《佛冈县迳头镇 JT-09-04 号地块控制性详细规划》公示稿

1.规划背景

为深入实施乡村振兴战略，强化乡村发展的产业支撑，促进农民就业增收，迳头镇政府拟对镇区北侧的道班用地进行盘整收回，积极盘活闲置土地资源，为乡村产业发展释放用地空间，保障产业用地条件。特开展《佛冈县迳头镇 JT-09-04 号地块控制性详细规划》的编制工作。

2. 规划范围

项目位于佛冈县迳头镇县道 X374 东侧，南距迳头镇政府约 1 公里。规划范围西至县道 X374 线，北侧和南侧为果园，东侧为水塘，规划总用地面积约 5.86 公顷，合约 87.88 亩。

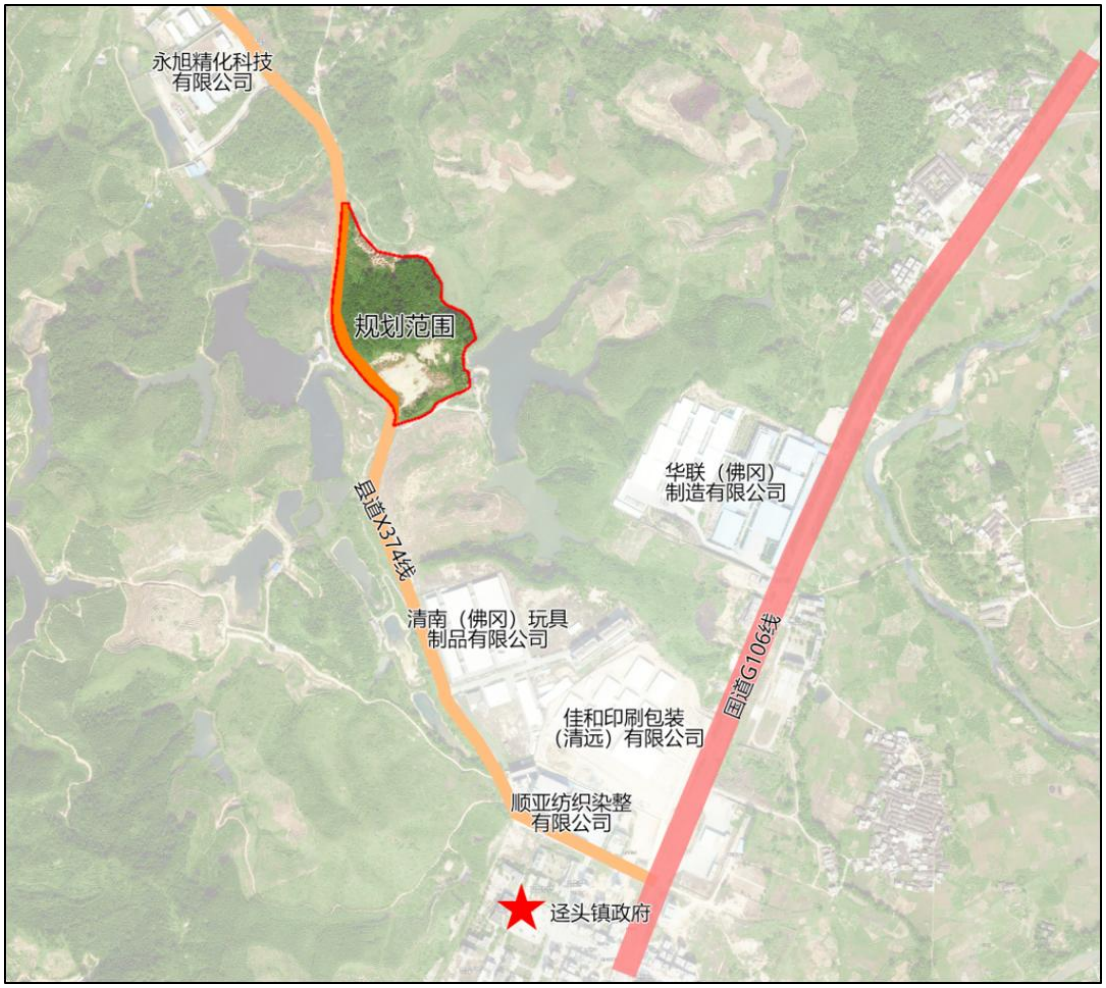

图 1 规划范围图

3. 规划方案

规划总用地面积 3.49 公顷；其中二类工业用地 5.53 公顷、交通运输用地 0.33 公顷。规划指标为容积率 1.2～3.0，35%≤建筑密度≤60%，绿地率≥10%，最大建筑高度为 40m。

