筑设计有限公司
设计人	DESIGNER	
审核人	CHECKER	
项目负责人	PROJECT MANAGER	
专业负责人	SPECIALIST IN CHARGE	
设计日期	DESIGN DATE	
项目名称	PROJECT NAME	香醍会议中心、美食广场、儿童乐园、天鹤酒店建设项目
工程名称	PROJECT	
图名	TITLE	总平面规划图
设计号	PROJECT NO.	A244074774
比例	SCALE	1:500
日期	DATE	2023.02
图号	FIGURE NO.	XJ-01