建设工程规划许可批前公示

规划公示说明

一、项目名称：大湾区生命科技园9、10、11、12、13、14、15号楼

二、项目位置：佛冈县汤塘镇大湾区生命科技园内

三、建设单位：广东粤创生命高科技孵化器有限公司

四、建设规模：

详见右图主要经济技术指标（建筑明细表）

五、审批单位：佛冈县自然资源局

六、公示时间：2023年1月10日-2023年1月19日

七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1.右图仅为示意图，以最后审批为准。

2.意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763－4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3.利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2023年1月10日

一期技术经济指标表

项目		单位	数量	备注
规划建设用地面积		㎡	27163.3	
总建筑面积		㎡	73653.30	
计容建筑面积		㎡	70216.02	
其中	厂房	㎡	69895.02	
	配套	㎡	321.00	配套占总计容0.46%
不计容建筑面积		㎡	3437.28	
地下室建筑面积		㎡	2076.00	其中污水处理厂1302㎡污水处理厂附属配套车位144.75㎡，附属绿地配套1553.25㎡
容积率			2.58	
配套占地面积		㎡	117.00	配套占总用地0.43%
首层建筑占地面积		㎡	12654.08	
建筑密度		%	46.59%	≤60%
绿地率		%	16.99%	
机动车停车位		个	153	小汽车车位为121个，货车车位16个折算32个
最大层数		层	6	
最大高度		M	33.5	

一期(2号地块)报建建筑明细表

建筑名称	层数		基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	消防高度（m）	规划高度（m）	设计耐火等级	生产火灾危险性分类	结构形式	备注
	地上	地下										
9-01号厂房	1	/	150.00	150.00	150.00	/	8	8.5	二级	丙类	框架结构	
9-02号厂房	1	/	170.00	170.00	170.00	/	8	8.5	二级	丙类	框架结构	
9-03号厂房	1	/	150.00	150.00	150.00	/	8	8.5	二级	丙类	框架结构	
9-04号厂房	1	/	150.00	150.00	150.00	/	8	8.5	二级	丙类	框架结构	
9-05号厂房	1	/	150.00	150.00	150.00	/	8	8.5	二级	丙类	框架结构	
9-06号厂房	/	1	774.00	774.00	/	774.00	/	/	/	/	/	
10号厂房	6	/	3606.36	21638.32	21215.90	422.4	32	33.5	二级	丙类	框架结构	
11号厂房	6	/	3606.36	21638.32	21215.90	422.4	32	33.5	二级	丙类	框架结构	
12号厂房	6	/	3606.36	21638.32	21638.32	422.4	32	33.5	二级	丙类	框架结构	
13号污水处理厂	/	1	/	1302.00	/	1302.00	/	/	二级	丙类	框架结构	
14号厂房	6	/	944.00	5758.08	5664.00	94.08	32	33.5	二级	丙类	框架结构	
15号市政配套服务楼	3	/	117.00	321.00	321.00	/	9	9.5	二级	丙类	框架结构	

总平面规划图 1:1000

说明：
1.本图根据清远市粤海水务勘测设计咨询有限公司测绘的地形图、关于《规划设计条件通知书》的复函等进行设计。
2.本工程采用大地2000坐标系统，1985国家高程基准。
3.图中所标注距离：建筑物指外墙，道路指路沿石内缘。
4.图中所标注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
5.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
6.本工程人防设计采取异地建设。