

建设工程规划许可批前公示

规划公示说明

一、项目名称：佛冈县水头中学-宿舍楼（文贞楼）、饭堂（二）

二、项目位置：佛冈县水头镇王田坝

三、建设单位：佛冈县水头中学

四、建设规模：

宿舍楼（文贞楼）

基底面积：351m²

总建筑面积：1905.79m²

总计容面积：1778.5m²

总不计容面积：127.29m²

饭堂（二）

基底面积：297m²

总建筑面积：599.94m²

总计容面积：599.94m²

总不计容面积：0m²

五、审批单位：佛冈县自然资源局

六、公示时间：2022年10月21日-2022年10月30日

七、公示方式：佛冈县人民政府网站、现场

注：1. 右图仅为示意图，以最后审批为准。

2. 意见反馈方式：书面意见请邮寄至佛冈县石角镇解放路51号自然资源局五楼，国土空间规划管理股收；邮政编码：511600；咨询电话：0763—4888902；有效反馈意见时间：公示期间；有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

佛冈县自然资源局

2022年10月21日

建筑明细表					
序号	建筑物名称	占地面积(m²)	建筑面积 (m²) (计容面积)	建筑面积 (m²) (不计容面积)	层数
1	＃1看台	142.97	42.07	100.90	1
2	＃2门卫	19.03	19.03	0.00	1
3	＃3门卫	15.49	15.49	0.00	1
4	＃4门卫	19.75	19.75	0.00	1
5	＃5配电室	61.45	61.45	65.92	1
6	＃6厕所	145.70	145.70	0.00	1
7	＃7教学楼	325.42	877.96	0.00	3
8	＃8风雨连廊	307.52	0.00	461.28	3
9	＃9教学楼	327.59	885.17	0.00	3
10	＃10教学楼	336.28	918.47	0.00	3
11	＃11教学楼	264.91	743.72	0.00	3
12	＃12教学楼	82.11	164.22	0.00	2
13	＃13宿舍	354.30	1771.48	0.00	5
14	＃14食堂	503.87	503.87	0.00	1
15	＃15食堂	297.00	599.94	0.00	2
16	＃16宿舍	228.12	643.48	0.00	3
17	＃17宿舍	325.77	897.54	0.00	3
18	＃18宿舍	283.04	1008.24	0.00	3
19	＃19宿舍	351.00	1635.00	514.36	6
20	＃20宿舍	291.64	1333.81	0.00	4
21	＃21教学楼	529.32	1922.73	0.00	4
合计		5212.28	14209.12	1142.46	

经济技术指标表					
项目	数量	单位	项目	数量	单位
总用地面积	38967.5	m²	建筑占地面积	4989.0	m²
计容建筑面积	14209.1	m²	建筑密度	12.8%	-
其中	教学楼	5512.3	m²	绿地率	28.5%
	宿舍	7289.6	m²	径流量控制率	55.0%
	食堂	1103.8	m²	建筑高度	22.4
	厕所	145.7	m²	机动车停车数	36
	门卫	54.3	m²	非机动车停车数	226
不计容面积建筑面积		1142.46	m²	容积率	0.37

界址点坐标表		
点号	X	Y
J1	2641516.069	38461762.206
J2	2641551.975	384618022.673
J3	2641580.660	38461830.965
J4	2641617.208	38461875.930
J5	2641618.955	38461889.181
J6	2641554.712	38461906.883
J7	2641545.746	38461904.973
J8	2641550.592	38461955.316
J9	2641525.820	38461989.450
J10	2641526.903	38461994.588
J11	2641584.320	38461985.904
J12	2641585.613	38461994.398
J13	2641587.522	38461995.887
J14	2641588.998	38462005.473
J15	2641626.684	38462002.036
J16	2641627.400	38462011.569
J17	2641630.133	38462050.540
J18	2641633.298	38462095.544
J19	2641616.219	38462099.658
J20	2641506.626	38462114.754
J21	2641481054.	38462118.274
J22	2641461457.	38462120.973
J23	2641460.736	38462119.876
J24	2641459.088	38462109.291
J25	2641459.026	38462108.235
J26	2641461457.	38462065.880
J27	2641461551.	38462064.299
J28	2641463.524	38462054.694
J29	2641455.585	38462053.828
J30	2641459.075	38462032.275
J31	2641464.296	38461999.886
J32	2641479.231	38461904.680
J33	2641481947.	38461875.667
J34	2641482.271	38461871.911
J35	2641483.224	38461855.909
J36	2641483.386	38461850.870
J37	2641484.706	38461818.053
J38	2641485.431	38461791.830
J39	2641485.906	38461766.506
J1	2641516.069	38461762.206
S=38967.50 周长= 658.45m		

