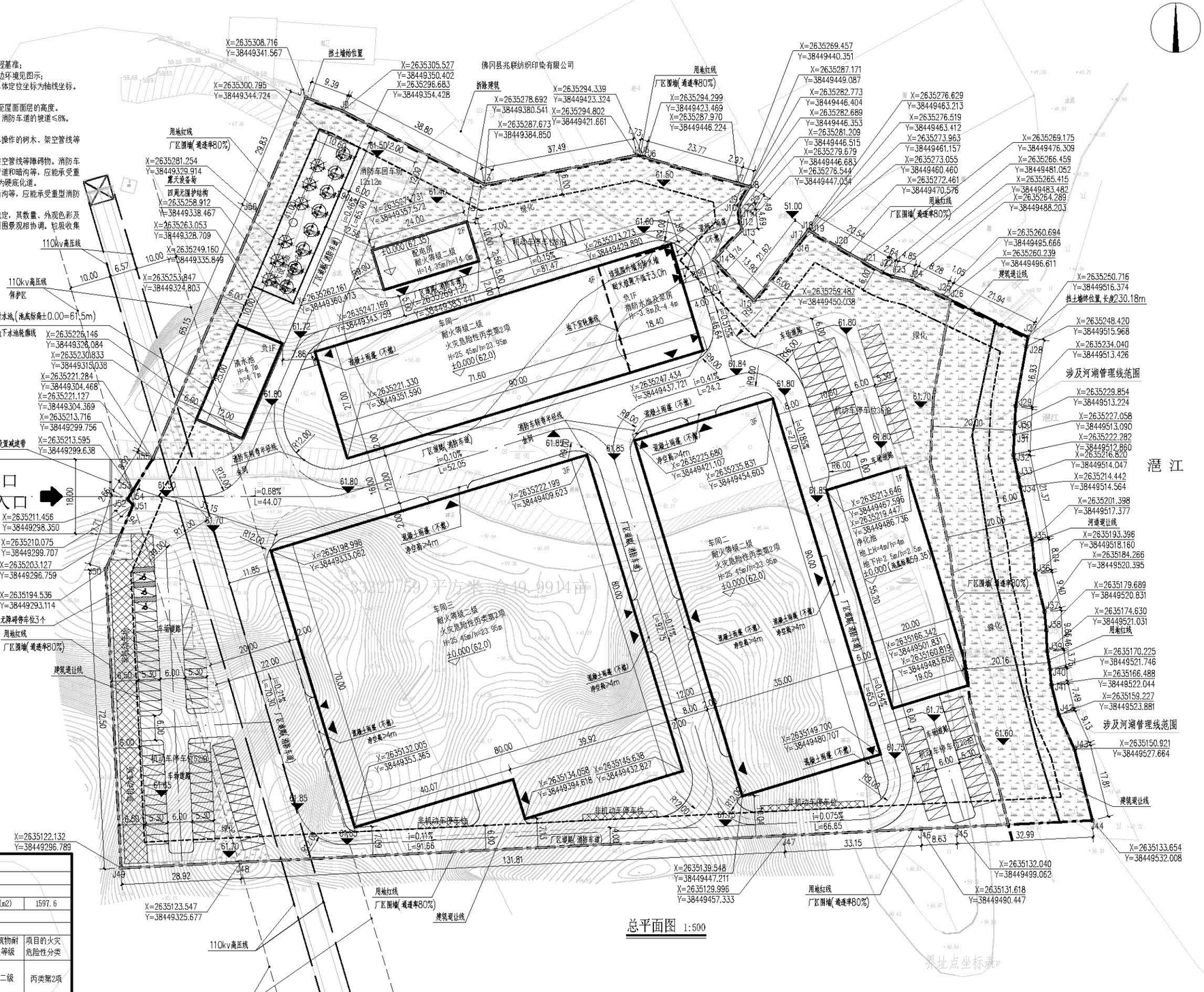
| 图例 | |
|---|---|
| | 规划用地红线 |
| | 建筑退让线 |
| 厂房 | 拟建建筑物 |
| X=2568647.169 Y=692466.004 | 定点坐标 |
| 61.80 | 场地标高 |
| 14.90 / ±0.000 | 室内地面绝对标高 室内地面相对标高 |
| 5F | 地上层数 |
| | 室外露天设备场(尺寸:2.45×6.3m(重量荷载3t)、2.45×6.0m(平台荷载3t)) |
| H=_ _ h=_ _ | H:规划高度 h:消防高度 |
| | 消防登高场地 |
| | 绿地 |
| EV | 带充电桩停车位 |
| | 垃圾收集点 |
| | 非机动车场 |
| | 单体安全出口 |
| | 厂区内道路 |
| | 挡土墙 |
| | 厂区围墙 |
| | 无障碍停车位 |

说明:

