

说明:

1. 本图建筑及道路定位采用国家2000坐标系。
2. 本图尺寸均以米(m)计。
3. 建筑放线坐标均以建筑主体结构为准。
4. 室内外高差与建筑图纸不符处以增设踏步解决。
5. 所有绿地设计详园林专业设计。
6. 图中所有标高均为绝对标高。
7. 道路及室外工程由附属工程图纸深化设计。

建(构)筑物明细表									
建筑编号	使用性质	结构形式	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)		不计容建筑 面积 (m²)	建筑层数 (层)	建筑高度 (m)	备注
				地上	地下				
A1厂房	工业建筑	框架结构	3092.6	18483.94	18483.94	21576.54	3/3	34.8	丙二类 一级 首层超8.0米层高按2倍计容
A2、A3厂房	工业建筑	框架结构	4330	26473.01	26473.01	30793.01	3/3	31.8	丙二类 二级 首层超8.0米层高按2倍计容
A4、A5厂房	工业建筑	框架结构	4320	26470.68	26470.68	30790.68	3/3	31.8	丙二类 二级 首层超8.0米层高按2倍计容
B1厂房	工业建筑	框架结构	1200	9661.12	750.12	10411.24	8F/-1F	36.0/31.5	丙二类 二级 地下750.12
C1办公楼	民用建筑	框架结构	1120	9936.49	9936.49	10496.49	9F	46.3/41.8	丙二类 二级 首层超4.5米层高按1.5倍计容
岗亭	民用建筑	框架结构	43.54	38.17	38.17	38.17	1F	4.0/3.6	丙二类 二级

配套用房明细表		
项目	面积 (m²)	备注
保安岗亭	38.17	
办公楼	9936.49	

绿地指标表		
项目	计量单位	数值
规划总用地	m²	33026.49
绿地面积	m²	911.62
绿地率	%	2.76%

用地平衡表		
名称	面积 (m²)	比率
规划总用地	33026.49	100%
工业用地	21845.25	66.14%
道路广场用地	10269.62	31.10%
绿化用地	911.62	2.76%

主要经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m²	33026.49	
总建筑面积	m²	91813.63	
总计容面积	m²	103356.01	
其中			
办公楼	m²	10496.49	
厂房	m²	92817.35	首层超8.0米层高按2倍计容
保安岗亭	m²	38.17	
不计容面积	m²	750.12	
容积率		3.13	
建筑密度	%	42.68	
绿地面积	m²	911.62	
占地面积	m²	14096.4	
绿化率	%	2.76	
机动车停车位	个	107	地面
行政办公及生活服务配套设施用地面积	m²	1163.54	
行政办公及生活服务配套设施用地面积	m²	3.52	