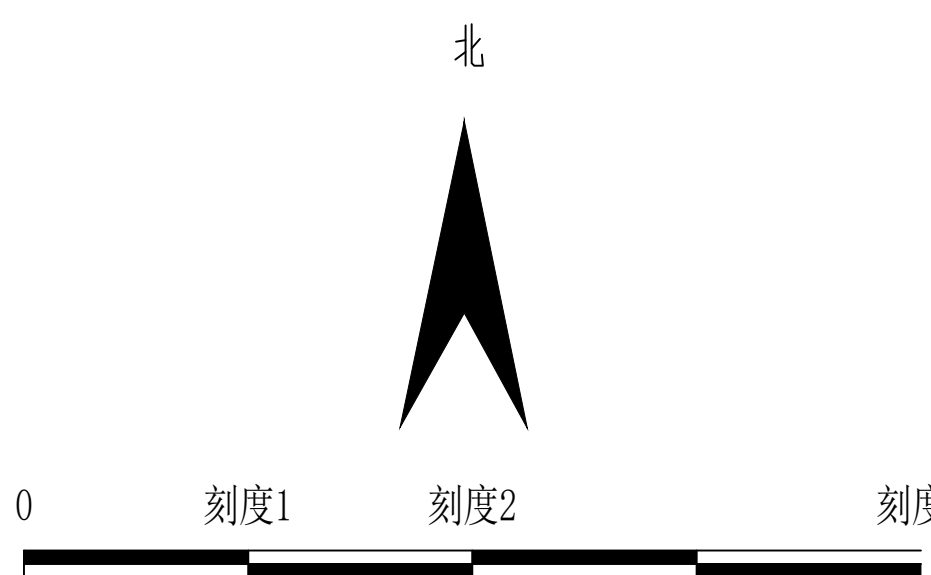
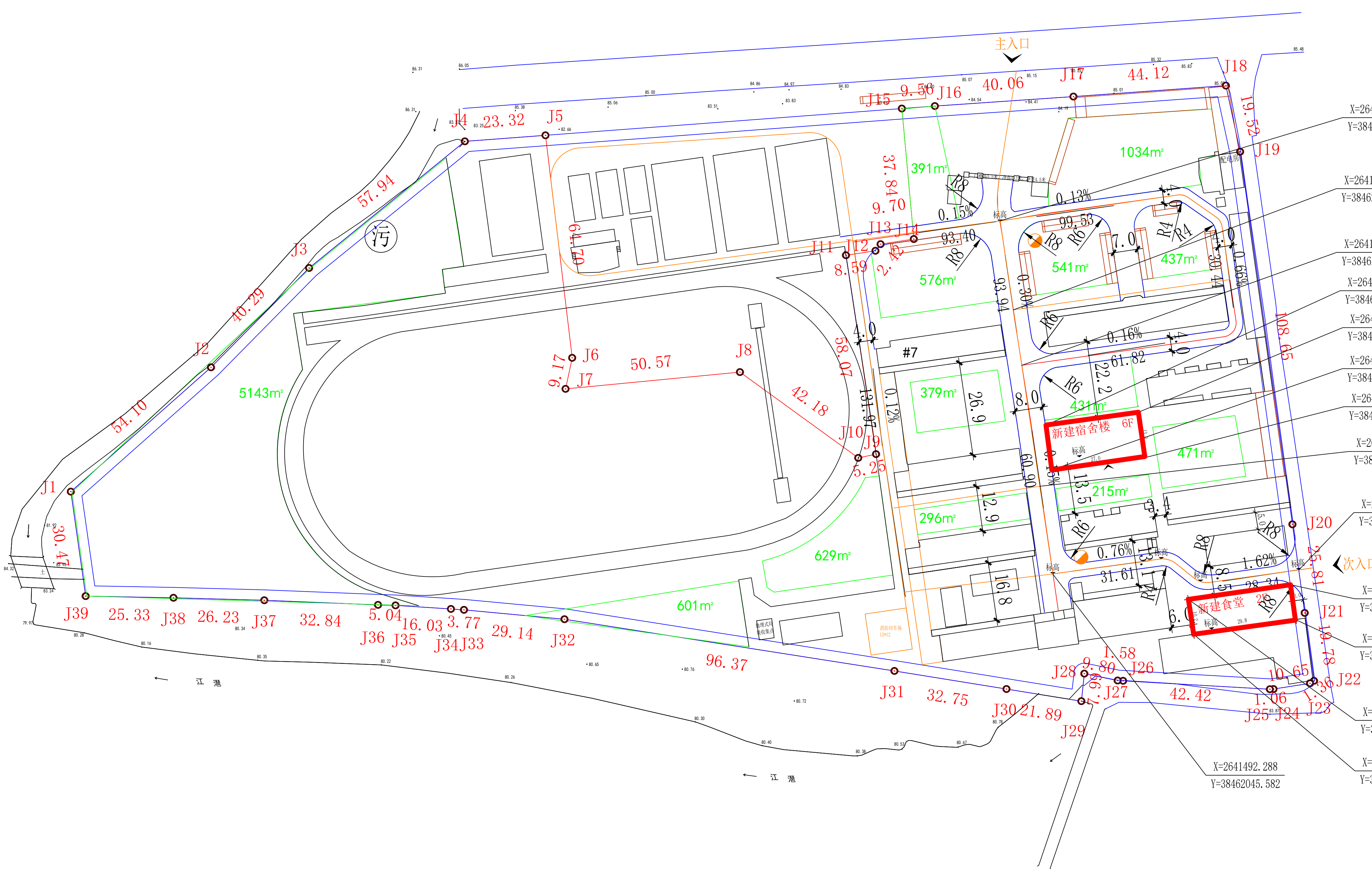


图 例

- 原有建筑
- 新建建筑
- 规划范围线
- 现状使用范围线
- 标高
- 主要坐标
- 道路宽度
- 污水提升泵站
- 停车场
- 绿地范围线
- 消防道路

总平面图