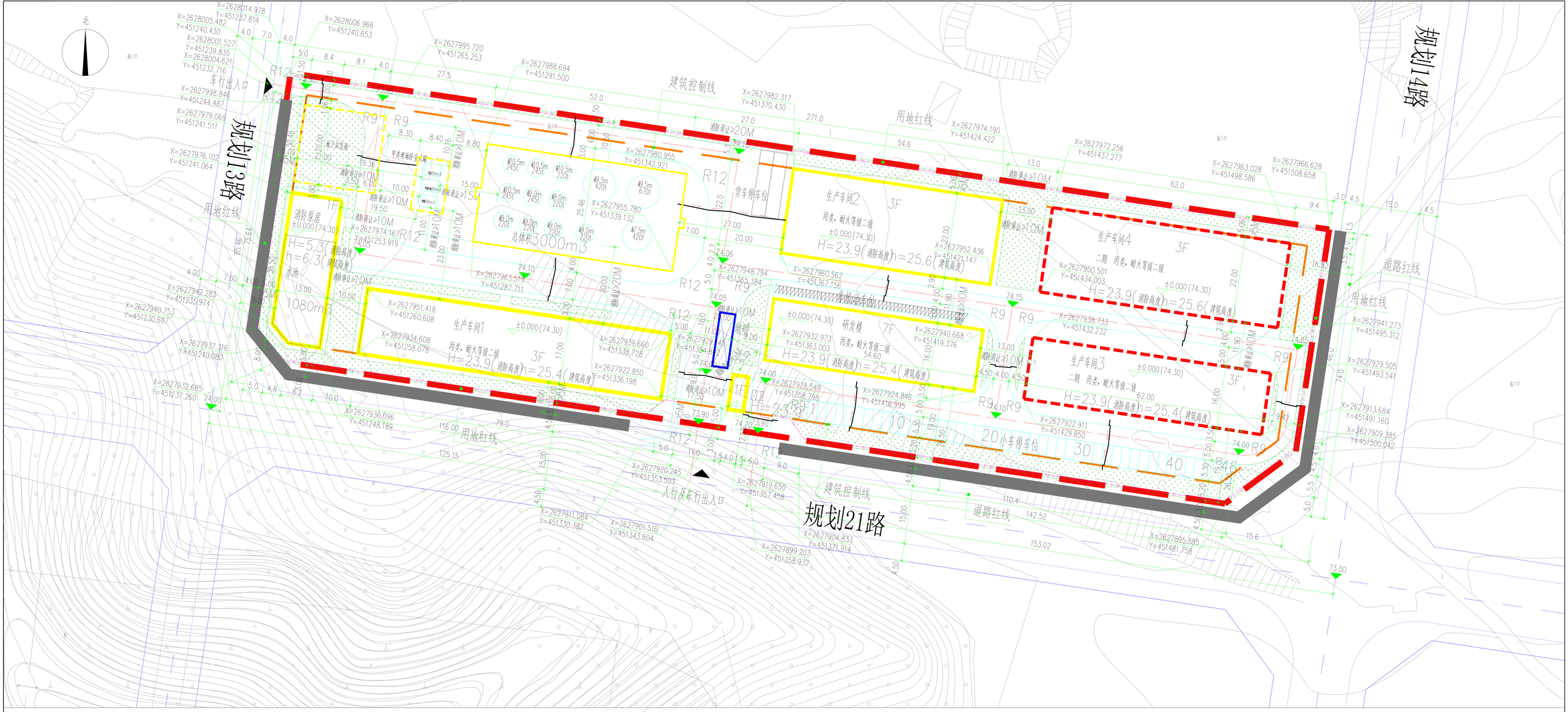

主要经济技术指标表

名称	单位	数量	备注
用地总面积	m2	19888.47	
规划用地面积	m2	19888.47	
总建筑面积	m2	22151.34	
计容建筑面积	m2	30706.26	
不计容建筑面积	m2	319.27	
工业建筑面积	m2	22115.34	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m2	36.00	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例	%	0.18	
物业用房	m2		备注设置于　　栋　　层（并在总平面中用影阴表示）
容积率		1.54	
建筑基底面积	m2	7781.88	
建筑密度	%	39.13	
建筑系数	%	39.13	工业用地提供
总绿地面积	m2	3374.66	
绿地率	%	16.97	
停车位总个数	个	48	
地上小车停车位个数	个	46	
地上货车停车位个数	个	2	
地下停车位	个	0	