1、建设单位提供的用地范围红线图(宗地号图幅号:F49H009177)
国有建设用地使用权出让合同(合同编号:441821-2020-000017(g),电子监管号441821202000679),用地性质为二类工业用地。
2、现行相关的国家及地方建筑设计规范、标准等;
3、《清远市城市规划管理技术规定》;
4、《清远市城市规划管理技术规总体规划(2010-2020)》;
5、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)。
6、工程建设地点:清远市佛冈县汤塘镇升平村地段;
7、本图坐标为2000国家大地坐标系,高程采用1985年国家高程基准;
8、本工程地形四置环境图由建设单位提供资料确定,工程周边环境见图示;
9、除特别注明外,图中±0.000为建筑室内地坪标高;所有单体定位坐标为轴线坐标。
10、图中尺寸及标高单位均为米(m);
11、图中H表示为规划管道技术规定的建筑高度,h为室外地坪至屋面面层的高度。
12、本工程中所设置的消防车道的净宽度和净高度均大于4米,消防车道的坡道≤8%。
13、在消防通道上不应存放任何阻碍交通的物品。
14、消防车登高操作场地与民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
15、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木,架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。消防车道路基荷载按33T计算,消防车道均为硬底化道。
16、消防车道、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
17、本项目垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定,其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求,并置于隐蔽、避风处,与周围景观相协调。垃圾收集设施应坚固耐用,防止垃圾无序倾倒和露天堆放。
18、本工程设计的海绵设施为下沉式绿地及车位植草砖铺装。
19、超1万m²的单体建设采用装配式建筑。


佛冈县兆联纺织印染有限公司
厂区出入口
及消防车出入口
滨江
涉及河湖管理线范围
消防车回车场
L=112m
配电房
耐火等级一级
H=14.35m/h=14.0m
车间一
耐火等级二级
火灾危险性丙类第2项
H=25.45m/h=23.95m
±0.000(62.0)
车间二
耐火等级二级
火灾危险性丙类第2项
H=25.45m/h=23.95m
±0.000(62.0)
车间三
耐火等级二级
火灾危险性丙类第2项
H=25.45m/h=23.95m
±0.000(62.0)
消防水池及泵房
耐火等级不低于3.0h
H=3.9m及-4.4m
清水池
H=4.7m
h=4.7m
净化池
池上H=4m/h=4m
池下H=2.5m/h=2.5m
±0.000(池底标高61.5)
机动车停车位116个
非机动车停车位
厂区围墙(通透率80%)
用地红线
建筑退让线
挡土墙位置
110kv高压线
保护区
潜水池(池底标高±0.00=61.5m)
地下水池轮廓线
设置减速带
无障碍停车位3个
车场道路
消防车转弯半径线
消防车道(不通)
混凝土铺装(不通)
净空高>4m
i=0.10%
L=52.05
i=0.68%
L=44.07
i=0.11%
L=91.66
i=0.075%
L=66.65
i=0.15%
L=81.47
i=0.41%
L=24.2
i=0.185%
L=70.0
i=0.12%
L=70.30
i=0.27%
L=19.75
i=0.154%
L=65.0
i=0.12%
L=89.15
i=0.12%
L=40.07
i=0.12%
L=33.15
i=0.12%
L=28.92
i=0.12%
L=131.81
i=0.12%
L=17.81
i=0.12%
L=8.63
i=0.12%
L=32.99
i=0.12%
L=9.13
i=0.12%
L=9.46
i=0.12%
L=7.49
i=0.12%
L=3.75
i=0.12%
L=9.40
i=0.12%
L=21.37
i=0.12%
L=16.53
i=0.12%
L=21.94
i=0.12%
L=2.64
i=0.12%
L=4.85
i=0.12%
L=8.28
i=0.12%
L=1.05
i=0.12%
L=20.54
i=0.12%
L=21.62
i=0.12%
L=13.98
i=0.12%
L=2.97
i=0.12%
L=23.77
i=0.12%
L=37.49
i=0.12%
L=38.80
i=0.12%
L=29.83
i=0.12%
L=29.00
i=0.12%
L=65.15
i=0.12%
L=6.57
i=0.12%
L=10.00
i=0.12%
L=6.00
i=0.12%
L=6.60
i=0.12%
L=12.00
i=0.12%
L=21.00
i=0.12%
L=16.00
i=0.12%
L=11.85
i=0.12%
L=20.00
i=0.12%
L=22.00
i=0.12%
L=70.00
i=0.12%
L=80.00
i=0.12%
L=39.92
i=0.12%
L=35.00
i=0.12%
L=12.00
i=0.12%
L=8.00
i=0.12%
L=2.00
i=0.12%
L=20.16
i=0.12%
L=6.00
i=0.12%
L=5.30
i=0.12%
L=6.72
i=0.12%
L=6.00
i=0.12%
L=5.30
i=0.12%
L=6.50
i=0.12%
L=5.30
i=0.12%
L=6.50
i=0.12%
L=5.30
i=0.12%
L=72.50
i=0.12%
L=6.00
i=0.12%
L=5.00
i=0.12%
L=6.00
i=0.12%
L=5.30
i=0.12%
L=6.00
i=0.12%
L=5.30
i=0.12%
L=6.00
i=0.12%
L=5.30