

经济技术指标表

1	信息类型	信息	备注
2	项目名称	广东(佛冈)万洋众创城 D区	
3	项目总编号	-	
4	规划设计条件编号	-	
5	建设单位	佛冈万洋众创城实业开发有限公司	
6	建设地点	广清经济特别合作区 广佛(佛冈)产业园	
7	建设类型	工业项目	
8	使用性质	工业	
9	兼容使用性质	-	
10	总用地面积(m²)	94467.32 (含未出让区域)	
11	城市道路、绿化面积(m²)	-	
12	规划建设用地面积(m²)	94467.32 (含未出让区域)	
13	用地面积(m²)(权属用地)	75225.09	与总用地面积 相差:19422.23m²
14	总建筑面积(m²)	200323.36	
15	地上总建筑面积(m²)	200056.96	
16	地上计容建筑面积(m²)	200056.96	
17	地上工业建筑面积(m²)	199195.08	
18	地上员工宿舍建筑面积(m²)	-	
19	地上办公建筑面积(m²)	-	
20	地上生产配套用房面积(m²)	861.88	12#配套用房1 33#配套用房2
21	地上不计容建筑面积(m²)	-	
22	地下总建筑面积(m²)	266.40	
23	工业项目所需行政办公 生活服务设施用地面积占 总用地面积的比例(%)	-	生活服务设施 用地占地面积
24	容积率	2.12	
25	建筑基底面积(m²)	39282.86	
	其中:生产性建筑基底面积(m²)	39200.28	
	中:非生产性建筑基底面积(m²)	82.58	
26	建筑密度(%)	41.58	
27	总绿地面积(m²)	8053.71	
28	绿地率(%)	8.53	
29	最高建筑高度(m)	23.65	
30	停车位总个数	385	
	其中:地上小汽车停车位个数	373	
	中:地上货车停车位个数	5	货车停车位新建 小汽车停车位:1.5
31	宿舍间数	-	
32	居住人数	-	

车型	位置	面积(m²)	车位
货车车位	地上	172.80	5
普通车位	地上	4924.79	373
电动车位	地上	0	0
机动车位	地下	0	0
合计	/	5097.59	378

名称	单位	面积(m²)
规划总用地	m²	94467.32
绿地总面积	m²	8053.71
园林绿化用地	m²	0
草坪	m²	8053.71
绿地率	%	8.53

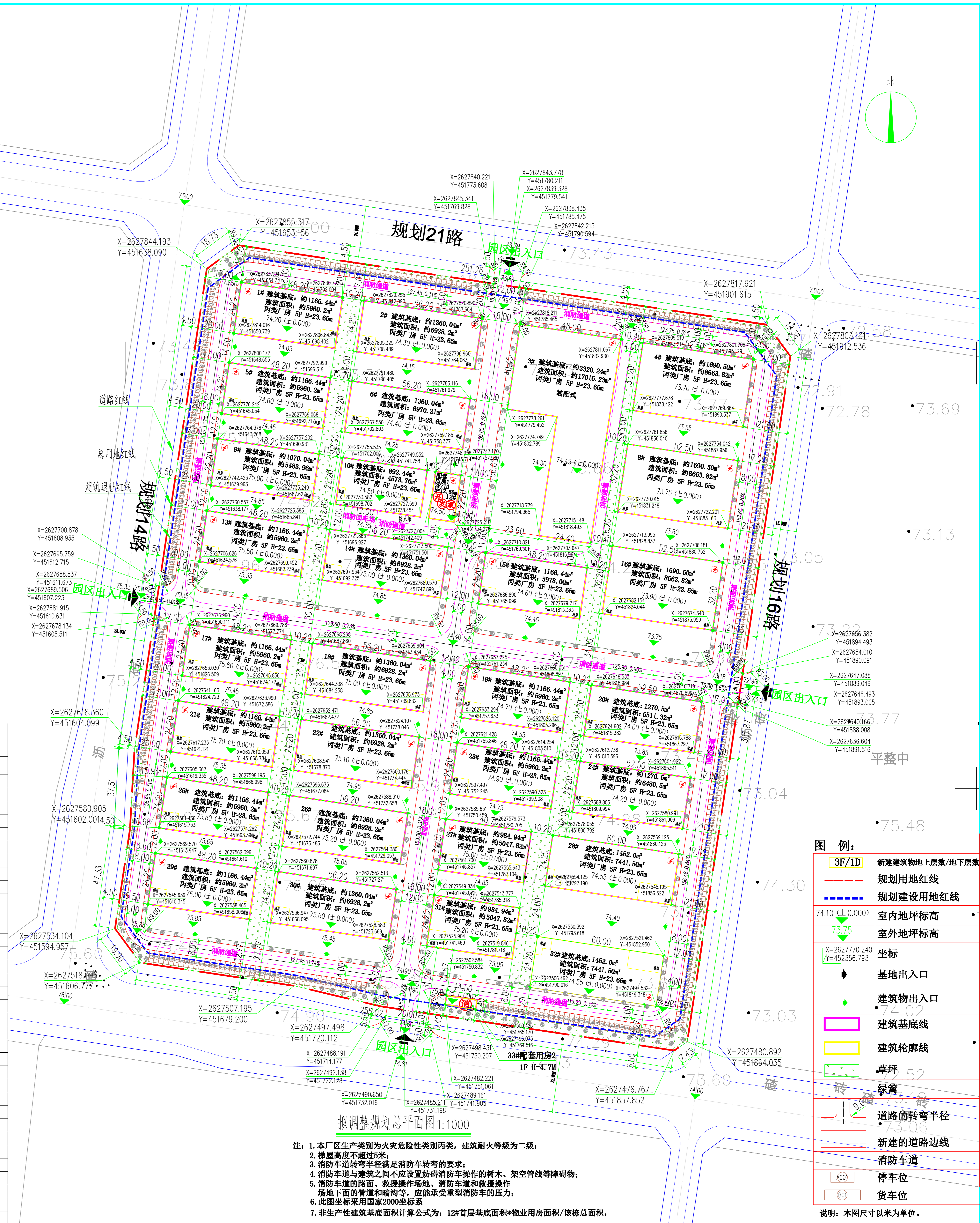
类别	编号	面积(m²)	车位	位置
小汽车车位	A	4924.79	373	地上
货车车位	B	172.80	5	地上
合计	/	5097.59	378	/