建（构）筑物明细表

建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积（m2）	总建筑面积（m2）			总计容建筑面积（?）	不计容建筑面积（m2）	配套用房建筑面积（m2）	建筑层数（层）地上/地下	建筑高度（m）规划/消防	生产类别	耐火等级	备注
					地上	地下	总建筑面积								
门卫	民用	民用	砼结构	36.00	36.00	0.00	36.00	36.00			1/0	4.45/3.8	民用	二级	本期拟建
研发楼	工业	厂房	砼结构	873.60	6084.76	0.00	6084.76	5995.62	89.14		7/0	25.3/23.9	丙类	二级	本期拟建
生产车间1	工业	厂房	砼结构	1343.00	4659.17	0.00	4659.17	6361.50	57.46		4/0	25.3/23.9	丙类	二级	本期拟建
生产车间2	工业	厂房	砼结构	1201.20	3656.27	0.00	3656.27	6006.00	52.67		3/0	25.4/23.9	丙类	二级	本期拟建
生产车间3	工业	厂房	砼结构	992.00	3036.00	0.00	3036.00	4960.00	60.00		3/0	25.3/23.9	丙类	二级	二期拟建
生产车间4	工业	厂房	砼结构	1364.00	4152.00	0.00	4152.00	6820.00	60.00		3/0	25.4/23.9	丙类	二级	二期拟建
罐区	工业	罐区		1444.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0/0	0/0	丙1 类	二级	本期拟建
消防泵房/水池	工业	厂房	砼结构	490.18	490.18	0.00	490.18	490.18	0.00		1/0	6.3/5.3	戊类	二级	本期拟建
合计				7781.88	22151.34		22151.34	30706.26	319.27						

用地平衡表

名称	面积（m2）	比率
总用地面积	19888.47	100%
工业用地	7781.88	39.13
道路用地	4365.47	21.95
绿化用地	3374.66	16.97
停车场用地	760.12	3.82
其它用地	3606.34	18.13

绿地指标表

名称		面积（m2）	比率
总用地面积		19888.47	100%
绿地面积		3374.66	16.97
其中	生产防护绿地	3374.66	16.97
	公共绿地	0.00	0.00

配套用房明细表

项目	建筑面积（m2）	备注
配电房	264	设置在研发楼　栋
		设置在　栋
		设置在　栋
		设置在　栋

停车场指标统计表

项目	数量（个）	面积（m2）
地上小车停车位个数	46	585.12
地上货车停车位个数	2	175
地下停车位	0	0
合计	48	760.12

图例

用地红线	绿　化
本期拟建建筑物	室外设计标高
二期拟建建筑物	室内设计标高
建筑控制线	厂　区　道　路
围墙线	

总平面规划图 1:500

说明：1、本图尺寸以米计；

2、本图坐标系采用1980西安坐标系，高程采用1985国家高程系统；

总图 General Layout	
工艺 Process	
建筑 Architecture	
结构 Structure	
给排水 Water Service	
电气 Electrical	
热力 Thermal Power	
暖通 HVAC	
自控 Control	
设备 Equipment	
管道 Pipework	

版别 REV.	日期 DATE				
4		审定 APPROVED			注册师 REGISTERED ENGINEER
3		项师 LEAD ENGINEER			专业负责 SPECIALTY LEADER
2		审核 VERIFIED			标准化 STANDARD EXAMINED
1		校核 CHECKED			专业 SPECIALITY　建筑
0	20220221	设计 DESIGNED			比例 SCALE　1:500
		制图 DRAWN			阶段 PHASE　方案

中国轻工业广州工程有限公司
China GDE Engineering CO.,LTD.
工程设计证书 甲级 A144006832 CERTIFICATE NO. CAA930068

项目 PROJECT	海莎生物科技（佛冈）有限公司新建项目
子项 ITEM	总图
图名 DRAWING	总平面规划图
图号 DWG. NO.	SXX-FZT-1