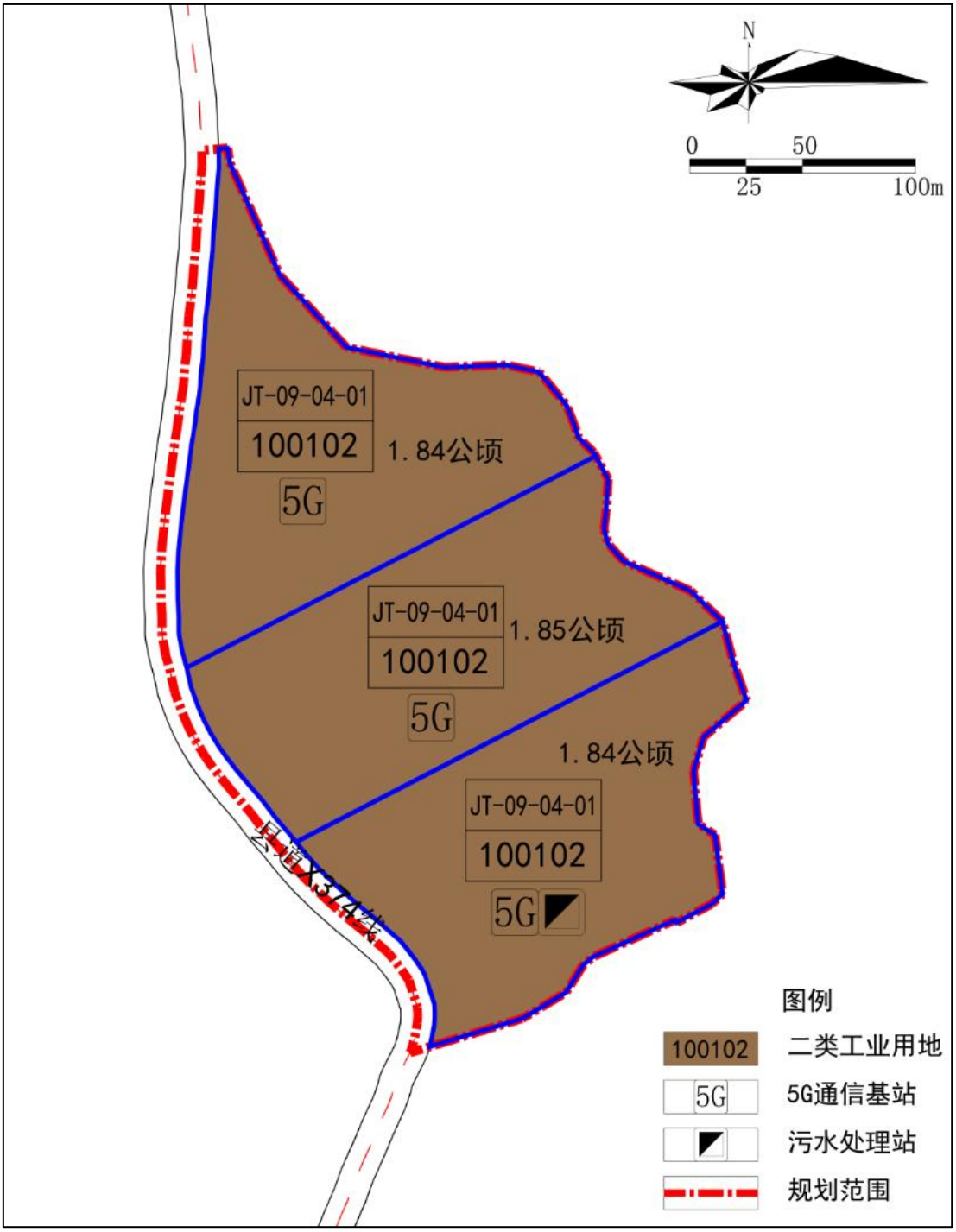

图 2 用地规划图