名称	面积(m²)	比率
规划总用地	94467.32	100.00%
工业用地	38953.78	41.24%
道路用地	17941.65	18.99%
园林绿化用地	0	0
草坪	8053.71	8.53%
停车场用地	5097.59	5.40%
其他用地	24420.59	25.84%

项目	建筑面积(m²)	备注
12#配套用房1	1065.60	12#配套用房1
33#配套用房2	62.68	33#配套用房2
合计	1128.28	

D区建筑物明细表:

建筑编号	使用性质	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	总计容面积(m²)	工业面积(m²)	其他面积(m²)	不计容面积(m²)	建筑层数	建筑高度(m)	火灾危险性类别	备注
1#	厂房	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	23.65	丙类	拟建
2#	厂房	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	23.65	丙类	拟建
3#	厂房	3320.24	17016.23	17016.23	17016.23			5F	23.65	丙类	拟建
4#	厂房	1690.50	8663.82	8663.82	8663.82			5F	23.65	丙类	拟建
5#	厂房	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	23.65	丙类	拟建
6#	厂房	1360.04	6970.21	6970.21	6970.21			5F	23.65	丙类	拟建
8#	厂房	1690.50	8663.82	8663.82	8663.82			5F	23.65	丙类	拟建
9#	厂房	1070.04	5483.96	5483.96	5483.96			5F	23.65	丙类	拟建
10#	厂房	892.44	4573.76	4573.76	4573.76			5F	23.65	丙类	拟建
12#	配套用房1	266.40	1065.60	799.20	0	1065.60	266.40	-1F/3F	地上12.50 地下4.30		拟建
	其中:生产性	183.82	735.30	468.90	0	735.30					
	中:非生产性	82.58	330.30	330.30	0	330.30					
13#	厂房	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	23.65	丙类	拟建
14#	厂房	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	23.65	丙类	拟建
15#	厂房	1166.44	5978.00	5978.00	5978.00			5F	23.65	丙类	拟建
16#	厂房	1690.50	8663.82	8663.82	8663.82			5F	23.65	丙类	拟建
17#	厂房	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	23.65	丙类	拟建
18#	厂房	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	23.65	丙类	拟建
19#	厂房	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	23.65	丙类	拟建
20#	厂房	1270.50	6511.32	6511.32	6511.32			5F	23.65	丙类	拟建
21#	厂房	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	23.65	丙类	拟建
22#	厂房	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	23.65	丙类	拟建
23#	厂房	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	23.65	丙类	拟建
24#	厂房	1270.50	6480.50	6480.50	6480.50			5F	23.65	丙类	拟建
25#	厂房	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	23.65	丙类	拟建
26#	厂房	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	23.65	丙类	拟建
27#	厂房	984.94	5047.82	5047.82	5047.82			5F	23.65	丙类	拟建
28#	厂房	1452.00	7441.50	7441.50	7441.50			5F	23.65	丙类	拟建
29#	厂房	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	23.65	丙类	拟建
30#	厂房	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	23.65	丙类	拟建
31#	厂房	984.94	5047.82	5047.82	5047.82			5F	23.65	丙类	拟建
32#	厂房	1452.00	7441.50	7441.50	7441.50			5F	23.65	丙类	拟建
33#	配套用房2	62.68	62.68	62.68	0			1F	4.70		拟建
合计		39282.86	200323.36	200056.96	199195.08	1065.60	266.40				



拟调整规划总平面图 1:1000

1. 本厂区生产类别为火灾危险性类别丙类, 建筑耐火等级为二级;
2. 楼梯高度不超过5米;
3. 消防车转弯半径满足消防车转弯的要求;
4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力;
6. 此图坐标采用国家2000坐标系
7. 非生产性建筑基底面积计算公式为: 12#首层基底面积+物用用房面积/该栋总面积;

**图例:**

- 3F/1D 新建建筑物上层数/地下层数
- 规划用地红线
- 规划建设用地红线
- 74.10 (±0.000) 室内地坪标高
- 73.75 室外地坪标高
- X=262770.240 Y=452356.793 坐标
- 基地出入口
- 建筑物出入口
- 建筑基底线
- 建筑轮廓线
- 草坪
- 绿篱
- 道路的转弯半径
- 新建的道路边线
- 消防车道
- 停车位
- 货车位

说明: 本图尺寸以米为单位。