

总体技术经济指标

项目	数值
规划红线面积(m2)	300.00
建筑占地面积(m2)	300.00
总建筑面积(m2)	2112.16
商业建筑面积(m2)	274.80
住宅建筑面积(m2)	1837.36
计容面积(m2)	2089.02
不计容面积(m2)	23.14
建筑层数(层)	7
总户数(户)	18户
容积率	7.00
建筑密度	100.00%

棚

棚

青

云

西

路

垃圾站

建8

河道

规划总平面图 1:250

- 注：1. 总平面图尺寸、标高单位为米。
2. 本工程坐标采用000国家大地坐标系±0.00m=59.40。
3. 1) 现行的国家、行业、广东省及清远市英德市的设计规范、
 规程、规定、标准、措施。
 2) 甲方提供的地形及使用要求。

混2

飘

根据建筑设计防火规范GB50016-2014(2018)
此朝向的所有门窗均需设置为甲级防火窗

北

松树墩村民小组住宅楼之
(拟建)
耐火等级：二级
(H=22.55m)

砖

砖

混

混2

飘

飘

棚

砼8

26.800

飘8

飘8

砼8

混

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2640752.612	38451202.470	25.00
J2	2640743.647	38451225.807	
J3	2640732.445	38451221.504	12.00
J4	2640741.410	38451198.167	25.00
J1	2640752.612	38451202.470	12.00

S=300.00 平方米 合0.4500亩

会签栏

总图	电气	
建筑	给排水	
结构	暖通	

设计专用章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 万禹工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级
资质证书编号: A244067444
有效期至: 2024年08月23日
本图未加盖设计专用章无效

注册执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁嘉樑
注册号: 4406744-001
有效期至: 至2025年6月


万禹工程设计有限公司
建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责人	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审 定	梁嘉樑	梁嘉樑
审 核	梁嘉樑	梁嘉樑
校 对	冷进伟	冷进伟
设 计	龚正华	龚正华

建设单位 佛冈县石角镇冈田村松树墩村民小组
项目名称 松树墩村民小组住宅楼之三
子项名称 建设项目

图 名 规划总平面图

日 期	202305	设计号	XX
设计阶段	施工图		
版 次	第一版		
专 业	建筑		
图 号	JS-01		