建设工程设计方案总平面图批前公示

规划公示说明

一、**项目名称：**大湾区生命科技园

二、项目**位置：**佛冈县汤塘镇大湾区生命科技园内

三、**建设单位：**广东粤创生命高科技孵化器有限公司

四、**建设规模：**

详见右图主要经济技术指标

五、审批单位：佛冈县自然资源局

六、公示时间：2023年1月10日-2023年1月19日

七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1.右图仅为示意图，以最后审批为准。

2.意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763－4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3.利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2023年1月10日

总平面规划图 1:1000

综合技术经济指标表

项目			单位	数量	备注
规划总用地面积			亩	49447.24	
其中	规划建设用地面积		㎡	295198.35	
	总建筑面积		㎡	870911.44	
	计容建筑面积		㎡	847072.35	
	其中	厂房	㎡	796130.01	
		配套	㎡	52157.49	配套占总计容6.16%
不计容建筑面积			㎡	25490.78	
地下室建筑面积			㎡	3474.20	
容积率				2.87	
配套占地面积			㎡	3620.00	配套占总用地1.23%
首层建筑占地面积			㎡	138191.72	
建筑密度			%	46.81%	≤60%
绿地率			%	15.78%	
机动车停车位			个	1744	小汽车车位为1336个，货车车位204个折算408个
最大层数			层	17	
最大高度			M	58.2	