

建设工程设计方案总平面图批前公示

规划公示说明

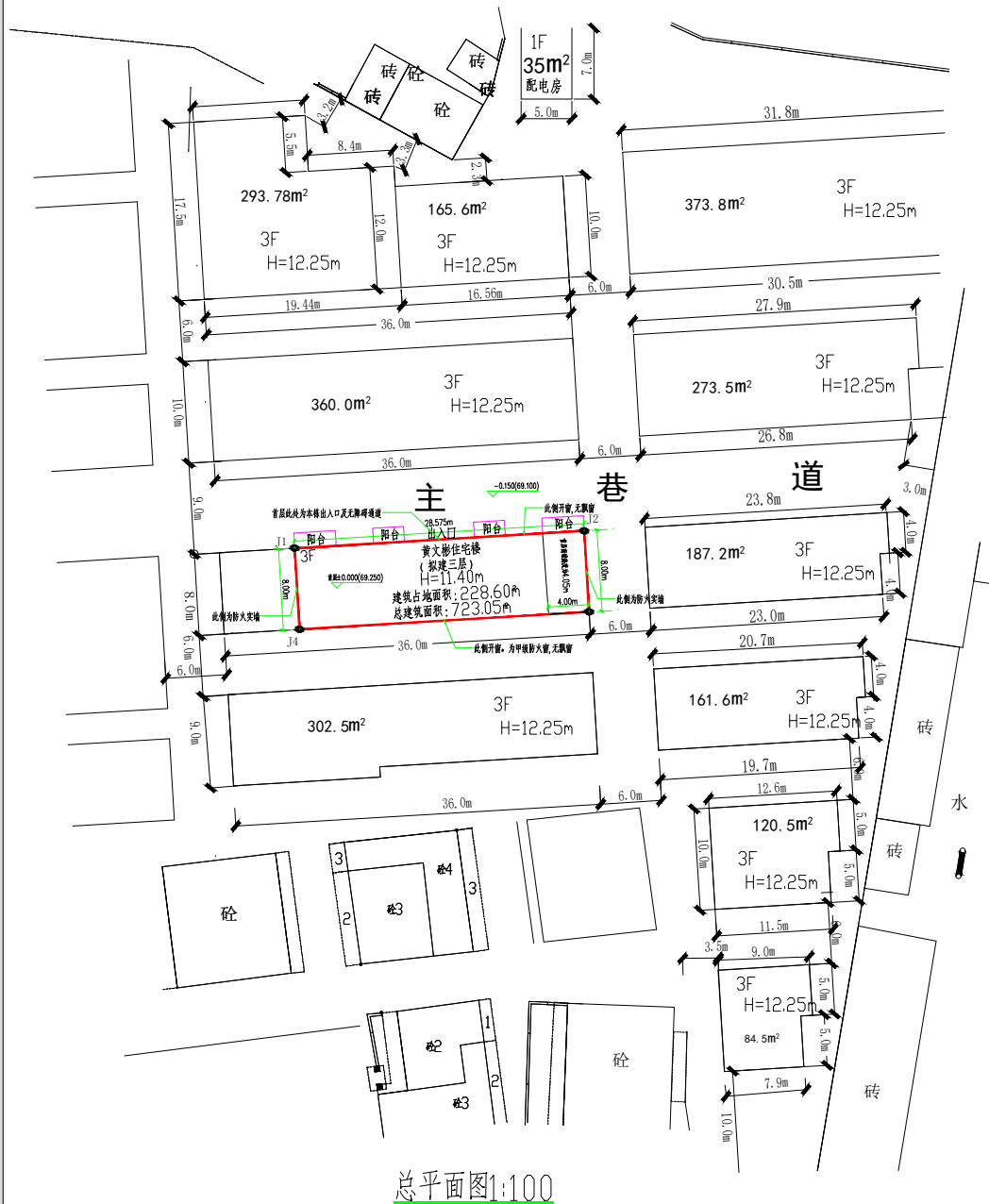
- 项目名称：黄文彬住宅楼建设项目
- 项目位置：佛冈县石角镇大埔坪村金石路东侧
- 建设单位：黄文彬
- 建设规模：
 - 规划用地面积：228.6平方米；
 - 总建筑面积：723.05平方米；
 - 计容建筑面积：723.05平方米。
- 审批单位：佛冈县自然资源局
- 公示时间：2023年2月1日-2023年2月10日
- 公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1. 右图仅为示意图，以最后审批为准。

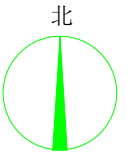
2. 意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763-4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局
2023年2月1日



总平面图1:100



主要经济技术指标

1	总建筑面积	723.05m ²
	其中	
	计算容积率	723.05m ²
	不计容积率	0
2	建筑占地面积	228.60m ²
3	建筑高度	11.40m
4	容积率	3.16
5	建筑密度	100%
6	商业面积	32.08m ²
7	住宅面积	196.52m ²

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2640952.205	38453093.124	28.58
J2	2640953.920	38453121.648	
J3	2640945.934	38453122.128	8.00
J4	2640944.219	38453093.604	28.58
J1	2640952.205	38453093.124	

S=228.60平方米 合0.3429亩