



区位示意图

名称	单位	面积 (M ²)
规划总用地面积	M ²	13770.45
绿地总面积	M ²	1641.52
园林绿化用地	M ²	0
草坪	M ²	1641.52
绿化率	M ²	11.92%

名称	面积 (M ²)	比率
规划总用地	13770.45	100%
工业用地	6215.67	45.14%
道路用地	5913.26	42.94%
园林绿化用地	0	0
草坪	1641.52	11.92%

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	M ²	13770.45	
建设用地面积	M ²	13770.45	
建筑基底面积	M ²	5681.75	
规划总建筑面积	M ²	23359.54	
其中 计容建筑面积	M ²	22913.72	配电房以及消防控制室置于日化车间首层
不计容建筑面积	M ²	584.94	消防水池兼生活水池、废水池均置于地下
工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例	%	3.80	
占总建筑面积的比例	%	13.06	行政办公及生活服务设施占比
建筑系数	%	41.62	室外广场占地面积48.86
建筑密度	%	41.26	
容积率		1.66	
绿地面积	M ²	1641.52	
绿化率	%	11.92	
机动车位	个	44	其中7个为货车停车位
非机动车位	个	38	占地面积为57.86m ²

项目	建筑面积 (M ²)	占地面积 (M ²)	备注
配电房	169.28		设在日化车间首层
消防控制室	40.80		设在日化车间首层
消防泵房(水池)	584.94		设在食品车间地下一层
综合楼	3051.50	523.80	占地面积比例为3.80%
合计	3846.52	523.80	

建筑编号	建筑名称	层数	建筑高度 (M)	基底面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	建筑性质	使用性质	建筑结构类型	耐火等级	火灾危险性	备注
1#	研发车间	5F	23.55	1166.40	5046.50	5185.62	工业建筑	生产建筑	钢筋混凝土框架	二级	丙类	首层门厅双排柱
2#	综合楼	6F	22.60	523.80	3051.50	3051.50	民用建筑	配套建筑	钢筋混凝土框架	二级	丙类	
3#	日化生产车间	4F	22.50	1966.50	7301.74	7301.74	工业建筑	生产建筑	钢筋混凝土框架	二级	丙类	前庭设置配电房以及消防控制室
4#	食品生产车间	4F	22.50	1949.61	7886.68	7301.74	工业建筑	生产建筑	钢筋混凝土框架	二级	丙类	地下室设置消防水池及泵房
5#	废水站	1F	5.90	75.44	73.12	73.12	工业建筑	生产建筑	钢筋混凝土框架	二级	戊类	
总计				5681.75	23359.54	22913.72						

拟调整总平面图 1:500

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 新建建筑
 - 绿化
 - 道路
 - 地下设备
 - 围墙
 - 配套用房轮廓线
 - 室外立罐
 - 机动车位
 - 场地标高
 - 道路交点标高
 - 道路长度
 - 道路坡度

说明:

- 1、本图是根据业主和园区所提供规划红线图及测绘图进行绘制;
- 2、本次设计采用高程系统: 85国家高程标准, 坐标系为 1980西安坐标系, 建筑单体表达的是建筑外轮廓平面;
- 3、建筑标注的是建筑外包尺寸, 道路标注的是道路路缘石内侧尺寸;
- 4、建筑定位需结合建筑平面图及结构基础图具体放线, 确认周边尺寸与图中相符后方可施工;
- 5、本图所有标注尺寸、标高、半径单位均为米;
- 6、建筑室内地面设计标高±0.000 详总图标注;
- 7、消防车道路面、广场地下的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车压力;
- 8、消防车道与建筑之间不能设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。